

원창빌딩 입점 제안

2022년 1월



Table of Contents

1. 임대 물건 개요
2. 입지 및 특징점
3. 교통 및 특징점
4. 임대 물건 사진
5. 연락처

임대 물건 개요

임대 물건 개요

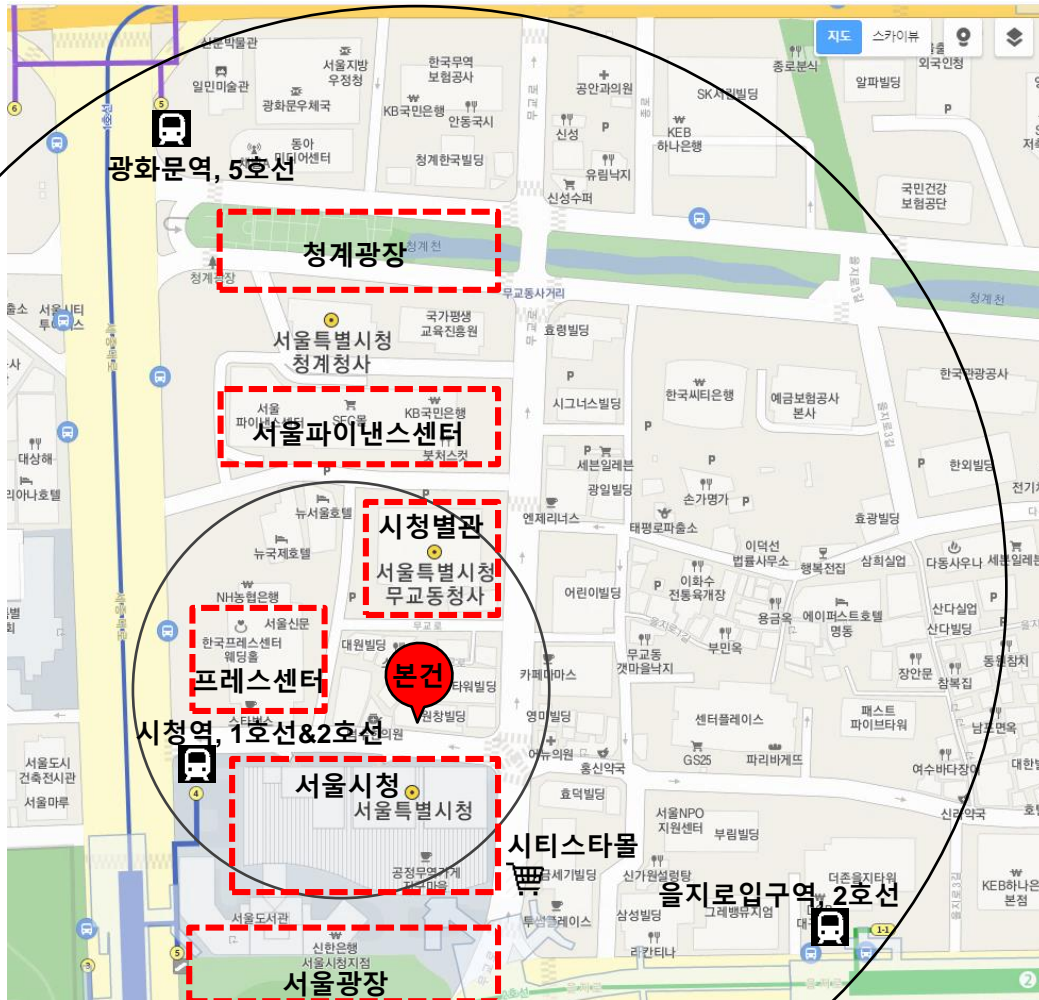


빌딩명	원창빌딩	
소재지	서울시 중구 세종대로 20길 23(무교동25-1)	
교통	초역세권(1, 2호선 시청역 약 100m, 1분 거리)	
건물면적	1,045평	
층수	지하1층 / 지상7층	
주차	약 100m 거리에 공영주차장 이용	
임대 물건	1층 82.4평 /전용면적 53.56평	
임대료 (82.4평)	임대료: 1,000만원/월 보증금: 3억원 관리비: 264만원/월	보증금 증가/감소에 따라 임대료 조정 가능

(*)전기수도요금은 별도임

입지 및 특징점

입지 및 특징점



- ✓ **초역세권:** 1, 2호선 시청역 불과 100m, 도보 1분 거리 위치로 최고의 입지 및 교통
- ✓ **풍부한 유동인구:** 서울 행정 총괄의 서울시청 공무원 포함 1일 2만명의 풍부한 유동인구
- ✓ **직장인 밀집 지역:** 서울시청, 시청별관 (무교), 한국프레스센터, 서울파이낸스센터 등 직장인 및 공무원 밀집 지역에 위치
- ✓ **다수 관광객, 일반시민:** 직장인 이외에도 다수의 광장 방문 시민 및 관광객, 시청 방문객, 시티스타몰 방문객 등 유입 가능

교통 및 특징점

교통 및 특징점



- ① 본건 → 서울시청: 약 10m (도보 5~10초)
- ② 본건 → 시청역: 약 100m (도보 1분)
- ③ 본건 → 한국프레스센터: 약 70m (도보 40초)
- ④ 본건 → 공영주차장: 약 100m (도보 1분)
- ⑤ 본건 → 시청 별관(무교): 약 100m (도보 1분)
- ⑥ 본건 → 시티스타몰: 약 100m (도보 1분)
- ⑦ 본건 → 서울광장: 약 150m (도보 1.5분)

임대 물건 사진

임대 물건 사진 (82.4평/전용면적 53.56평)

상가 외부 전경



상가 입구 1



前 상가 내부(참고용)



상가 내부(참고용)



연락처

연락처

주소: 서울시 중구 세종대로 20길 23(무교동25-1)

담당자 Tel: 02-2265-3131 (김주경 차장)

Mobile: 010-3259-4680

Email: lazyone@naver.com

THANKS

(*)본 자료의 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드립니다.

(**)본 자료의 내용은 상황에 따라 변경될 수 있습니다.