

S TRENUE

여의도 에스트레뉴 입점제안서

서울시 영등포구 여의도동 26외1필지 에스트레뉴 104호, 104-1호

임대인 : 천재명 010-4279-1999





S TRENU

빌딩명	여의도 에스트레뉴
소재지	서울시 영등포구 여의도동 26외1 필지 에스트레뉴 1층 104호,104-1호
위 치	5호선/9호선 여의도역 도보1분
연면적	39898.56/3.3m ²
주용도	업무시설 118세대 및 근린생활시설
규 모	지상36층 / 지하7층
준 공	2009년
전용면적	56.95m ² (17.2평)
내부층고	약7m
주 차	총주차 227대 (고정주차 1대무료 / 방문주차 2시간무료)



S TRENUE

● 입지

1. 여의도업무지구(YBD)내 증권가 핵심권역 초역세권에 입지
2. 여의도공원, 한강고수부지, 셋강생태공원 인접
3. IFC Mall, 현대백화점 인접

● 접근성

1. 지하철 5호선, 9호선 여의도역 도보1분 거리
2. 여의도 버스환승센터 도보 5분 거리
3. 올림픽대로 및 강변북로 진출입로 위치



S TRENUE

금융특구 증권가 초역세권
1층 전면 노출상가

배달 서비스 및 To-Go 서비스에 특화될 수
있는 매장 앞 이면도로 확보 상가

내부 층고가 7m이며 다른 입점 매장들은
1층과 중층으로 복층 사용중



STRENUE

- 임대 조건 -

1. 전면 상가 전용 17.2평 (104호, 104-1호)

보증금	임대료	관리비
20,000	950	100

2. 전면 상가 전용 11.2평 (104호)

보증금	임대료	관리비
15,000	700	70

3. 후면 상가 전용 6평 (104-1호)

보증금	임대료	관리비
5,000	250	30

*부가세 10%는 별도이며, 관리비에 사용하신 전기,수도,가스비는 별도입니다.



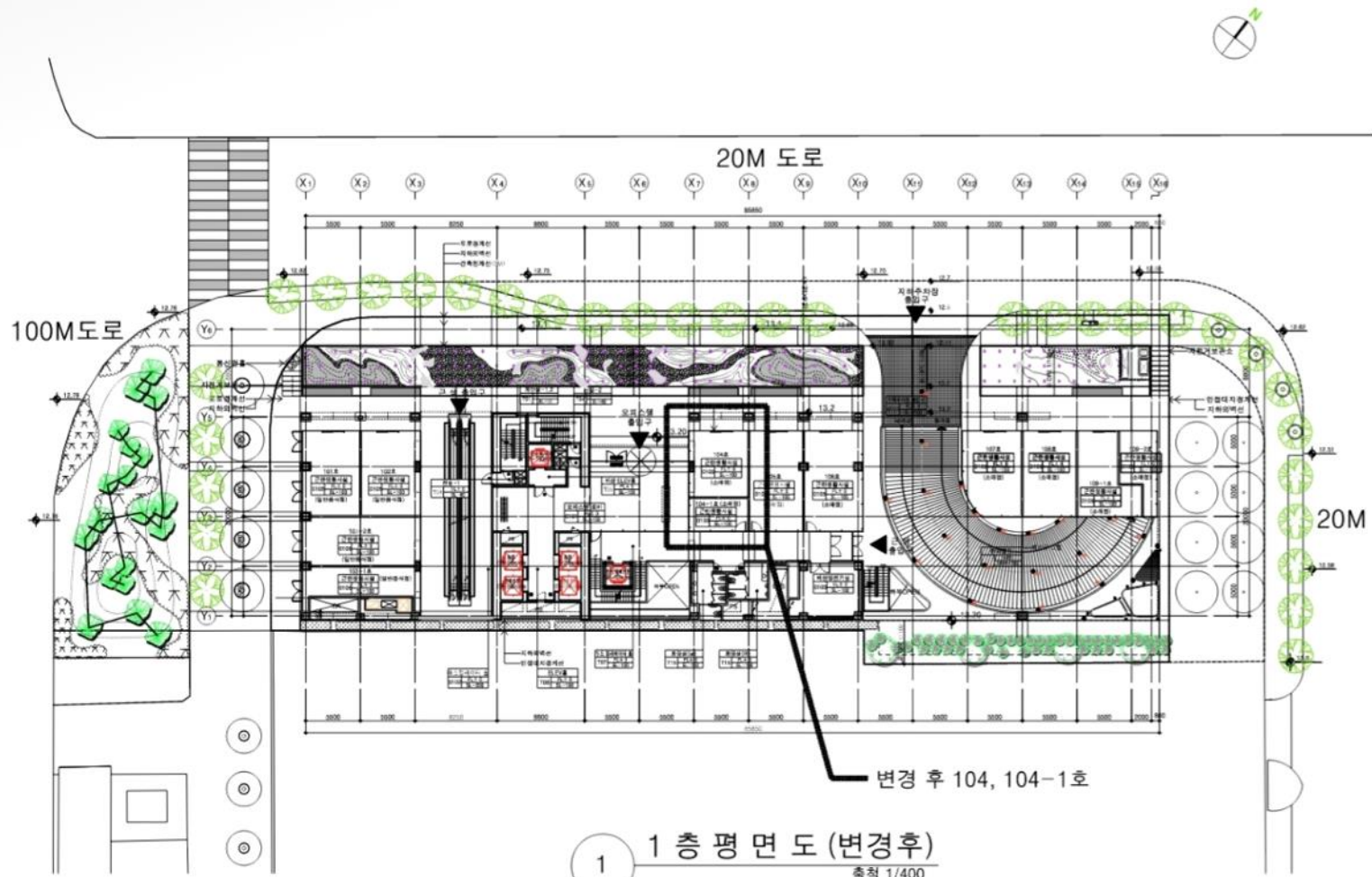


S TRENUE

- 성공의 가치를 함께 합니다 -

서울시 영등포구 여의도동 26외1필지 에스트레뉴 104호, 104-1호

임대인 : 천재명 010-4279-1999



S TRENUE

