

인천테크노밸리 CENTER



신탁  국제자산신탁 시공  대우건설 시행  (주)포유개발

■ 인천 테크노밸리U1 위치도

1호선 갈산역세권



갈산역세권, 경인고속도로를 한걸음에
빠른 성공을 이끄는 교통의 특급편을 만나다!

인천 1호선 갈산역, 7호선 부평구청역, 경인고속도로, 서울외곽순환도로, GTX-B 연장 사업 추진 등 빠른 물류이동의 특급편을 누립니다.



- **교통의 특급편** 경인고속도로, 서울외곽순환도로 등 광역교통망과 갈산역 도보 5분 거리 역세권 입지
- **생활의 중심편** 부평구청, 소희사, 경찰서, 갈산 근린공원, 정전천 등 풍부한 생활 인프라
- **비전의 상승편** 부평국가산업단지, 서울일반산업단지 등 인천으로 비즈니스 시너지 효과
- **수요의 확대편** 인천 산업단지의 핵심으로 떠오르는 부평 최중심 입지로 공실 걱정 없는 풍부한 배후수요



현장위치_ 인천 부평구 갈산동 94번지

■ 인천 테크노밸리 조감도



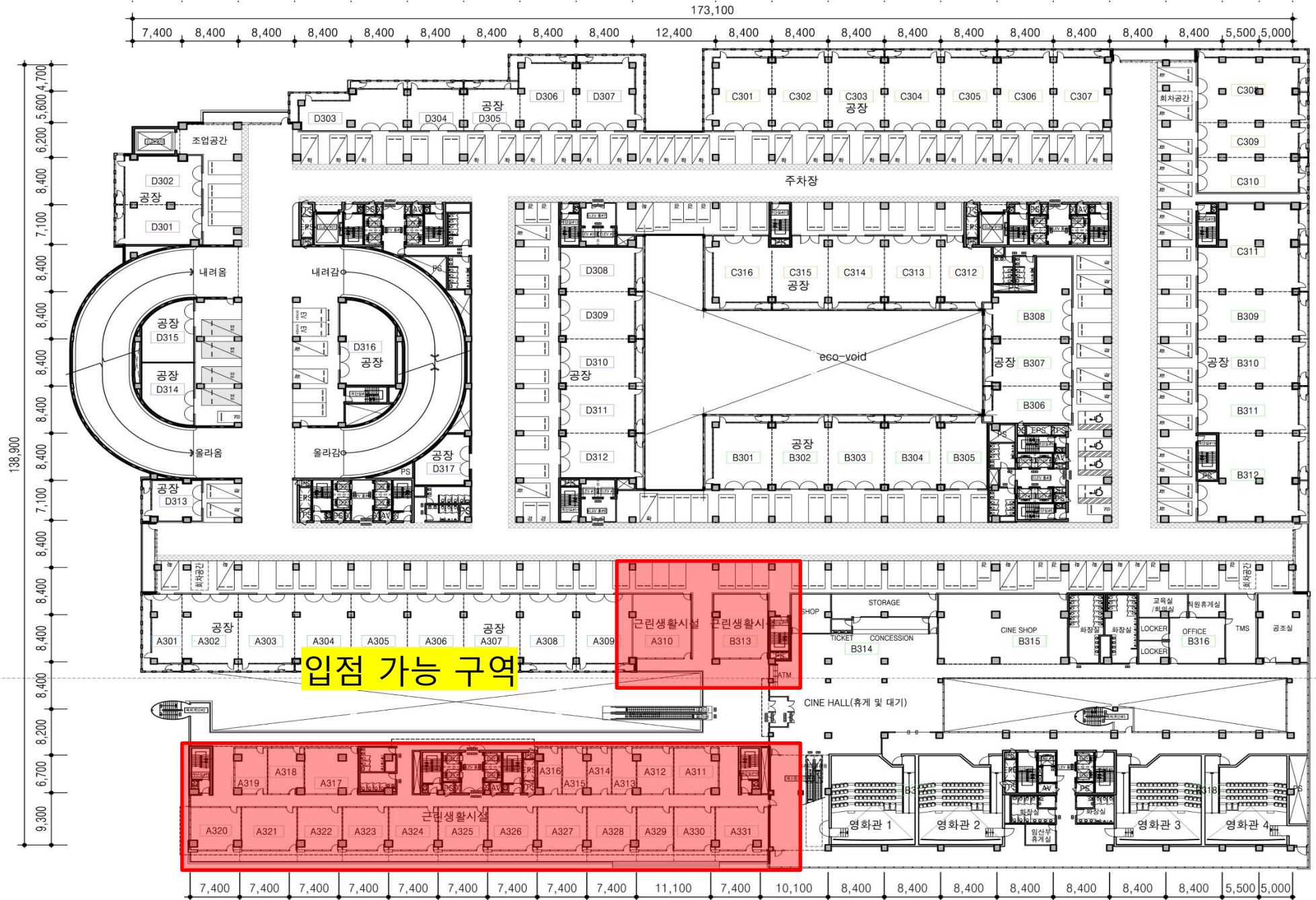
■ 건축개요

·건축 개요	
구 분	내 용
대지위치	인천시 부평구 갈산동 94외 4필지
지역/지구	준공업지역/지구단위계획 구역
대지면적	34,997,00㎡ (10,586,59평)
용 도	지식산업센터
규 모	지하 1층 ~ 지상 23층
건축면적	22,579,09㎡ (6,380.17평)
연 면 적	280,616.65㎡ (84,886,54평)
건 폐 율	64.52%(법정 : 70%)
용 적 륜	479.92%(법정 : 470%)
주차대수	1,799대(법정대비 184.70%)
전 용 륜	50.02%

구분	지식산업센터(색션포함)	지원시설(근생)	기숙사	합계
호실개수	1448개	308개	444개	2200개







많은 사업장 후보지 중에 고민이 많으실 것 알고 있습니다.

귀사의 발전을 위해 사업장 이전 또는 확장을 계획 하고 계신다면, 그 계획

인천테크노밸리와 함께 하십시오.

성공적인 사업장 이전 및 확장이 될 수 있도록 성심 성의껏 상담하여 드리겠습니다.

항상 건강 유의하시고, 사업 번창하시길 응원하겠습니다

감사합니다.

인천 테크노밸리U1센터 김 동 원 과 장 올림