

# 입점제안서

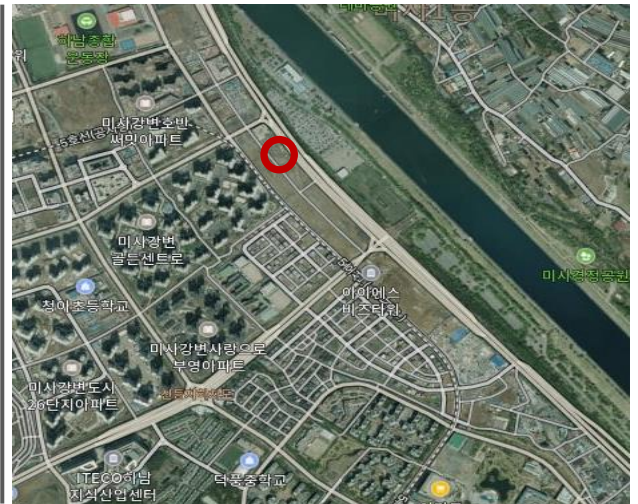
## 미사강변 디스트릭

소재지	경기도 하남시 미사대로 460 디스트릭
위치	미사역 도보 5분
연면적	10,692.07㎡ (3,234.35평)
규모	지상 5층 / 지하 2층
준공년도	2019년 5월
승강기	총 2대 (승객용)
주차	주차대수 : 74대
특이사항	미사역 인근 위치, 주변 아파트 단지 인구 유입가능 하남 스타필드, 조정경기장 인근 나들이 수요 고전면부 테라스 설계로 한강 조망권 극대화 입점시 Rent Free 및 지원 협의 가능



(단위:3.3㎡,천원)

층 (실수)	임대면적	전용면적	단위 보증금	단위 임대료	비고
1 (20개)	23.39 ~ 36.61	12.19 ~ 19.08	2,039 ~ 2,294	170 ~ 191	임대면적 기준 임대가 산정
2 (17개)	24.03 ~ 52.99	12.52 ~ 27.62	732 ~ 826	61 ~ 69	
3 (15개)	24.03 ~ 69.49	12.52 ~ 36.22	586 ~ 723	49 ~ 60	
4 (2개)	27.39 / 41.08	14.27 / 21.41	691	58	
5 (12개)	24.03 ~ 33.43	12.52 ~ 17.42	617 ~ 642	51 ~ 54	



담당자

김흥규 차장

010.2271.3888 / hkkimajl01@gmail.com

김중석 과장

010.4021.0701 / kjsds1@naver.com

# 입점제안서

## 미사 강변 디스트리트

(단위:3.3㎡,천원)

1F



2F



대로변

미사리조정경기장

호수공원

호수	임대면적	전용면적	단위보증금	단위임대료
101	25.34	13.21	2,294	191
102	25.34	13.21	2,134	178
103	30.82	16.06	2,166	181
104	26.71	13.92	2,166	181
105	26.71	13.92	2,166	181
106	30.48	15.88	2,230	186
107	31.85	16.60	2,230	186
108	36.30	18.92	2,289	191
109	23.39	12.19	2,039	170
110	23.39	12.19	2,039	170
111	23.39	12.19	2,039	170
112	23.39	12.19	2,039	170
113	36.61	19.08	2,230	186
114	32.12	16.74	2,230	186
115	30.74	16.02	2,230	186
116	26.94	14.04	2,134	178
117	26.94	14.04	2,134	178
118	34.58	18.02	2,166	181
119	28.80	15.01	2,039	170
120	28.80	15.01	2,039	170
201	25.77	13.43	796	66
202	24.03	12.52	748	62
203	33.08	17.24	748	62
204	27.16	14.16	748	62
205	27.16	14.16	748	62
206	27.16	14.16	748	62
207	27.16	14.16	748	62
208	33.43	17.42	748	62
209	33.43	17.42	796	66
210	29.42	15.33	732	61
211	24.87	12.96	732	61
212	29.42	15.33	732	61
216	27.39	14.27	826	69
217	27.39	14.27	826	69
218	52.99	27.62	826	69
219	42.29	22.04	732	61
220	34.76	18.12	732	61

