

수원 매교역

푸르지오SKVIEW 상업시설

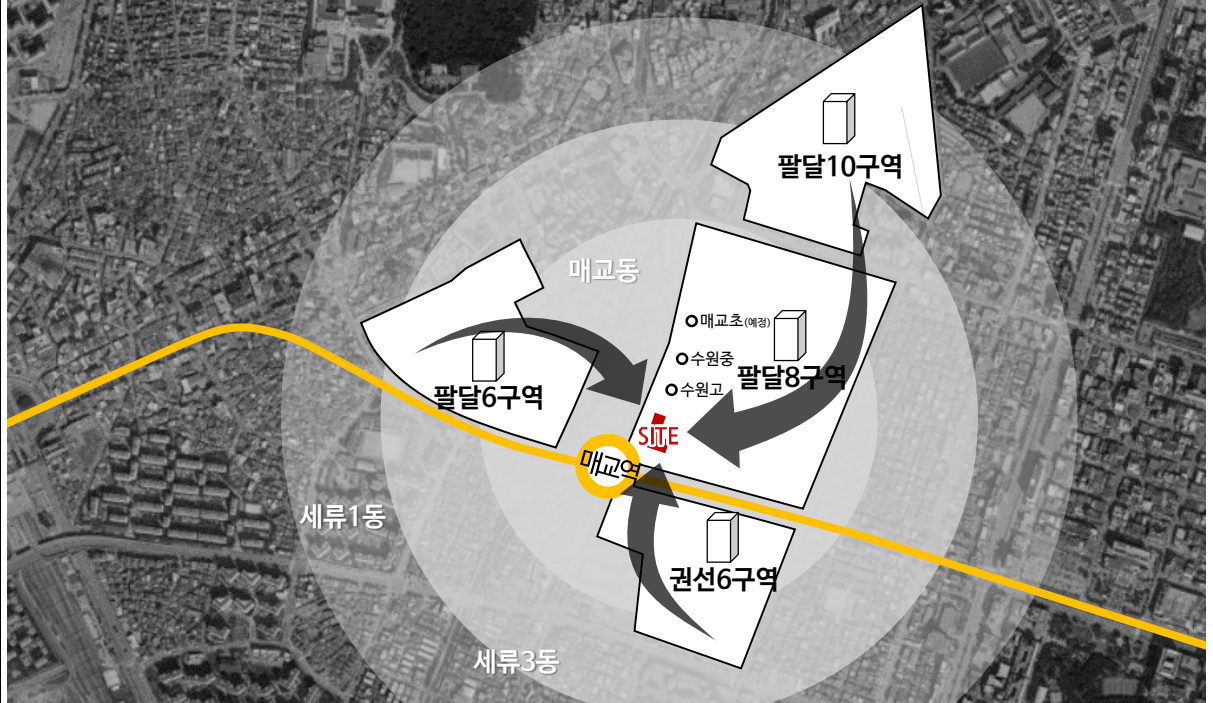
로이시티 애비뉴 임대안내문

AvisonYoung Korea
Retail Division LR 3 Team.

