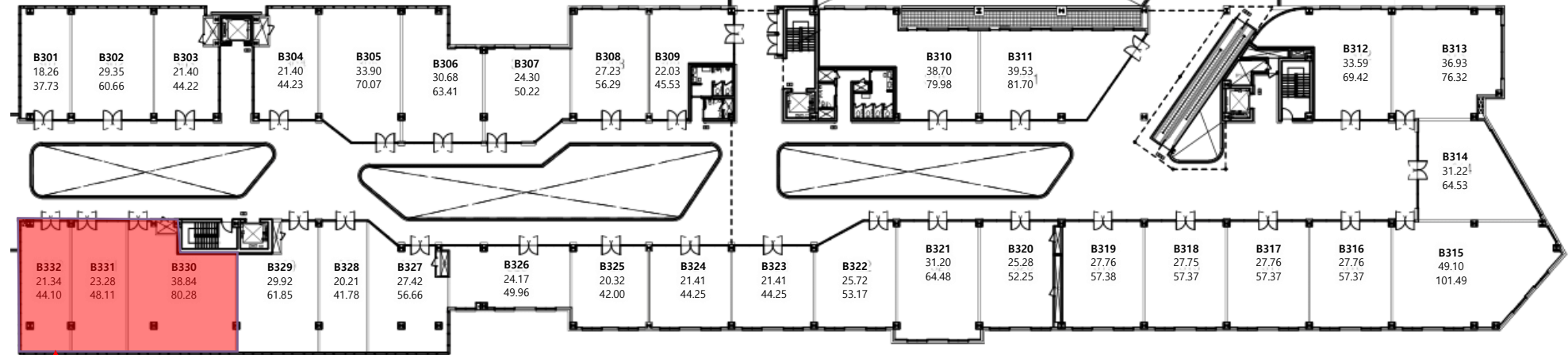
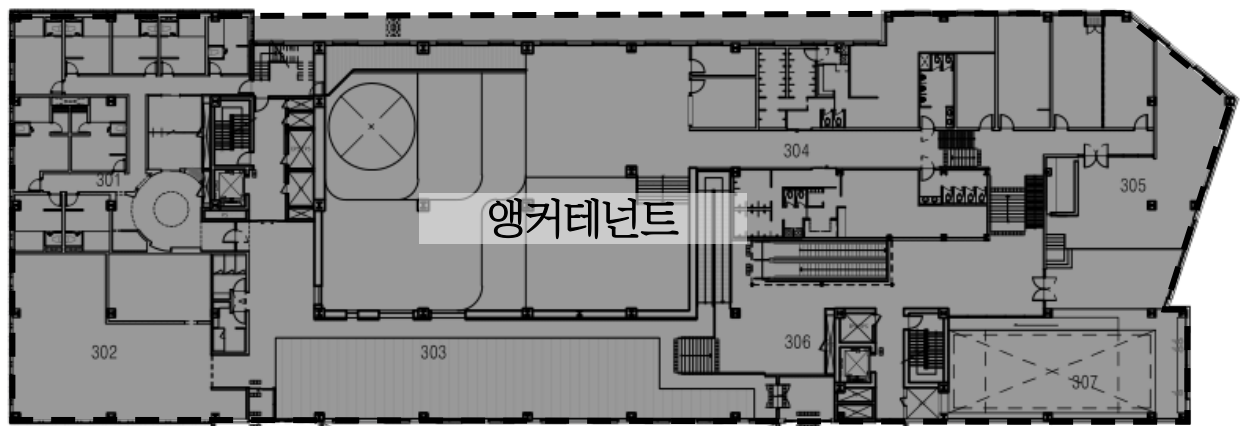


■ 보니타가 타입/층별 면적표 [단위: PY]