\* 임대면적 기준 임대료가 산정 / 평당 관리비 4천

보행자 전용도로 폭 10m 길이 950m

담당자

김흥규 차장

010.2271.3888 / hkkimajl01@gmail.com

김중석 과장

010.4021.0701 / kjsds1@naver.com

# 입점제안서

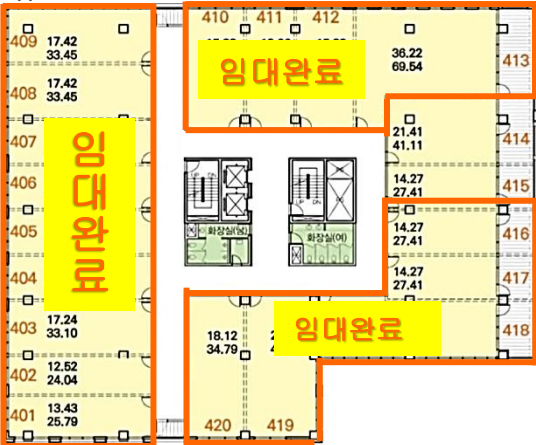
## 미사 강변 디스트리트

(단위:3.3㎡,천원)

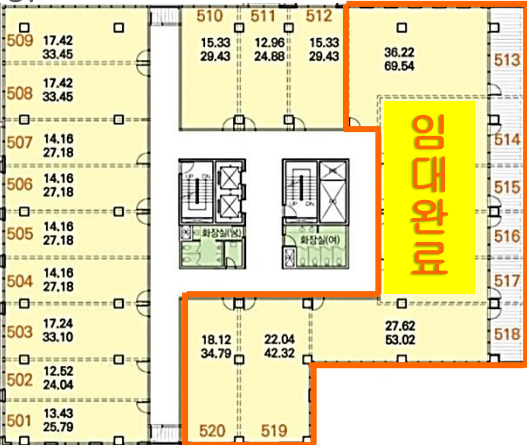
3F



4F



5F



대로변

미사리조정경기장

호수공원

보행자전용노래

폭 10m

길이 950m

호수	임대면적	전용면적	단위보증금	단위임대료
301	25.77	13.43	611	51
302	24.03	12.52	598	50
303	33.08	17.24	598	50
304	27.16	14.16	598	50
305	27.16	14.16	598	50
306	27.16	14.16	598	50
307	27.16	14.16	598	50
308	33.43	17.42	598	50
309	33.43	17.42	611	51
310	29.42	15.33	586	49
311	24.87	12.96	586	49
312	29.42	15.33	586	49
313	69.49	36.22	723	60
314	41.08	21.41	723	60
315	27.39	14.27	723	60
414	41.08	21.41	691	58
415	27.39	14.27	691	58
501	25.77	13.43	642	54
502	24.03	12.52	626	52
503	33.08	17.24	626	52
504	27.16	14.16	626	52
505	27.16	14.16	626	52
506	27.16	14.16	626	52
507	27.16	14.16	626	52
508	33.43	17.42	626	52
509	33.43	17.42	626	52
510	29.42	15.33	642	54
511	24.87	12.96	617	51
512	29.42	15.33	617	51

\* 임대면적 기준 임대가 산정 / 평당 관리비 4천

담당자

김흥규 차장

010.2271.3888 / hkkimajl01@gmail.com

김중석 과장

010.4021.0701 / kjsds1@naver.com



# 입점제안서

## 서초 포레지움

소재지	서울 서초구 신원동 270-10
위치	청계산입구역 도보 3분
연면적	1,450.00㎡ (438.00 PY)
규모	지상 5층 / 지하 2층
준공년도	2018. 01
주용도	근린생활시설, 업무시설 (상가12호실)
주차	총 58 대 (자주식 38대, 기계식 20대) (장애인 주차 2대 포함)
지역/지구	준주거지역
특이사항	청계산 길목 상가 (연간100만명 등산객) 내곡 4,500세대 아파트 향아리 상권 양재테크시티 (300만㎡) 근접 인근 약 7만여명의 기업 소비층 7.1m 천정고의 복층형 상가 오피스텔 92세대 분양완료 (2~5층)

