



가산동 459-22 백상 스타타워 2차 1층

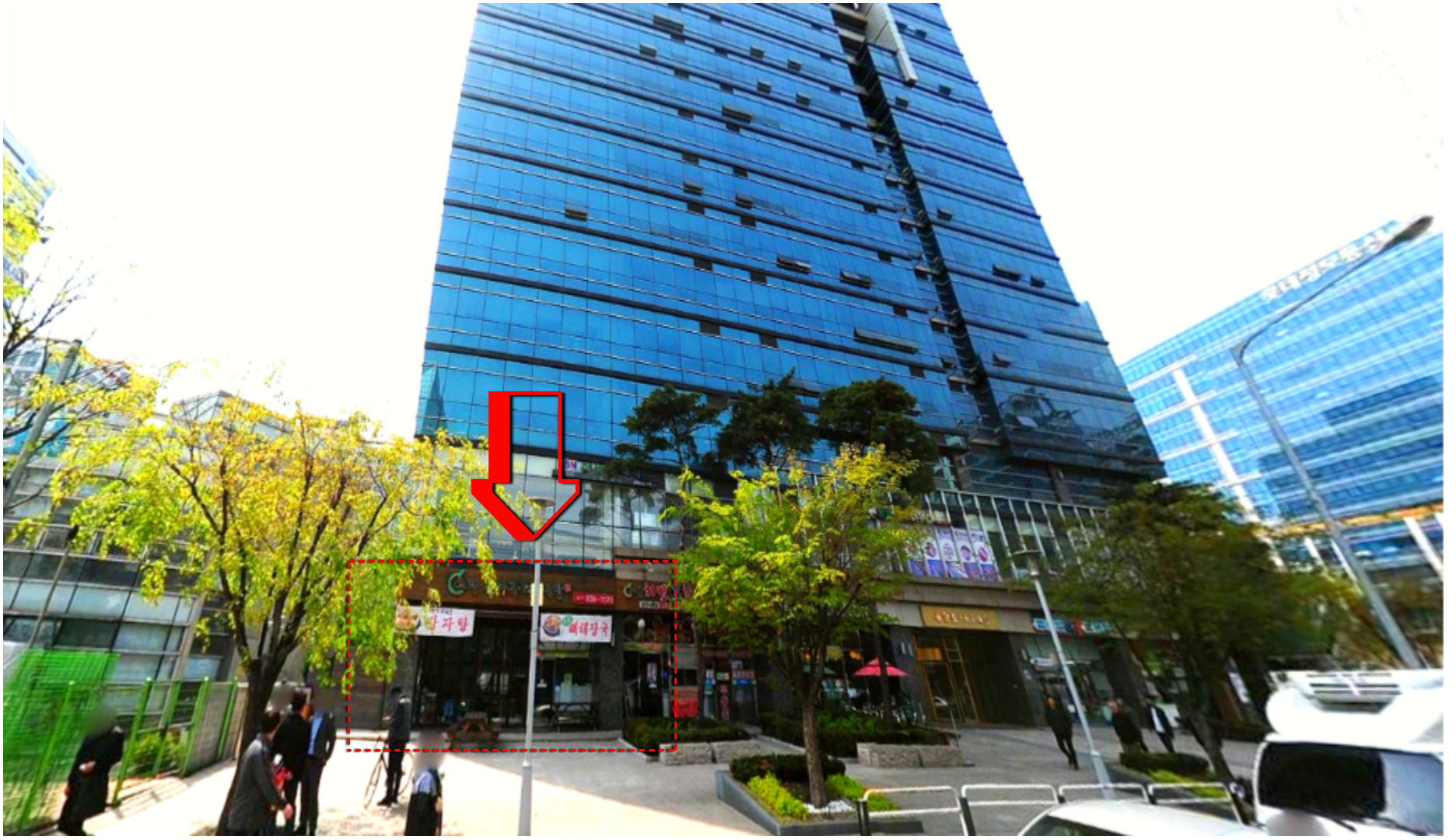
주식회사 M&H
 실장 최민호
 010-6536-1203
 roccofn@naver.com