AVISON
YOUNG

수원 도심 재정비구역의 배후세대와
매교역 역세권 수요를 흡수하는
「블랙홀 상권」 입지

「초·중·고」를 단지내 품은
지역 유일의 팔달8구역 대단지

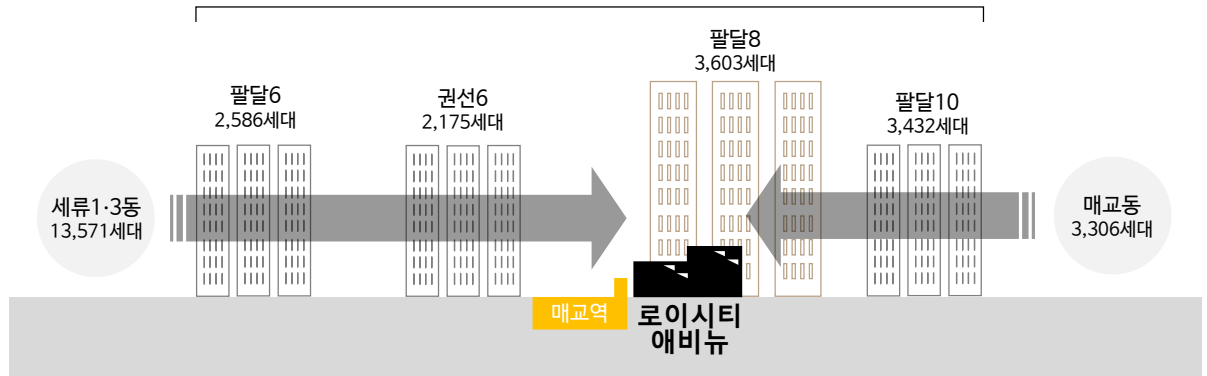


- 수원 도심내 새로이 형성되는
1.2만여세대 新주거타운의 높은 배후 수요

팔달8구역	푸르지오 SKVIEW	3,603세대	'22.07예정
팔달6구역	힐스테이트	2,586세대	'22.08예정
팔달10구역	자이 아이파크	3,432세대	'23.07예정
권선 6구역	래미안 SKVIEW	2,175세대	'23.09예정

- 사업지 인근 現 거주민 2.1만 세대 / '21.11 주민등록인구 기준
: 매교동 (3,306세대), 세류 1동 (4,436세대), 세류3동 (9,135세대)

재개발 신규 입주 12,000세대



미니신도시 규모의 1.2만 세대 직접수요와
매교역 초역세권 입지를 품은
「로이시티 애비뉴」

수원 매교역 로이시티 애비뉴 개요

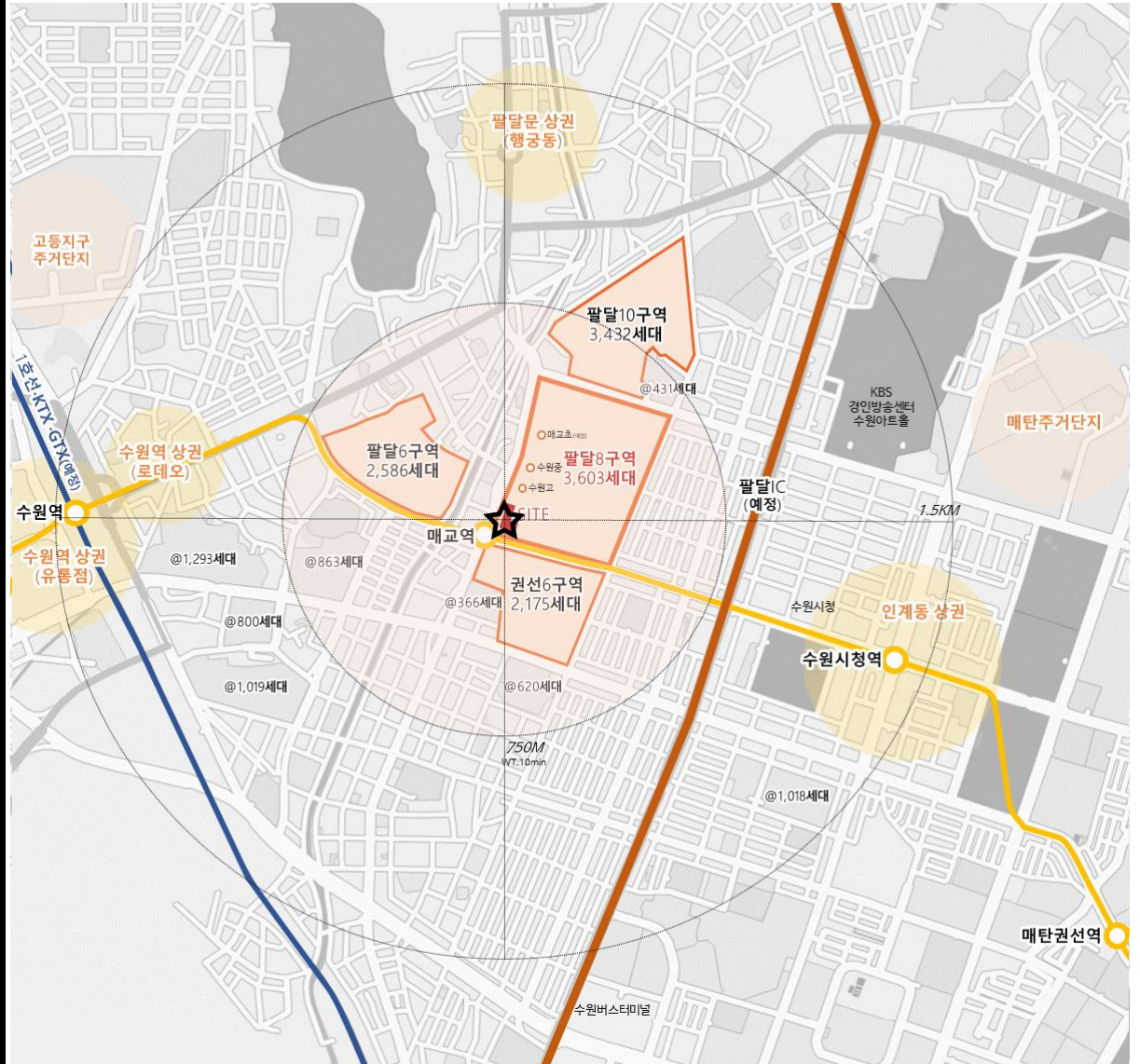
사업지명	매교역 푸르지오SKVIEW 상업시설	
사업지 주소	경기 수원시 팔달구 인계동 209-14	
사업지 규모	· 공동주택(아파트) 3,603세대 · 상업시설(로이시티애비뉴) NET 688.5평	
상업시설 전용면적	지상 3층 레벨	586.85㎡ / 177.52평
	지상 2층 레벨	844.53㎡ / 255.47평
	지상 1층 레벨	844.53㎡ / 255.47평
상업시설 건축물 용도	근린생활시설 52개 호실	



