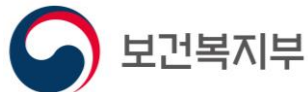

TEASER MEMORANDUM

중곡동

종합의료복합단지(2단계)

근생시설 임대



INTRODUCTION by Kingsmagen

종합의료복합단지(2단계) 근생시설

- 사업주체 : 보건복지부
- 시행자 : 한국자산관리공사
- 전속 임대대행사 : 킹스마겐
- 종합의료복합단지 개발사업은 1단계 국립정신건강센터
 - 2016년 완공되어 운영 중
- 2단계 의료행정타운(업무시설+판매시설+노유자시설)
 - 2021년 7월 중 준공 예정
 - 2021년 10월 부터 업무시설 입주 진행 예정
- 현장투어 예약 진행 예정

PROPOSAL TO SUCCESS
IN KWANGJIN-GU

- 사업주체 : 보건복지부



- 시행자 : 한국자산관리공사



- 전속 임대대행사 : 킹스마겐



임대 담당	
김고은 책임	✓ HP. 010.5652.2560 ✓ T. 051-915-0850 ✓ E. gony@kingsmagen.com
김나현 대리	✓ HP. 010.5319.2175 ✓ T. 051-505-2282 ✓ E. nhyeon1014@kingsmagen.com
김민정 대리	✓ HP. 010.6298.1309 ✓ T. 070-7006-1948 ✓ E. kyus0114@kingsmagen.com

PROPOSAL TO SUCCESS
IN KWANGJIN-GU

• 빌딩 개요

소재지	서울시 광진구 중곡동 30-80, 29-1번지	규모	지하 2층 - 지상 20층
주용도	업무시설	기타용도	판매시설, 노유자시설
대지면적	26,082.9㎡ (약 7,890평)	연면적	52,222㎡ (약 15,797평)

• 근생시설

구분	호수	면적(㎡)			전용률
		전용면적	공용면적	소계	
1층	36호	1,957	1,353	3,311	59.1%
2층	27호	1,859	1,790	3,649	50.9%
합계	63호	3,816	3,143	6,960	54.8%

- 2개 이상의 호실 동시임대 가능
- 1-2층 내부계단 설치 가능 (시설, 설비부분 협의필요)

PROPOSAL TO SUCCESS
IN KWANGJIN-GU

• 업무시설

사용기관	사용층	층면적(㎡)	비고
사회보장정보원	2*, 11-20	23,964.12	* 1층 일부 : 버스 차고지, 2층 : 데이터센터 - 약 1,200명 근무 예정으로 2021년 10월 입주 계획
한국건강증진개발원	8-10	6,282.23	
한국국제보건의료재단	1*, 6-7	4,461.35	
한국보건의료연구원	3-5	6,681.48	
합계		41,389.18	

• 노유자시설

구분	사용층	층면적(㎡)	비고
키즈카페	3	1,448.60	- 2021년 8월 개장 예정
어린이공연장	4	1,263.76	
합계		2,712.36	

PROPOSAL TO SUCCESS
IN KWANGJIN-GU

• SITE (조감도)



근생시설 및 오피스



1단계 및 2단계



내부. 근생시설 1F



외부. 근생시설 뒷편

PROPOSAL TO SUCCESS
IN KWANGJIN-GU

- SITE (촬영일 : 2021. 04. 13)



외부. 근생시설



외부. 오피스



외부. 항공사진

임대 담당

김고은 책임

✓ HP. 010.5652.2560

✓ T. 051-915-0850

✓ E. gony@kingsmagen.com

김나현 대리

✓ HP. 010.5319.2175

✓ T. 051-505-2282

✓ E. nhyeon1014@kingsmagen.com

김민정 대리

✓ HP. 010.6298.1309

✓ T. 070-7006-1948

✓ E. kyus0114@kingsmagen.com



KINGSMAGEN
REAL ESTATE