■ 물건개요

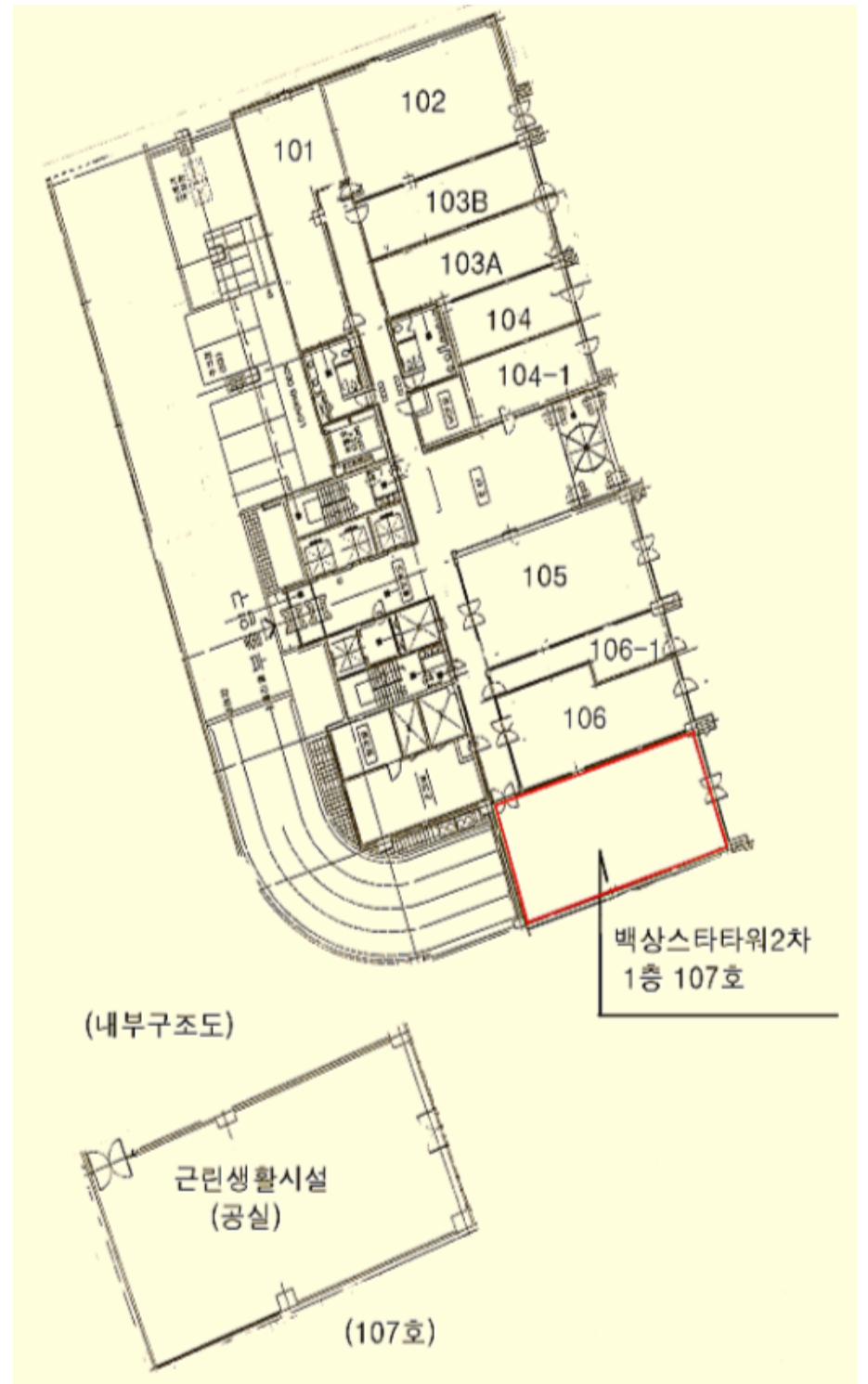
- I 전용면적 : 40평(+2평)
- I 공급면적 : 70평
- I 임대료 : 1억/600만원
- I 내부시설/에어컨 완비
- I 지하주차장 완비

■ 특징 및 장점

- ▷ 유동인구 1만명 + 오피스텔1천세대
 대기업상주 인원 1,500명
 (롯데정보통신/경동나비엔/천재교육 등)
- ▷ 상시 유효수요가 풍부한 입지
 (코로나 여파없이 점심시간대 대기줄이 발생하여
 식당에 대한 요구수요가 많음.)
- ▷ 유효수요는 더욱 증가 예정
 (본 상가 주변 대규모 공장이 여러 곳 재건축 중)
- ▷ 대형음식점이 입점가능한 유일한 대형상가임.
 (주변 상가 대부분이 15평 내외)
- ▷ 본 상가는 평당 15만원대로 가장 크고 저렴함.
 (현 먹자사거리 임대료는 평당 최소16만원~20만원)
- ▷ 권리금 無.
 전(前) 순대국밥업종으로 운영하였으며,
 최근 리모델링하여 일부 시설 이용가능함.



가산산업단지 중심 사거리에 위치



호별 배치도