



# 안양 아이에스 비즈타워 센트럴

경기도 안양시 만안구 덕천로 152번길 25

지산박사 공인중개사 홍순원 대표 010-3289-9130

# 사업개요



안양 최대 규모, 비즈니스 랜드마크(구.동화약품 부지)  
연면적 약6만5천평 지역 내 최대 규모

대지위치	경기도 안양시 만안구 덕천로 152번길 25
대지면적	24,777.60㎡ (7,495.22평)
건축면적	16,662.94㎡ (5,040.53평)
연면적	216,026.08㎡ (65,347.88평)
건폐율	67.25%
용적률	524.68%
건축규모	지하 2 층 ~ 지상 28 층
주차대수	1,690대



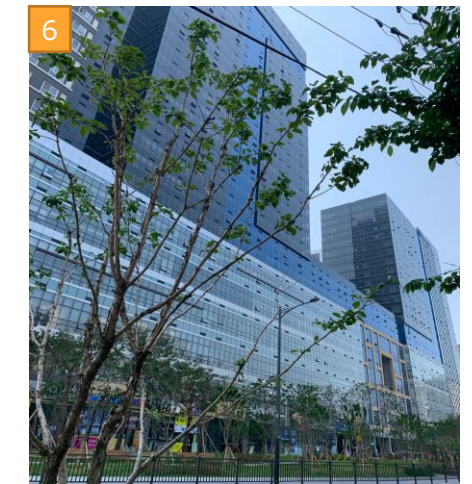
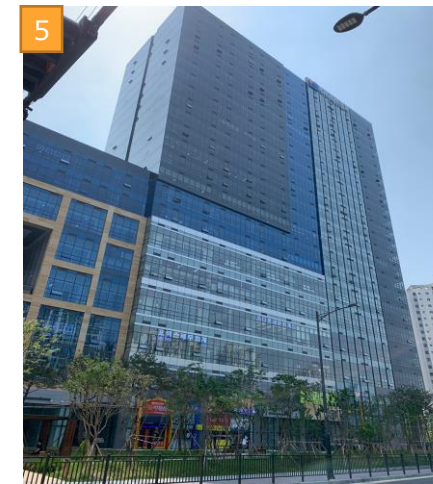
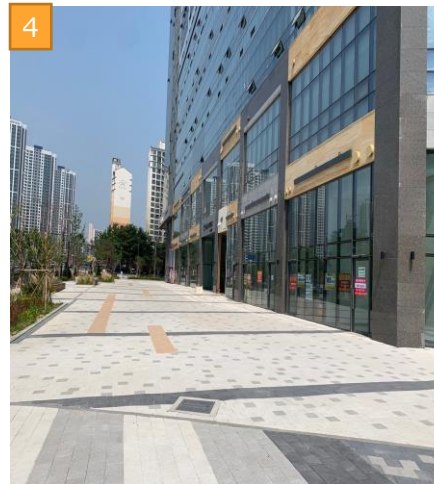
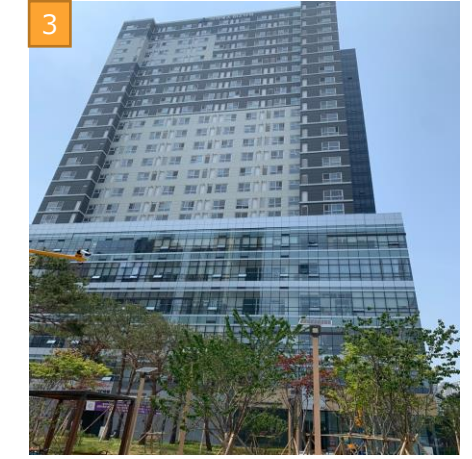
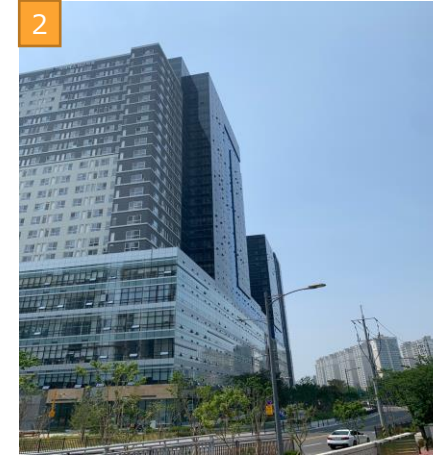
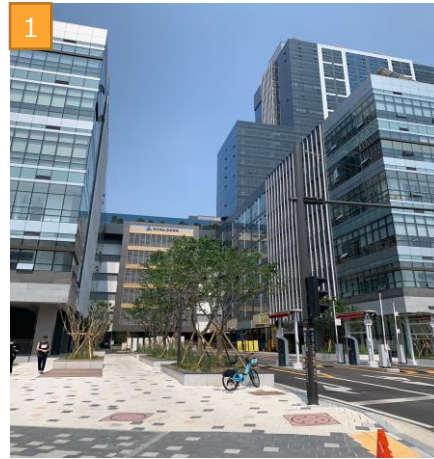
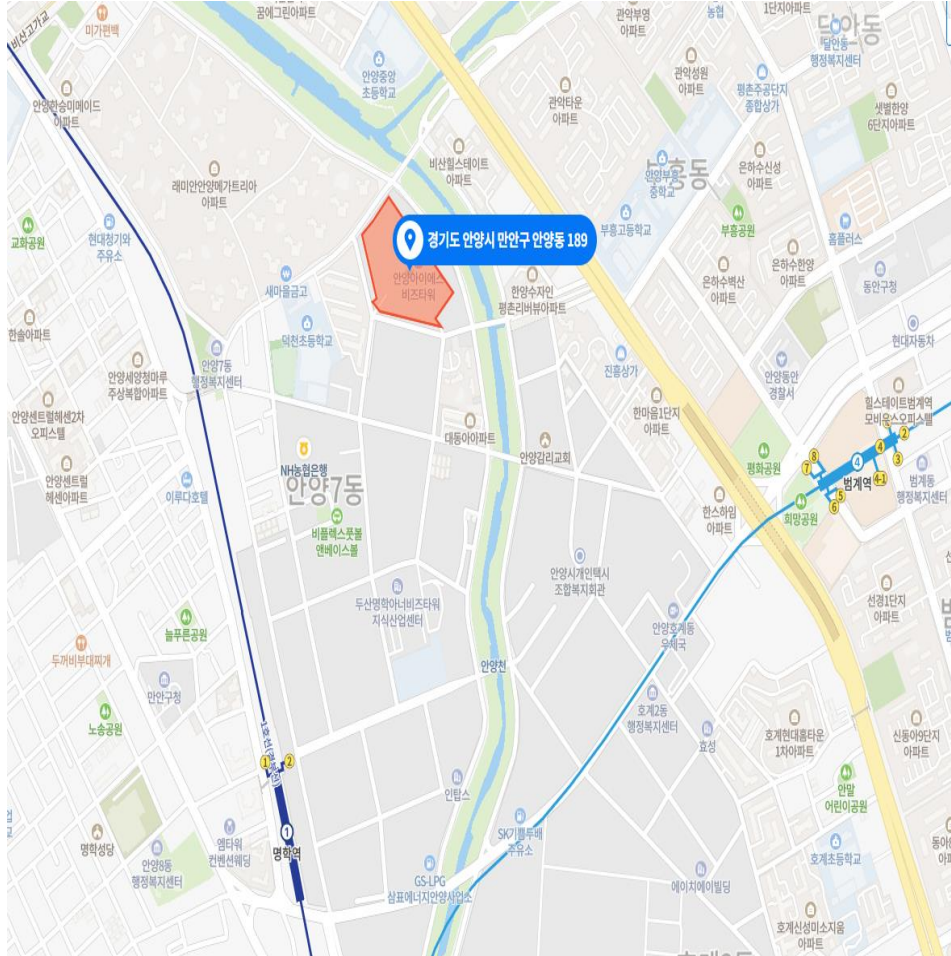
# 입지여건\_조감도





