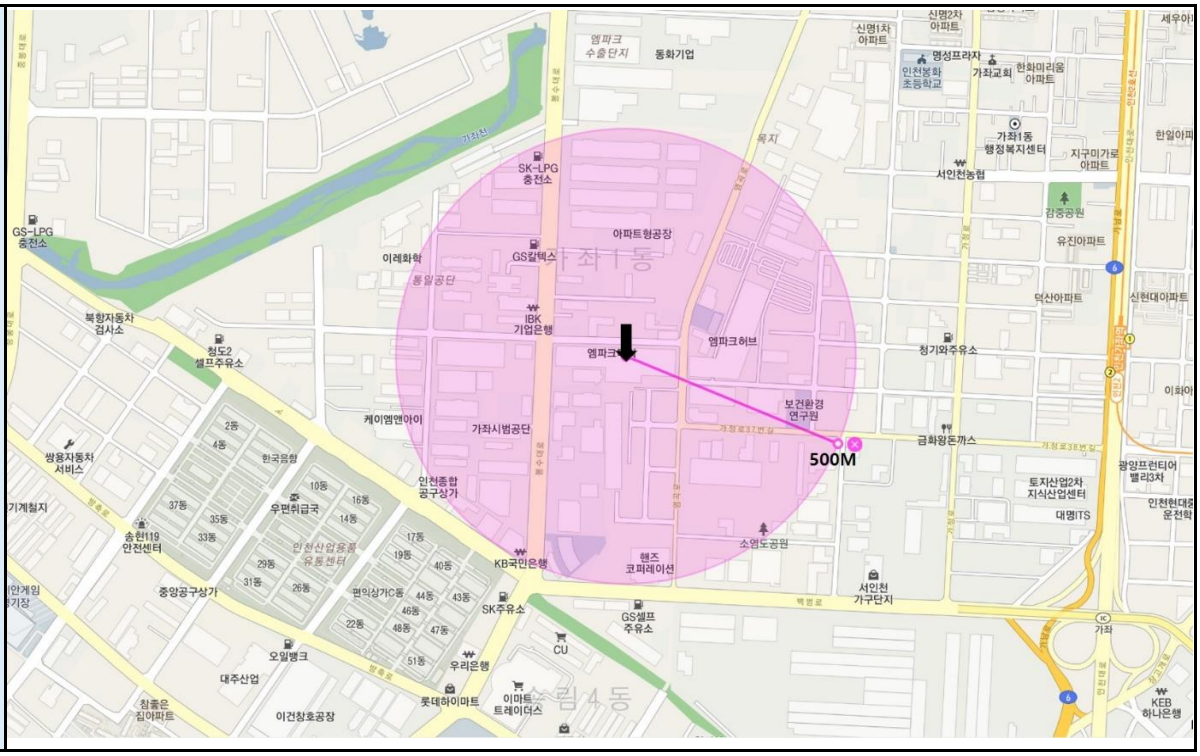
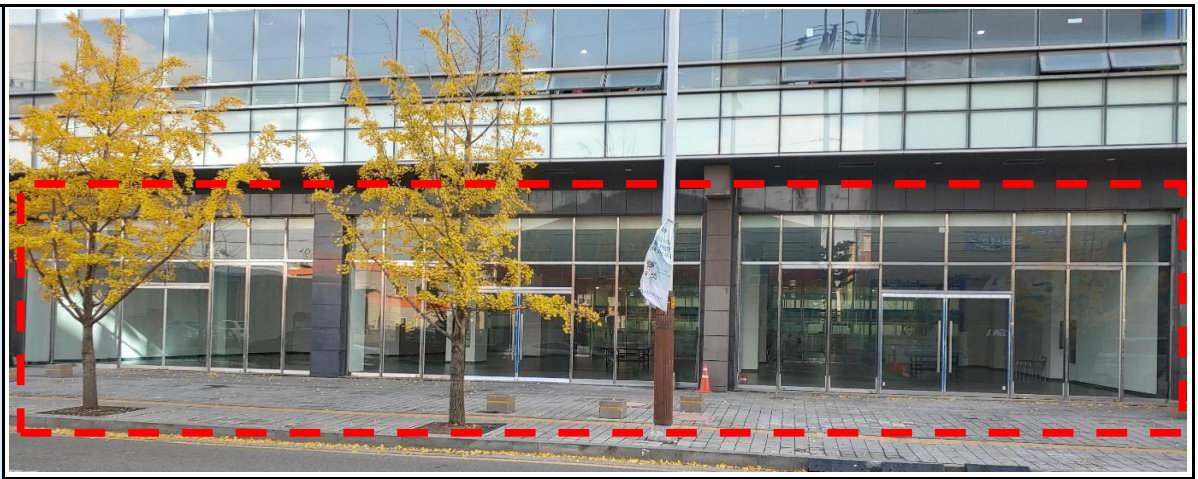
인천 서구 가좌동 엠파크 타워

