



가산디지털단지 삼성IT해링턴 타워 상가 입점 제안



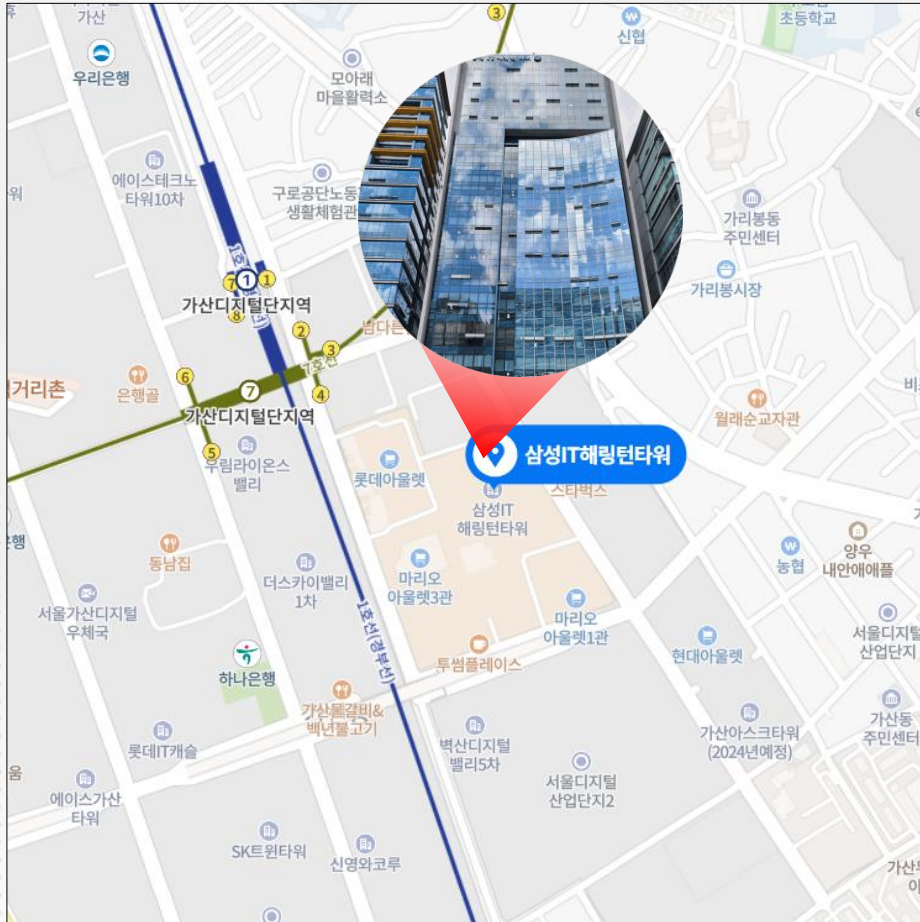
DIGITAL TOP

디지털 탑 한영중개법인(주)

010.8864.6448



서울 금천구 디지털로9길 41
가산디지털단지(1,7호선) 도보 5분 위치



삼성 IT 해링턴타워 상세개요

위치	서울 금천구 디지털로9길 41
대지면적	1,299.84평
연면적	10,014.66평
건축규모	지하4층 - 지상 17층
용도지역	준공업지역
주차	201대
준공	2019년
현재 사용 용도	지식산업센터+근린생활시설+기숙사



건물 1층 외부 노출상가, 無권리 상가

출·퇴근시 건물 전면부 무조건 노출될 수 밖에 없는 구조



다면적 선점, 대형 음식점 임대 가능



*퇴근 시간, 출입구는 단 한 곳, 출·입구쪽 상가 위치

- 본건물 전면부 위치, 출퇴근 동선에 무조건 노출되는 상가
- 1층 노출 상가는 타 건물에서도 노출
- 타 건물에서 본 건물 유입도가 낮았으나 쇼핑몰 입점으로 가능
- *5P 자료 참고

건물내 주 출입구 1곳, 식당 前無

입주사약1000여 곳, 상주인원 다수 점심시간 **외부 건물 식당으로 이동**



*점심시간 외부로 이동하는 상주 인원 들



*점심시간 외부로 이동하는 상주 인원 들

- 삼성 IT 해링턴타워는 2019년 준공 후 약 4년간 식당이 전무한 지식산업센터임
- 현재 건물 상주인원은 점심시간 편의점을 이용하거나 외부 건물/식당으로 이동
- 건물 출입구가 단 1곳이라 출입구 앞 상가 식당(분식) 입점 제안