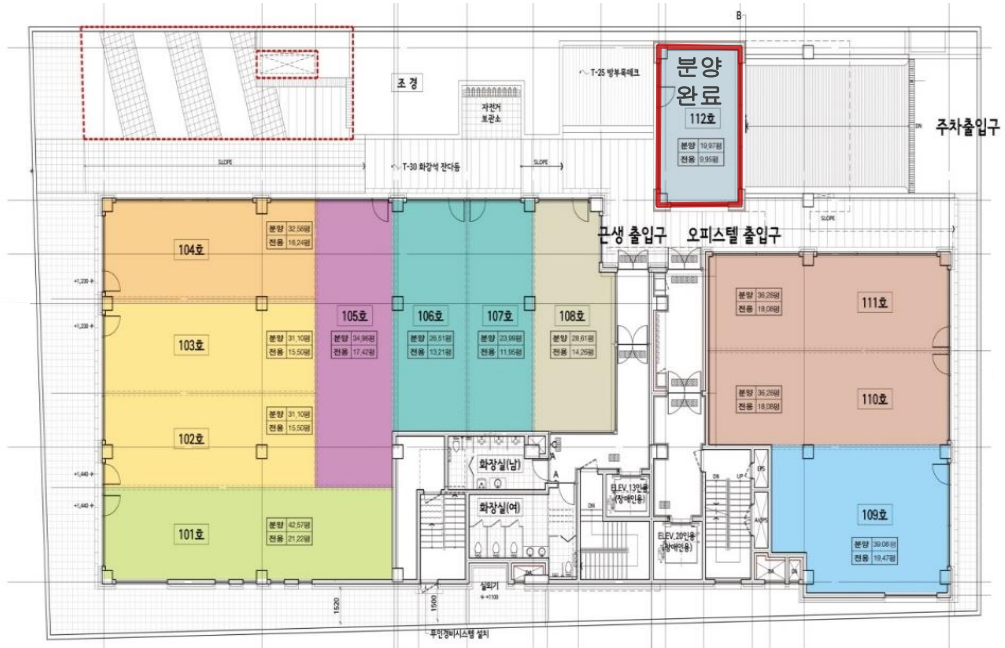


담당자	김흥규 차장	010.2271.3888 / hkkimajl01@gmail.com
	김중석 과장	010.4021.0701 / kjsds1@naver.com

# 입점제안서

## 서초 포레지움

1F



(단위:3.3㎡, 원)

호수	임대면적	전용면적	보증금	월 임대료	비고
101	42.57	21.22	70,000,000	6,000,000	단위 관리비 : 5천원
102	31.10	15.50	50,000,000	4,200,000	
103	31.10	15.50	50,000,000	4,200,000	
104	32.58	16.24	60,000,000	5,200,000	
105	34.96	17.42	50,000,000	4,300,000	
106	26.51	13.21	40,000,000	3,300,000	
107	23.99	11.95	35,000,000	3,000,000	
108	28.61	14.26	40,000,000	3,500,000	
109	39.08	19.47	60,000,000	5,000,000	
110	36.28	18.08	50,000,000	4,600,000	
111	36.28	18.08	50,000,000	4,600,000	

