



**BAREUN**



**구 자 환**

과장 / 공인중개사

**바른중개법인**

부동산중개  
[www.br-realty.co.kr](http://www.br-realty.co.kr)

Mobile. 010-2227-8484

Tel. 02-785-2004 / Fax. 02-785-3004

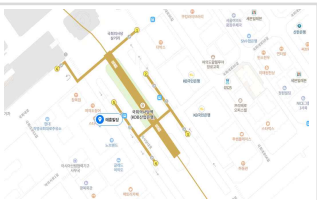
서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 27-1

1층(여의도동, 가든빌딩)

E-mail, [skyriver@hotmail.co.kr](mailto:skyriver@hotmail.co.kr)

# 매물 정보

## 태흥빌딩 B1층 이터스



위치	서울시 영등포구 여의도동 17-3
정보	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건물명 : 태흥빌딩 (B109호)</li> <li>• 교통 : 9호선 국회의사당역 도보 1분</li> <li>• 1층 대로변 외부출입구 통한 진출입 가능</li> <li>• 대형빌딩 외 오피스텔 상주인원 및 인구유동 지역</li> <li>• 현재 시설 전체 무상인수조건</li> <li>• 편리한 방문고객 1h 무료주차</li> </ul>

위치	면적	금액		
B1층	전용 면적	25평	보증금	30,000,000원
			임대료	매출9% (minimum guarantee 없음)
			관리비	1,000,000원
			권리금	무권리

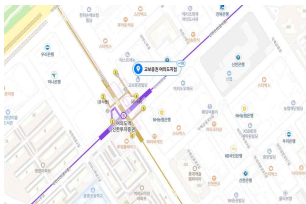
# 매물 정보

## 태흥빌딩 B1층 이터스



# 매물 정보

## 교보증권빌딩 B1층 전주종가



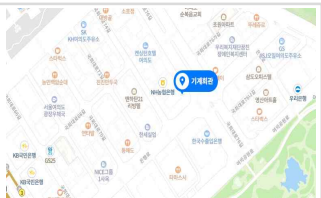
위치	서울시 영등포구 여의도동 26-4
정보	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건물명 : 교보증권빌딩 (B1층)</li> <li>• 여의도역 (5,9호선) 트리플역세권 (신안산선 24년)</li> <li>• 빌딩연결 외부 지하철출구를 통한 지하철역 바로연결</li> <li>• 점주주차1대 (순님주차 2h 무료)</li> <li>• 기존 공나물국밥점 영업중</li> <li>• 현재 지하철 공사중으로 인해 건물 통행 유동인구 증가</li> </ul>

위치	면적	금액		
B1층	전용 면적	30평	보증금	33,390,000원
			임대료	3,320,000원
			관리비	1,770,000원
			권리금	1억



# 매물 정보

## 기계회관(신관) B1층 이조칼국수



위치	서울시 영등포구 여의도동 13-31
정보	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건물명 : 기계회관빌딩 신관(B1층)</li> <li>• 교통 : 9호선 국회의사당역 도보 6분</li> <li>• 상주인원 많은 오피스건물 지하 대형상가</li> <li>• 면적대비 저렴한 임대료 / 단독 출입구보장</li> <li>• 시설,집기전부포함 (천정형에어컨3대 스탠드1대등)</li> <li>• 점주 무료주차2대 / 방문고객 2h 무료주차쿠폰</li> </ul>

위치	면적	금액		
B1층	전용 면적	79평	보증금	65,940,000원
			임대료	4,630,000원
			관리비	1,200,000원
			권리금	50,000,000원