건물 1층 상가 후면부 100평 의류 쇼핑몰 입점

2023년 1월 빈티지 쇼핑몰 입점 후 외부 인원이 본 건물로 유입



- 기존 본 건물 식당 전무
- 타 건물에도 배치되어 있는 카페, 편의점 등으로만 구성
- 타 건물에서 본건물 유입 가능성 DOWN



- 지식산업센터 1층 후면부 100평 빈티지 쇼핑몰 입점
- 타 건물 인원 유입 중
- 점심시간 활용 본 건물 방문 가능성 UP
- 주말 아울렛 방문고객 유입가능성 UP



삼성IT해링턴타워 지식산업센터 길 건너편 상가 발달

본 건물 식당 전무하여 길 건너편으로 이동하여 상권 이용 中



- 타 건물 상가 1층 공실 없음
- 추 후 공실 발생시 1층은 높은 권리금 예상
- 삼성 IT해링턴 타워 입주사의 근로자들 대다수 타 건물 식당 이용
- 본 지식산업센터 상가 식당(분식) 입점 시 타 건물에서도 본 지식산업센터 상가 이용객 증가 할 것으로 예상



삼성T해링턴타워 인근 주요 식당 현황

직장인들에게 가장 인기있는 순대국밥, 설렁탕, 뼈해장국 등 국밥류 전문점 부족





삼성T해링턴타워 오피스 공실 없음

14층-17층 오피스텔형 기숙사로 주말 상주인원 有

information		Harrington Tower												
13F		1303	주식회사 링크링크	1304	Link Platform	1305	J&J consulting	1314	(주) 테코브이컴퍼니	1316	주식회사 대영빌	YANG & LEE	1309	주식회사 이연솔루션
12F		HAPPYLAND		해피랜드 코퍼레이션(주)				HAPPYLAND		HAPPYLAND				
11F		HAPPYLAND		해피랜드 코퍼레이션(주)				HAPPYLAND		HAPPYLAND				
10F	1000 TRILOGIC 트로로지크	1002 (주) MK방재기술						1015 (주) 김다경담당(주)나 / 박주영					1009 주식회사 오영진	
9F	9000 (주) NRI&G ACTOP							915 (주) 김다경담당(주)나 / 박주영						
8F	8000 (주) NRI&G ACTOP							814 씨유 스타디움	815 씨유 스타디움					
7F	7000 (주) NRI&G ACTOP	702 (주) NRI&G ACTOP	703 (주) NRI&G ACTOP	713 (주) NRI&G ACTOP	704 주식회사 인스윙				815 (주) NRI&G ACTOP	816 (주) NRI&G ACTOP				
6F	6000 (주) NRI&G ACTOP	601 (주) NRI&G ACTOP	602 (주) NRI&G ACTOP	603 (주) NRI&G ACTOP	604 (주) NRI&G ACTOP	605 (주) NRI&G ACTOP	606 (주) NRI&G ACTOP	607 (주) NRI&G ACTOP	608 (주) NRI&G ACTOP	609 (주) NRI&G ACTOP				
5F														
4F														
3F														
2F														
1F														

오피스 전체 공실 無, 입주사 중 주말 출근 업체 有, 14-17층 기숙사 입주 세대로 주말 상주인원 有



본 건물 임대 가능상가 배치도





묶음 가능

(단위: 만 원)

호실	실평수	보증금	임대료
101호	24평	협의	400
102호	7.58평	3,000	180
103호	7.37평	5,000	180
104호	5.92평	3,000	140
107호	7.36평	2,000	120
108호	7.36평	2,000	130
110호	8.22평	2,000	130
111호	8.22평	2,000	140
118호	10.77평	5,000	200



서울 금천구 디지털로9길 41
가산디지털단지역(1,7호선) 도보 5분 위치
삼성 IT 해링턴타워

지식산업센터 입주사 근로자들은 입주건물내 식당 이용을 선호

타 건물은 식당, 카페 다수 입점, 건물내 식당이용 경쟁

본건물 입점 시 건물내 업종(브랜드) 독점, 상주인원 이용 경쟁 식당 없음

다양한 평수 보유: 대형면적 임대 가능

“
**함께 도약
하겠습니다.**
”



DIGITAL TOP

디지털 탑 한영중개법인(주)

회 사 명 한영D&D / 디지털 탑 한영중개법인

설립년도 2010년

대표이사 김현우

소 재 지 구로사무소: 서울 구로구 디지털로26길 90 1층
가산사무소: 서울 금천구 벚꽃로298, 대륭포스트타워6차 1층
성수사무소: 서울 성동구 성수동1가 656-439, 서울숲 비즈포레 104호
분양사무소: 가산디지털단지 삼성해링턴타워 1층 118호

연 락 처 구로점 02.837.0088 | 가산점 02.859.8944
성수점 02.2124.0666 | 분양사무소 02.2124.0624

010.8864.6448