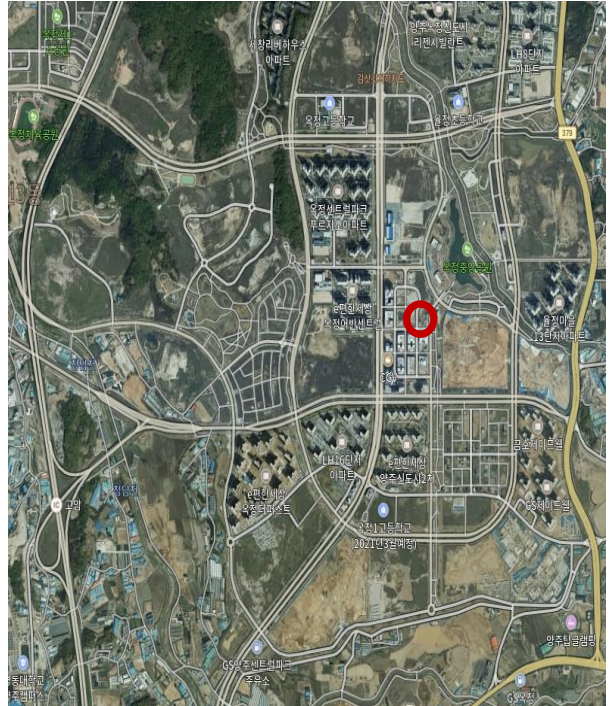
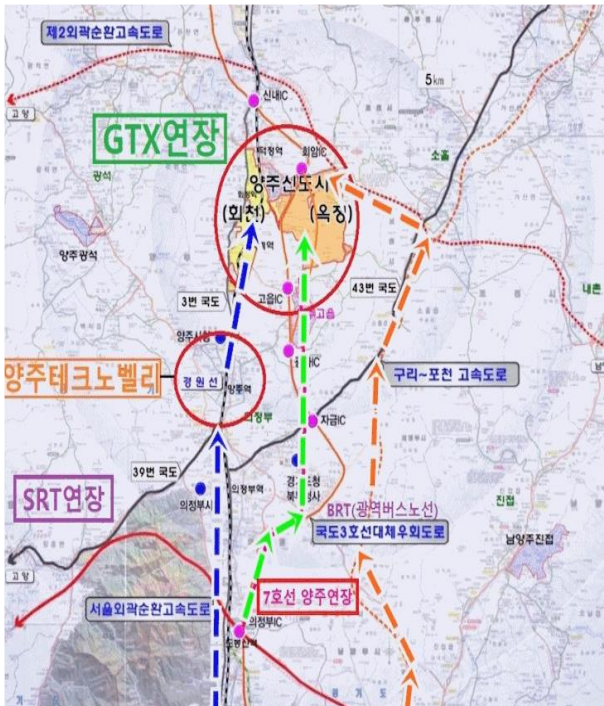
담당자	김흥규 차장	010.2271.3888 / hkkimajl01@gmail.com
	김종석 과장	010.4021.0701 / kjsds1@naver.com



# 입점제안서

## 양주 옥정 엠시티

소재지	경기도 양주시 옥정동 964-6
위치	양주 신도시 옥정지구
연면적	5,109.32㎡ (1,545.56 PY)
규모	지상 4층 / 지하 1층
준공년도	2020년
승강기	총 2대 (승객용 2대)
주차	총 40대
특이사항	양주 신도시 옥정지구 상가 밀집 지역 3,4층 대규모 키즈 카페 입점 옥정중앙공원 앞 위치 42,000세대 입주 예정(입주 중) 경기북부 최대 신도시 지하철 7호선 연장 확정



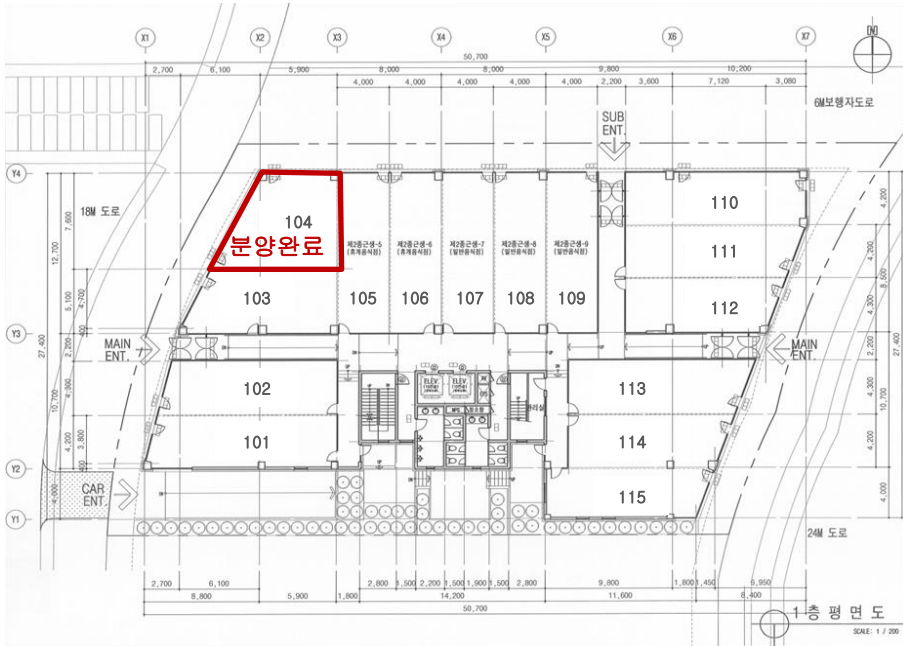
담당자	김흥규 차장
	김종석 과장

010.2271.3888 / hkkimajl01@gmail.com
010.4021.0701 / kjsds1@naver.com

# 입점제안서

## 양주 옥정 엠시티

1F



(단위:3.3㎡, 원)