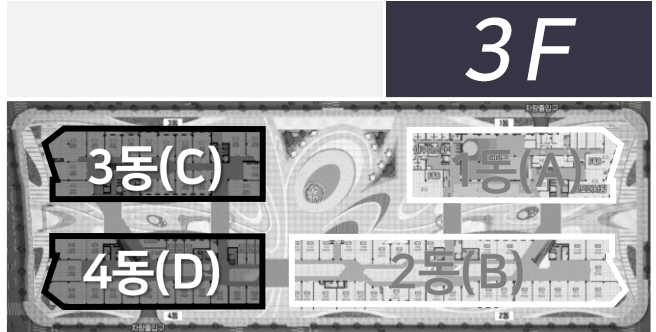
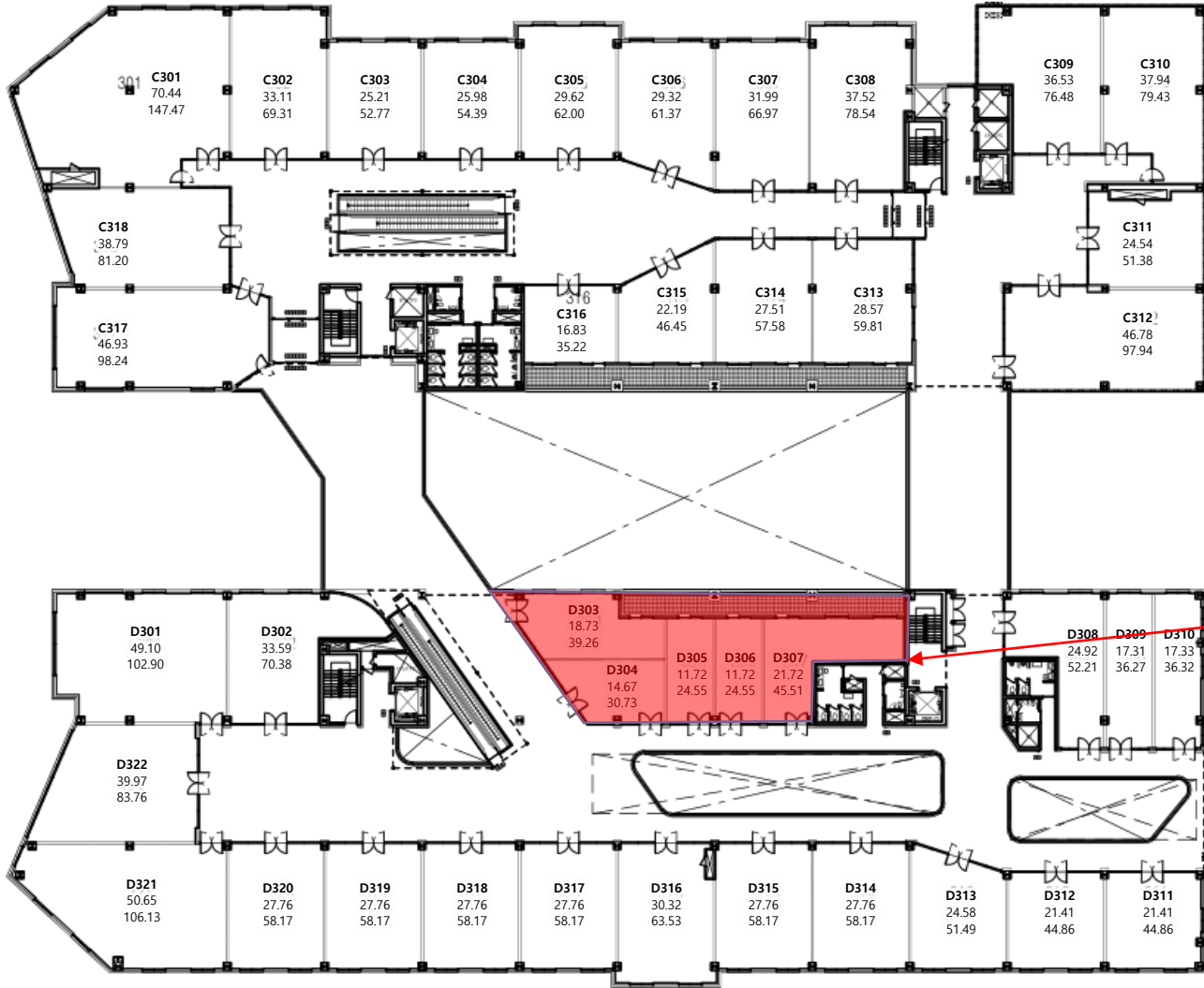
구분	A		B		C		D	
	전용	계약	전용	계약	전용	계약	전용	계약
B1	-	-	84	174	-	-	153	320
1F	546	1,118	912	1,886	644	1,348	582	1,220
2F	512	1,048	914	1,890	612	1,282	591	1,238
3F	725	1,485	899	1,858	610	1,277	576	1,206



B동 3층 330호~332호
전용 83.46평 / 계약 172.49평

(보증금 110,000,000원 / 월세 8,500,000)