이 CG는 이해를 위하여 제작된 것으로 실제와 차이가 있을수 있습니다

판교 .. 광고 ...
지금은 「매교」

- 수원 도심부에 들어서는 新주거타운 「매교」는 도심 인프라를 누릴 수 있는 입지적 특징점과 대규모 신규 개발 주거단지 생활 여건을 갖추고 있어 수원 지역내 최선호 주거 지역으로 손꼽히고 있습니다.
- 1.2만여세대 대단위 新주거타운의 高소득 거주민 배후를 중심으로 소비 여력이 높은 「매교」 新상권이 형성될 것 입니다.



노출도 · 동선 특화

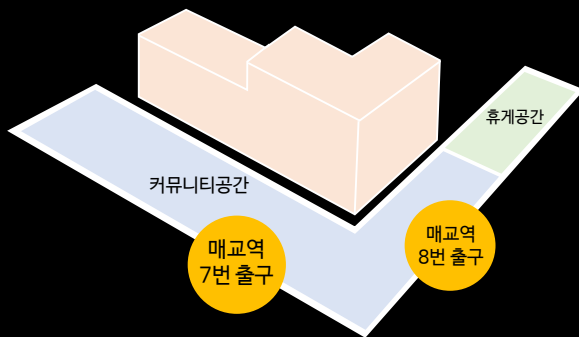
상권 유동객 및 차량 이동 동선상 상업 공간의 노출도를 극대화하기 위하여 전체 유닛을 도로변 (정조로/효원로) 배치 구조로 구성하였습니다.

거주민 일상 반복 수요의 접근 동선 편의 및 이용률 증진 가능하도록 대로변 지상2층 레벨 유닛 아파트 단지내 지상 레벨에서 접근 가능한 구조로 구성되어 있습니다.



오픈스페이스 특화

상업 공간으로의 집객력 강화 및 공간 이용 만족도 향상을 위해 도로변 및 지하철 출입구와 같이 유동 traffic 발생이 높은 곳에 오픈스페이스 공간을 특화하였습니다.