층	호수	임대면적	전용면적	보증금	월 임대료	비고
1	101	31.22	18.13	50,000,000	2,910,000	단위 관리비 :3천원
	102	29.57	17.17	50,000,000	2,870,000	
	103	29.04	16.86	50,000,000	2,820,000	
	105	26.47	15.37	40,000,000	2,480,000	
	106	26.47	15.37	40,000,000	2,480,000	
	107	26.47	15.37	40,000,000	2,480,000	
	108	26.47	15.37	40,000,000	2,480,000	
	109	26.47	15.37	40,000,000	2,590,000	
	110	30.20	17.53	50,000,000	3,190,000	
	111	28.53	16.57	50,000,000	2,880,000	
	112	25.76	14.96	50,000,000	2,640,000	
	113	30.34	17.62	50,000,000	3,140,000	
	114	26.28	15.26	50,000,000	2,640,000	
	115	25.68	14.91	50,000,000	2,570,000	

담당자

김흥규 차장

010.2271.3888 / hkkimajl01@gmail.com

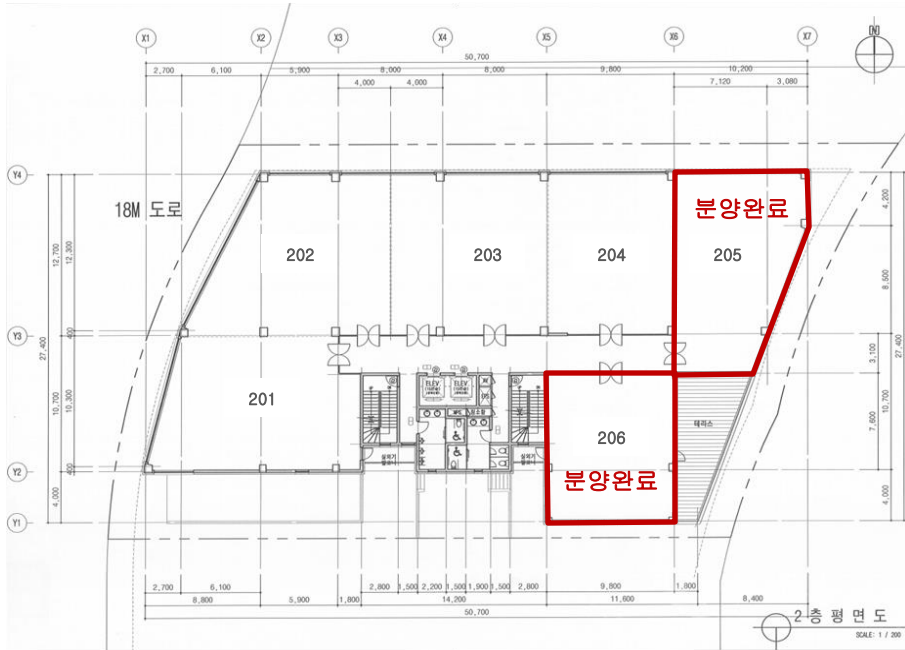
김종석 과장

010.4021.0701 / kjsds1@naver.com

# 입점제안서

## 양주 옥정 엠시티

2F



(단위:3.3㎡, 원)

층	호수	임대면적	전용면적	보증금	월 임대료	비고
2	201	76.26	47.67	30,000,000	1,950,000	단위 관리비 :3천원
	202	80.20	50.13	40,000,000	2,410,000	
	203	73.75	46.10	40,000,000	2,010,000	
	204	60.23	37.65	30,000,000	1,660,000	

담당자

김흥규 차장

010.2271.3888 / hkkimajl01@gmail.com

김중석 과장

010.4021.0701 / kjsds1@naver.com