<table>
<tr><td rowspan="12">목적물
표시</td><td>주소</td><td colspan="4">인천시 서구 가좌동 178-105(봉수대로 158) 엠파크타워</td></tr>
<tr><td>제안 층 / 입주시기</td><td>층</td><td>1층</td><td>입주시기</td><td>즉시가능</td></tr>
<tr><td rowspan="11">제안면적</td><td>호실</td><td>전용면적(평)</td><td>분양면적(평)</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>F105</td><td>9.0</td><td>16.9</td><td rowspan="10">개별임대
통임대
위치변경
가능</td></tr>
<tr><td>F106</td><td>9.0</td><td>16.9</td></tr>
<tr><td>F109</td><td>51.2</td><td>96.5</td></tr>
<tr><td>F110</td><td>51.2</td><td>96.5</td></tr>
<tr><td>F111</td><td>51.2</td><td>96.5</td></tr>
<tr><td>F123</td><td>9.0</td><td>17</td></tr>
<tr><td>F124</td><td>23.7</td><td>44.8</td></tr>
<tr><td>F126</td><td>22.6</td><td>42.6</td></tr>
<tr><td>합계</td><td>226.9</td><td>427.7</td></tr>
<tr><td>제안업종</td><td colspan="4">패스트푸드, 한식/일식/중식/양식/기타 양식, 병•의원 시설</td></tr>
<tr><td>임대목적</td><td>직영</td><td>가능</td><td>가맹</td><td>가능</td></tr>
<tr><td>임대가</td><td>보증금</td><td>협의</td><td>임대료</td><td>협의</td></tr>
<tr><td>상가특장점</td><td colspan="4">- 전국 자동차매매단지 최대규모 : 엠파크타워, 엠파크허브, 엠파크랜드
- 최초 백화점식 매매단지 운영과 시설컨디션 우수
- 상주인원 : 2,500명~3,000명 / 연령대 : 20~30대
- 일 평균 방문객 : 1,500명 이상
- 반경 500M내 직장인구 : 12,000명 이상
- 2way(진출입 분리) 구성과 약 350대 고객주차장으로 접근성 편리
- 주7일 상권과 365일 영업으로 주말에 근로자 상주</td></tr>
<tr><td>현장위치</td><td colspan="4"> 
</td></tr>
</table>

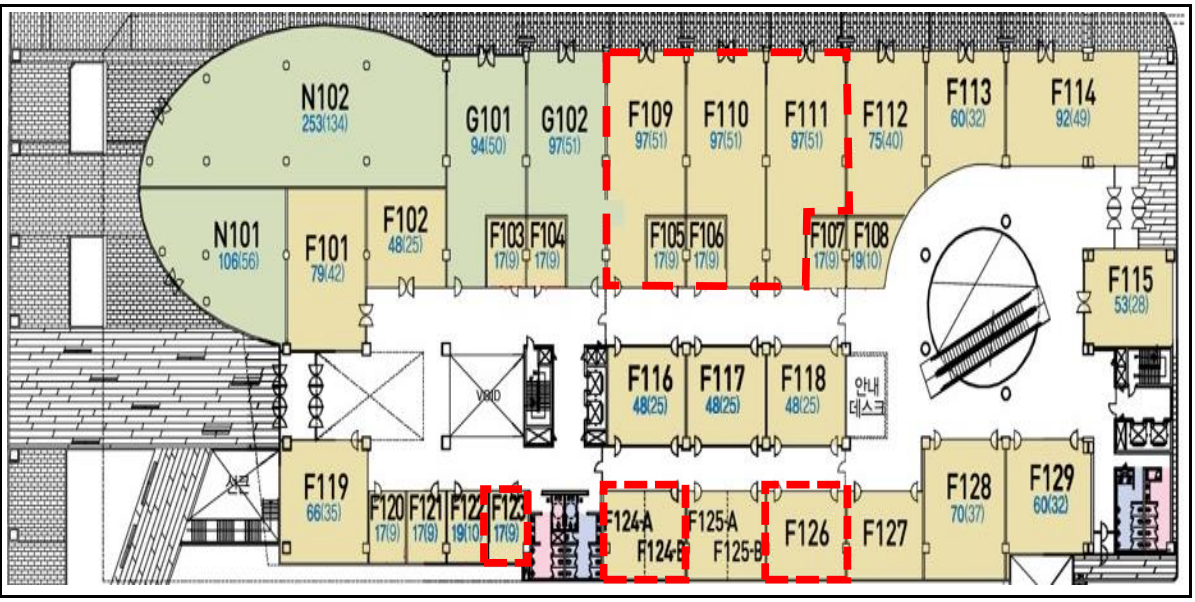
인천 서구 가좌동 엠파크 타워

현장사진 (F105 F106 F109 F110 F111)	
현장사진 (F123)	

인천 서구 가좌동 엠파크 타워

현장사진 (F124)	
현장사진 (F126)	

인천 서구 가좌동 엠파크 타워

도면	

발신인	**상호/부서**	**상호**	엠파크	**부서**	임대개발팀
	담당/연락처	**담당**	윤재민	**연락처**	010-4045-4546
수신인	**상호/부서**	**상호**	-	**부서**	점포개발팀
	담당/연락처	**담당**	점포개발 담당자	**연락처**	-

상기와 같이 인천 서구 가좌동 엠파크 상가의 입점을 제안합니다.

2019년 11월 12일