

Leasing Information

Center 1



General Information

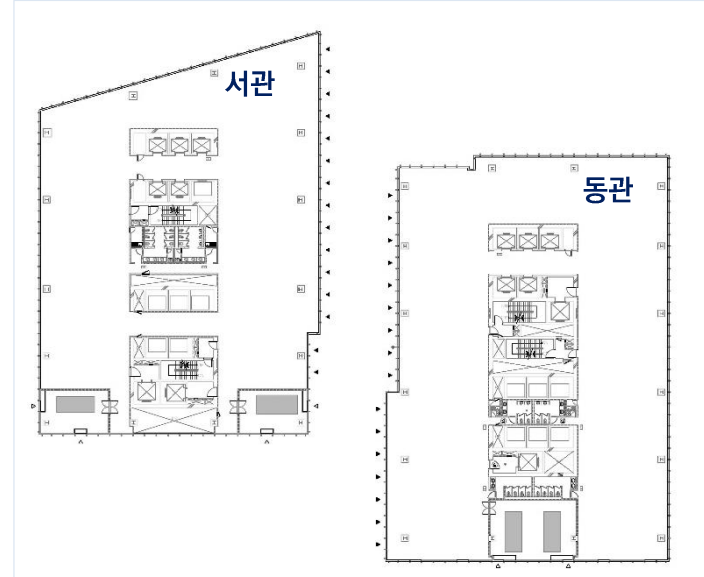


소재지	서울시 중구 수하동 67	
연면적	168,049.03㎡ (50,834.85평)	
빌딩규모	지상 36층 / 지하 8층	
준공년도	2010년 10월	
전용률	East Tower: 51.03%	West Tower: 51.05%
기준층 면적	East Tower 임대 2,796.81㎡ (846.03py) 전용 1,426.17㎡ (431.42py)	West Tower 임대 2,449.28㎡ (740.90py) 전용 1,238.12㎡ (374.52py)
주차대수	769대 (무료 1대/100py, 유료 25만원/월 (VAT별도))	
엘리베이터	31대 (승객용 23대, 비상용 4대, 셔틀용 4대)	
위치	지하철 2호선 을지로입구역 지하연결	
특이사항	최첨단 인텔리전트시스템의 도심 랜드마크 빌딩 친환경 건축물 인증 (LEED SILVER 등급)	

Location



Typical Floor Plan



Tenant Service



- 피아노서비스
- 월~금(11:40 ~ 13:00, 20분 휴식 포함)
- 구두 광택 서비스
- 입주사 임.직원 구두에 대하여 정기적인 구두 광택 서비스 제공(유료)
- 우산 대여 서비스
- 우천시 외부업무 진행에 차질이 없도록 입주사 임,직원에게 우산대여 서비스 제공

Amenities

- Fitness, Golf 등



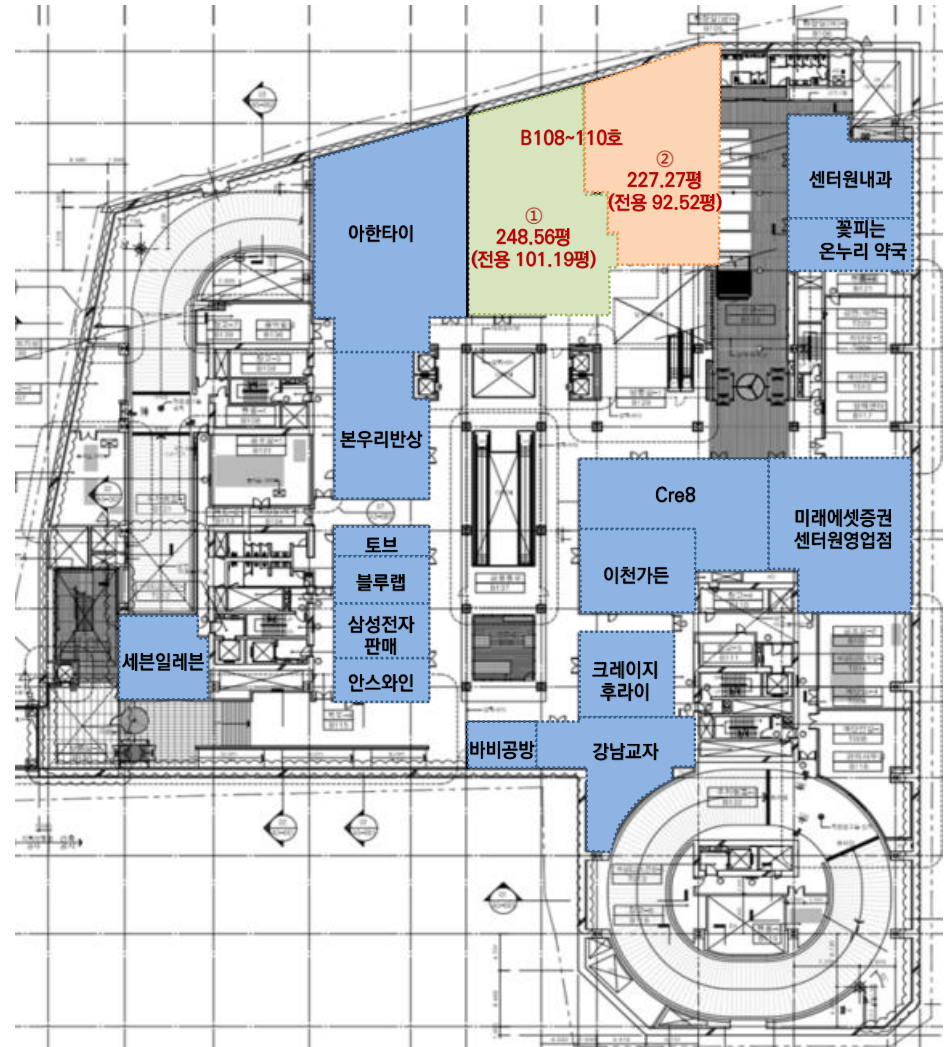
Space Availability & Price of Rent

● 제안공간 (Retail)

층	임대면적(py)	전용면적(py)	입주시기
①	248.56	101.19	즉시
②	227.27	92.52	즉시
합계	475.83	193.71	

(단위: 3.3m², VAT 별도)

구분	임대조건(원)			
	보증금	임대료	관리비	비고
①	236,631,000	15,775,400	7,456,800	- 기타사항 협의
②	245,451,000	16,363,400	6,818,100	
합계	482,082,000	32,138,000	14,274,900	





Thank You

MIRAE ASSET
미래에셋컨설팅