

해남 2빌딩 : 서울 중구 세종대로

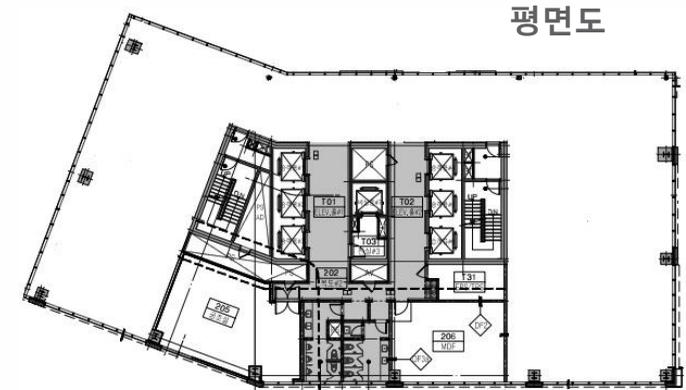
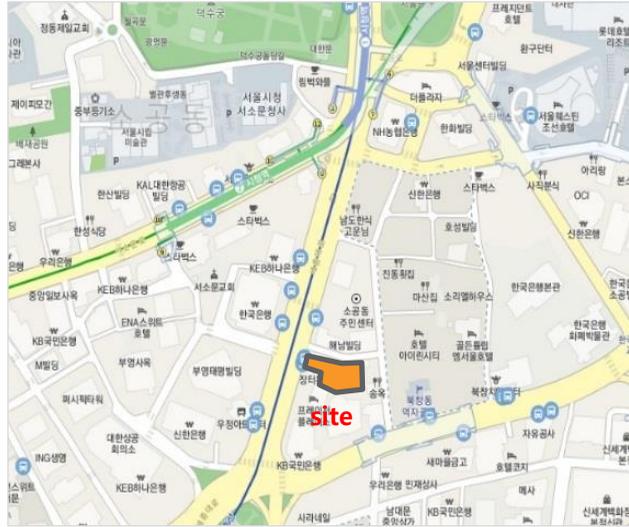
Leasing

General Information



물건주소	서울시 중구 세종대로 12길 12
연면적	34,486.03m ² (10,432평)
건물규모	지상 20층 / 지하 6층
준공연도	2018년 5월 15일
전용률	56.52%
층고	2.6미터
엘리베이터	오피스 3대/ 호텔용 3대, 비상1대
특장점	리히터규모 6.0 저항 내진설계

Location



Space Availability / Rent

층수	임대면적	전용면적	전용률	보증금	임대료	관리비	월 총비용	용도
2층전면부	165.11	72.00	43.61%	188,225,798	14,447,156	4,375,424	18,822,580	Retail
2층후면부	222.67	97.10	43.61%	253,843,402	19,483,594	5,900,746	25,384,340	Retail
2층전체	387.78	169.10	43.61%	442,069,200	33,930,750	10,276,170	44,206,920	
평단가		Retail		1,140,000/py	87,500/py	26,500/py	114,000/py	

임대혜택 적용시 (6개월 임대료 무상제공)

층수	임대면적	전용면적	전용률	보증금	임대료	관리비	월 총비용	용도
2층전면부	165.11	72.00	43.61%	188,225,798	7,223,578	2,641,766	9,865,343	Retail
2층후면부	222.67	97.10	43.61%	253,843,402	9,741,797	3,562,714	13,304,512	Retail
2층전체	387.78	169.10	43.61%	442,069,200	16,965,375	6,204,480	23,169,855	
평단가		Retail		1,140,000/py	43,750/py	16,000/py	59,750/py	

해남 2빌딩 : 분할 임대 할인 조건



층수	임대면적	전용면적	전용률	보증금	임대료	관리비	월 총비용	용도
2층전면부	144.49	63.00	43.60%	164,718,600	6,321,438	2,311,840	8,633,278	Retail
2층 후면부	190.82	83.20	43.60%	217,534,800	8,348,375	3,053,120	11,401,495	Retail
2층 복도	20.41	8.90	43.61%	23,267,400	892,938	326,560	1,219,498	Retail
2층 복도	22.24	9.70	43.62%	25,353,600	973,000	355,840	1,328,840	Retail
2층전체	387.78	169.10		430,874,400	16,535,750	6,047,360	22,583,110	
평단가				1,111,131/py	42,642/py	15,595/py		

- 보증금금액 조정 가능하며, 관리비에는 실사용하는 전기, 수도, 광열비 비용이 포함되어 있지 않습니다.