시화 MTV 보니타가 수익률표				PC방	
부동산의 표시 경기도 시흥시 정왕동 2709외 15필지				2022-12-29	
전용면적		계약면적		전용율	
275.89㎡	83.46평	570.21㎡	172.49평	48.38%	
총분양대금	대지비	건축비	부가세	공급가액	
2,462,380,000	929,200,000	1,393,800,000	139,380,000	2,323,000,000	
수익률분석					
총분양가	2,462,380,000	부가세포함	대출금액	1,231,190,000	50.0%
부가가치세	139,380,000	총분양가액의 5.66%	대출이자	73,871,400	6.00%
계상취득세	106,858,000	부가세를 제외한 4.6%	보증금	110,000,000	
실분양가	2,429,858,000	(총분양가+계상취득세) -부가가치세	월세	8,500,000	
실투자금액	1,088,668,000	실분양가-대출금액-보증금	연순수익	28,128,600	연월세-대출이자
투자수익률		2.58%	※ 상기 수익률예상본표는 상담사의 개인 의견이 반영된 것이므로 회사의 사정에 의하여 변경 될수 있음을 고지하며 이에 따라서 고객의 해태로 인한 피해는 고객에게 있음을 고지합니다.		
※ 선수관리비 예치금을 먼저 관리사무소에 납부하시고 점포인도증서(입점증)를 발급하시기 바랍니다.					
※ 점포인도증서(입점증)는 재발행 이 불가하오니 보관에 각별한 주의를 요합니다.					
※ 계약자 신분증, 잔금납부 영수증(입금증), 중도금대출 상환 영수증, 선수 관리비 납부 영수증					
※ 대리인 방문시 계약자 서류 일체, 위임장, 위임인 인감증명서(계약자 발행분), 대리인 신분증 (해당서류 1개월 이내 본인 발급 분) 문의전화 : 031					
				BONITAGA 보 니 타 가	
				FAX : 031	



보니타가 타입/층별 면적표 [단위: PY]

구분	A		B		C		D	
	전용	계약	전용	계약	전용	계약	전용	계약
B1	-	-	84	174	-	-	153	320
1F	546	1,118	912	1,886	644	1,348	582	1,220
2F	512	1,048	914	1,890	612	1,282	591	1,238
3F	725	1,485	899	1,858	610	1,277	576	1,206

D동 3층 303호~307호
전용 78.55평/계약 164.60평

(보증금 80,000,000원 / 월세 7,150,000)

시화 MTV 보니타가 수익률표				PC방	
■ 부동산의 표시		경기도 시흥시 정왕동 2709외 15필지		2022-12-29	
전용면적		계약면적		전용율	
259.68㎡	78.55평	544.13㎡	164.60평	47.72%	
총분양대금	대지비	건축비	부가세	공급가액	
2,096,680,000	791,200,000	1,186,800,000	118,680,000	1,978,000,000	
■ 수익률분석					
총분양가	2,096,680,000	부가세포함	대출금액	1,048,340,000	50.0%
부가가치세	118,680,000	총분양가액의 5.66%	대출이자	62,900,400	6.00%
예상취득세	90,988,000	부가세를 제외한 4.6%	보증금	80,000,000	
실분양가	2,068,988,000	(총분양가+예상취득세) -부가가치세	월세	7,150,000	
실투자금액	940,648,000	실분양가-대출금액-보증금	年순수익	22,899,600	연월세-대출이자
투자수익률		2.43%		※ 상기 수익률예상분석표는 상담사의 개인 의견이 반영된 것이므로 회사의 사정에 의하여 변경 될 수 있음을 고지하며 이에 따라서 고객의 해태로 인한 피해는 고객에게 있음을 고지합니다.	
※ 선수관리비 예치금을 먼저 관리사무소에 납부하시고 점포인도증서(입점증)를 발급하시기 바랍니다.					
※ 점포인도증서(입점증)는 재발행이 불가하오니 보관에 각별한 주의를 요합니다.					
※ 계약자 신분증, 잔금납부 영수증(입금증), 중도금대출 상환 영수증, 선수 관리비 납부 영수증					
※ 대리인 방문시 계약자 서류 일체, 위임장, 위임인 인감증명서(계약자 발행분), 대리인 신분증					
(해당서류 1개월 이내 본인 발급 분) 문의전화 : 031					
FAX : 031					
BONITAGA 보니타가					