이미지 및 CG는 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

Main Contents

3F

COMPLETE
ROI CITY
CLINIC CLUSTER

- 클리닉 클러스터 구성을 통한 거주민들의 일상 이용 빈도 증대



클리닉 (치과 / 소아과 / 내과)

2F

ROI CITY
TASTY&LIFE AVENUE

- 다양한 식음 카테고리 도입을 통한 지역 대표 외식 공간 구성
→ 타겟 수요층 확장
- 단지 거주민 접근성 높은 구역내 생활편의 서비스 공간 구성
→ 이용 빈도 극대화



카페

그로서리

네일샵

헤어샵

테라피

가정식

커리

샤브

퓨전/일식

경양식/카츠

아시안

한식

이탈리안

브런치

1F

ROI CITY
DOWNTOWN

- 신규거타운 12,000세대 거주민들의 데일리 상점가 구성
- 지하철역 이용시 지나야하는 GATE 위치 상업시설로
매교역을 대표하는 리테일 상업 공간 구성



카페

스트리트푸드

그랩푸드

패스트푸드

분식

디저트

아이스크림

베이커리

CVS

약국

아이웨어

ACC

코스메틱

H&B스토어

Floor Guide

1F ROI CITY DOWNTOWN

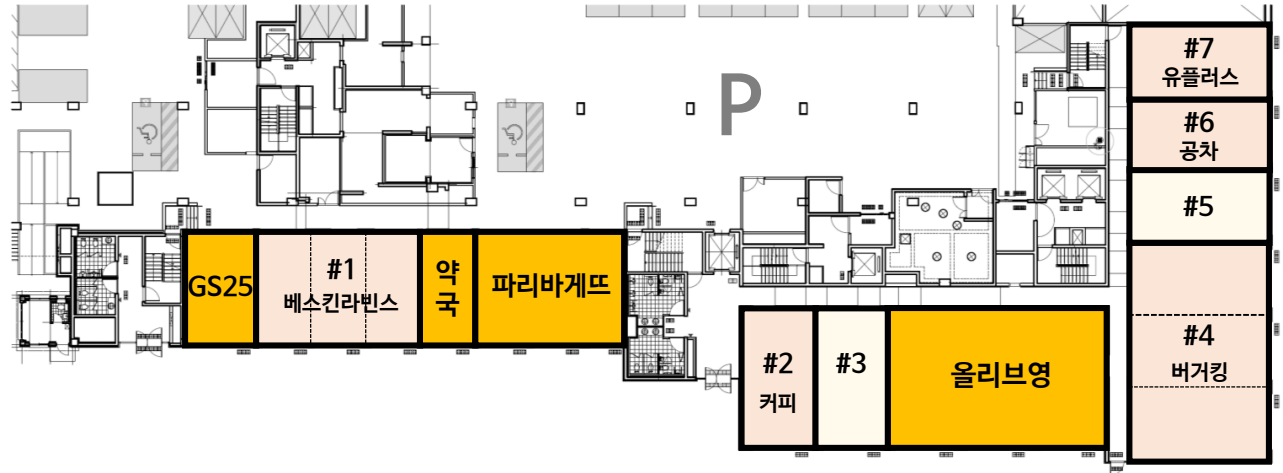
Daily Retail Store (Grocery / H&B / CVS / Pharmacy)
Casual F&B (Snack / Grab/To-go / Street / Fast Food)
Café (Take-out Coffee / Fresh Drink / Bakery Café)

- 임대료 / 전용평당 32 만원
- 보증금 / 임대료의 약 12 배



[KEY MAP]

Unit	전용면적	비고
#1	29.04평	협의 중 (베스킨라빈스)
#2	16.14평	협의 중 (메가커피)
#3	16.14평	보증금 6,000 만원 임대료 500 만원
#4	48.42평	협의 중 (버거킹) 개별 유닛 각 16.14평
#5	16.14평	보증금 6,000 만원 임대료 500 만원
#6	16.14평	협의 중 (공차)
#7	16.14평	협의 중 (유플러스)



*입점 협의 사항은 변동될 수 있으며 영업을 개시하기 전까지 보장하지 않습니다.