# 현장사진

## ○ 안양 아이에스 비즈타워 센트럴 위치





# 현장 주변



구분	호수	전용면적(m <sup>2</sup> )	예상인원(명)
1층 근린생활시설	106	4,554	400
2층 근린생활시설	19	1,880	100
<b>기숙사</b>	<b>306</b>	<b>7,229</b>	<b>400</b>
<b>업무시설</b>	<b>805</b>	<b>54,884</b>	<b>8,500</b>
<b>제조</b>	<b>433</b>	<b>29,317</b>	<b>4,500</b>
창고	64	-	100
인근주민. 협력업체 유입인구			3,000
<b>합계</b>	<b>1,733</b>	<b>97,864</b>	<b>17,000</b>

※ 상기 내역은 가산동.성남 등 타 지식산업센터 현장 입주현황 기준인바 약간 상이할수있음

# 1층별 평면도 및 MD 추천



## MD 추천 유형





# 2층 평면도 및 MD 추천



## MD 추천 유형



# 안양 아이에스 비즈타워 센트럴 특징점

6만 5천평의 안양 메머드급 최대의 규모

안양천변 유일한 고층 지식산업센터

지식산업센터 내 업무시설, 상가, 기숙사

서로교 개통으로 인한, 대중교통 이용 편리

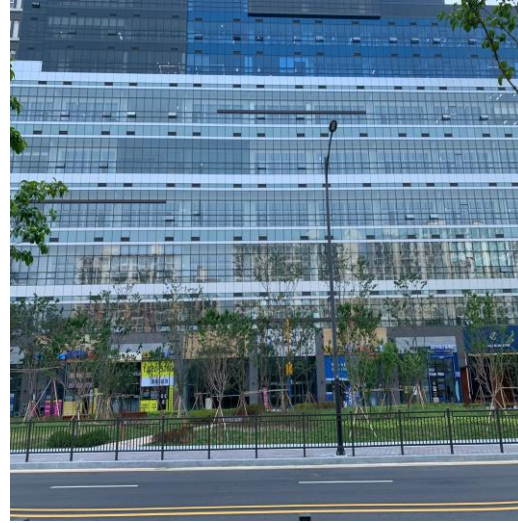
약 3,000세대의 주변 유동인구 이용

1층 모든호실 층고 6M 인바, 복층가능

일일 상주인원 및 유동인구 총 17,000여명 예상







# 감사합니다

지산박사 공인중개사 홍순원 대표 010-3289-9130