

# DMC 리첸시아몰

판매시설 교육자료

2022.08

분양, 임대 문의  
김종애 팀장  
010-5719-3327



당 프로젝트는 남가좌동 가재울뉴타운 內 위치한 주상복합시설로 판매시설 총 59실 약 3,673평 규모의 상업시설  
**지하1층 ~ 지상2층 “연도형 상가로 구성”**

▶ 사업지 개요



층 수	판매시설 층별 전용면적 (평)
지하 1층	591.05평
지상 1층	764.75평
지하 2층	312.84평
전체 합계	1668.64평

구 분	내 용	
사업명	모래내 서중·양대시장 정비사업 (DMC금호리첸시아)	
대지위치	서울특별시 서대문구 남가좌동 290번지 일대	
지역 / 지구	준주거지역, 가재울뉴타운, 제1종지구단위계획	
건축용도	공동주택(아파트 및 부대복리시설)	
용도별 면적	공동주택	72,193.45㎡(21,838.52평) / 450세대
	판매시설	12,144.14㎡(3,673.60평) / 59실
	문화집회시설	1,166.32㎡(352.81평)
	합계	85,503.92㎡(25,864.93평)
건폐율	55.13%	
용적률	475.76%	
총 세대수	450세대	
규모	지하 4층 / 지상 29층	
동	5개동	
분양	19년 11월	
사용승인	22년 07월	
시공	금호산업(주)	
총 주차대수	550대 (세대당 1.22)	

※ 연도형 상가 : 도로에 접하도록 길게 단층이나 2층으로 상가를 배치하고 상층부에 아파트를 배치하는 상가

완성형 뉴타운 프리미엄! 래미안 루센티아 997세대 +파크뷰자이 4,300여세대 + DMC e편한세상 1단지 3,200여세대 등  
**DMC 금호리첸시아 455세대 (당 사업지) + 인근단지 13,000여세대 대단지 주거 배후수요 형성**



	단지명	세대수	준공년월
가재울 뉴타운 수요	DMC 아이파크	362	2009.03
	DMC 세인트레빌	473	2010.01
	DMC 래미안 e편한세상	3,293	2012.10
	DMC 파크뷰 자이	4,300	2015.10
	래미안 루센티아	997	2020.02
	DMC 에코자이	1,047	2019.12
	미정	1,563	미정
	237		
	239		
소계		12,961	
인근 수요	월드컵아이파크 1단지	320	2009.03
	성사동림1차	172	2000.04
	건영 월드컵	206	2002.11
소계		698	
총계		13,659	

서울시 서북권 주요 상권은 대표적인 대학교 상권과 오피스상권(DMC)이 있으며,

## 당 사업지 상권의 경우 주거지 중심으로 상권이 형성됨

### 1. DMC 상권



- 배후 8,000여 세대 아파트
- 인근 10여개 초중고 밀집
- 광화문, 여의도, 시청 등을 잇는 버스노선
- DMC는 방송사, 대기업 등의 대규모 상권으로 전형적 오피스 상권

### 2. 당 사업지 상권



- 서울 서북권 신도시급 면모를 보이는 지역
- 병원, 학원 등 넓은 면적의 상가 공급부족
- 대장아파트인 DMC파크뷰자이 1단지 앞에 위치하여 단지상가의 인식 견비



### 3. 대학교 상권

#### 홍대 상권



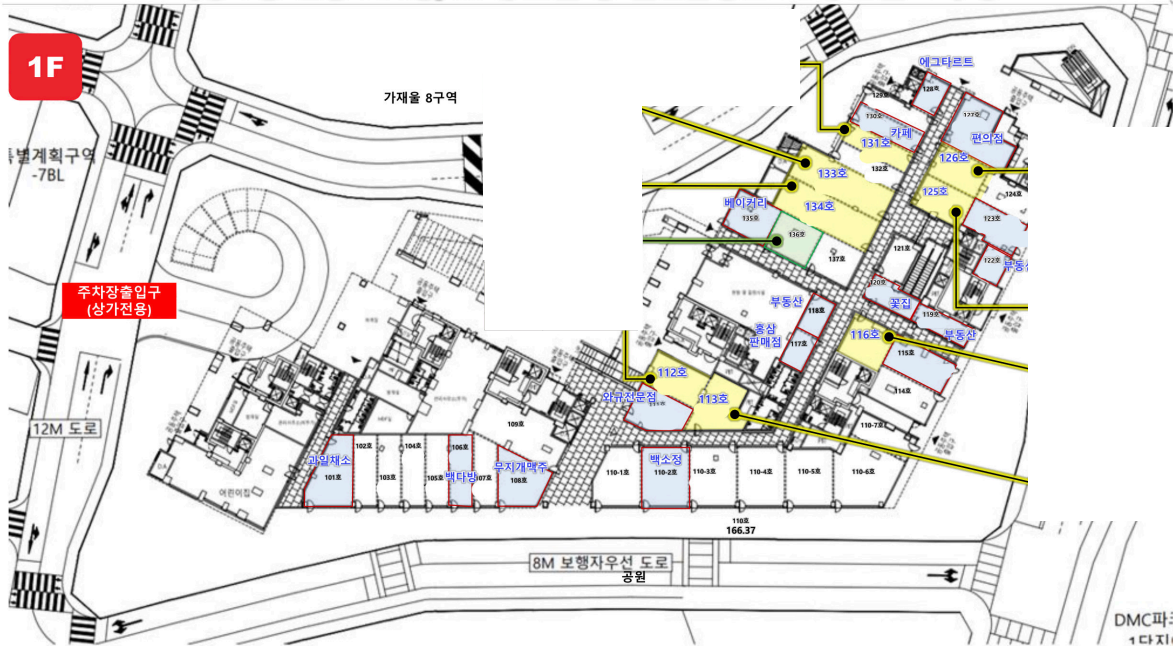
- 홍대는 클럽문화 발달로 상권 확장
- 대표 대학가 상권으로 인근 대학생 및 마포,서대문,은평구 등의 인근 주거수요 배후로 성장
- 현대백화점 뒷편 먹자골목과 대로변 학원가

#### 이대 상권



- 2000년대까지 20대 위주 상권
- 여대 앞 특수성 패션 및 뷰티 중심
- 사드 및 코로나 등으로 관광객이 줄어, 저층상가 및 오피스텔 위주로 재건축 중

프로젝트는 남가좌동 가재울뉴타운 內 위치한 주상복합시설로 판매시설 총 59실 약 3,673평 규모의 상업시설  
 지상 1층 전용 764평, 37개 호실 중 일반분양은 12개 호실로 구성



**DMC리첸시아몰 1층 상가  
호실, 전용평수, 분양가, 임대료 문의**

**담당자 김종애 부장**

**010-5719-3327**