Floor Guide

**2F ROI CITY
TASTY AVENUE**

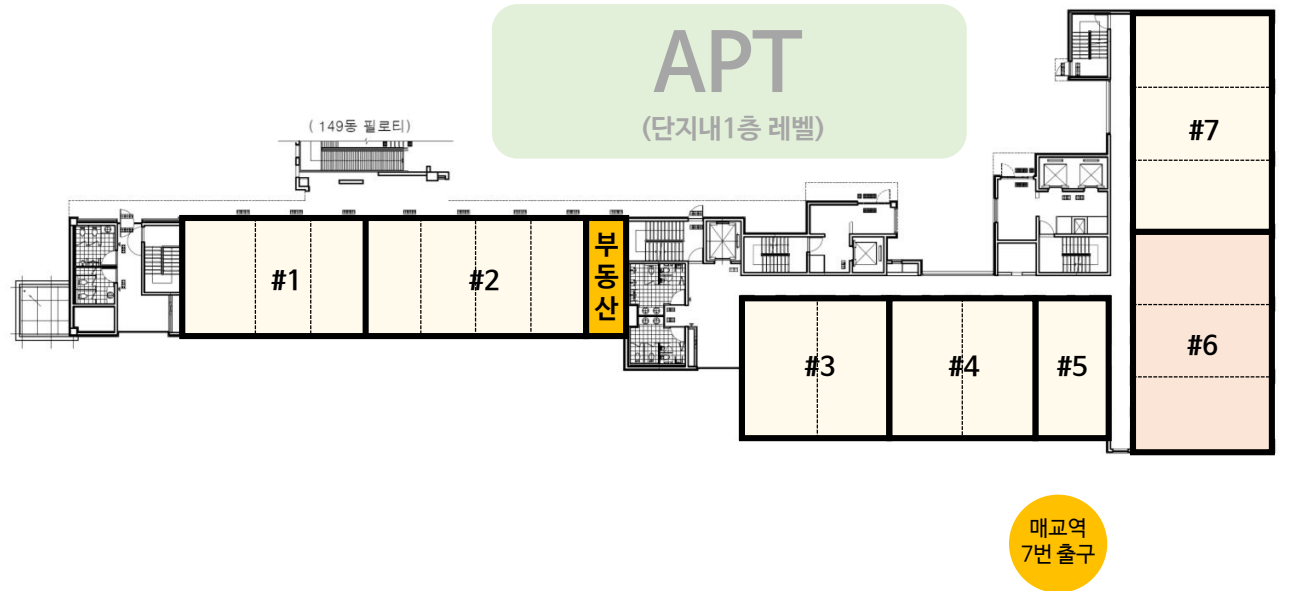
Casual F&B (Café / Dining)
Daily Service & Retail Store (Beauty / Life convenience)



- 임대료 / 전용평당 16 ~ 18 만원
- 보증금 / 임대료의 약 12 배

Unit	전용면적	비고
#1	32.07평	개별 유닛 각 9.68 - 12.71평 이용 면적 변경 협의 가능
#2	38.72평	개별 유닛 각 9.68평 이용 면적 변경 협의 가능
#3	32.28평	개별 유닛 각 16.14평 이용 면적 변경 협의 가능
#4	32.28평	개별 유닛 각 16.14평 이용 면적 변경 협의 가능
#5	16.14평	이용 면적 변경 협의 가능
#6	80.70평	협의 중(헤어스튜디오)
#7	16.14평	개별 유닛 각 16.14평

*입점 협의 사항은 변동될 수 있으며 영업을 개시하기 전까지 보장하지 않습니다.



Contact Point

강태훈 차장

T. 010 9661 4052
E. xogns108@genstarmate.com

박병천 과장

T. 010 4448 9488
E. bcpark89@genstarmate.com

이석배 과장

T. 010 7549 5336
E. seokbae.lee@genstarmate.com

이상근 대리

T. 010 2375 7180
E. ino_cloud@genstarmate.com



Avison Young Korea

10F, 16, Eulji-ro 5-gil, Jung-gu, Seoul, Republic of Korea

Avison Young is the trading name of GVA Grimley Limited ©2021 Avison Young

Serviced by

AvisonYoung Korea
Retail Division LR3T

