

# 양주 한국병원 내 상가 메디타운 독점 세입자 모집

양주시 덕정역 한국종합병원 메디타운 상가 204호 세입자를 모집합니다.

양주 한국병원은 2021년 7월 오픈 예정으로 21개의 진료과목에 650여 병상을 갖을 예정으로 간호사는 1500 ~ 1700 명 정도 채용되고 있는 종합병원으로, 특징은 병원 내에 있을 식당이나 카페들이 정문 외부에 위치해 있어 독점 상점으로 운영할 수 있는 큰 매리트가 있다고 보여집니다. 또한 도로 건너 맞은편으로는 1만가구 이상의 아파트와 주택들이 있고, 초, 덕정 중, 고등학교가 있어, 가시성과 접근성이 용이하다고 볼 수 있습니다.



지상에는 건물 앞, 뒤, 옆으로 넓고 편리한 주차시설이 되어 있어 찾아오는 방문객들에게 편의를 제공하고 있으며, 이미 1층 카페 1실, 죽집1실, 편의점 1실, 약국에 독점 계약된 상황으로 현재 입점시에는 독점으로 이용할 수 있다는 장점을 갖고 있습니다. 병원 내에서는 어떠한 상권이 들어와도 매출은 상당히 높을 것으로 보입니다.

아직 병원이 개원이 다 되지 않은 상태라서 개원전까지 계약이 완료 될 경우에 특혜로 를 드리려고 합니다.

6개월간 임대료 **FREE(무료)**를 지원합니다.

프리 기간에는 사용하신 전기세와 물값, 관리비만 내시고 6개월동안 월세 걱정없이 자리매김하실 수 있는 넉넉한 기간을 제공해드립니다.

메디타운 204호는 엘리베이터에서 내리자마자 왼쪽에 위치해 있으며, 좌우 화장실이 있어 대박 독점 상권으로 미용실, 동물병원, 프렌차이즈 식당 그외에도 좋을 것으로 보입니다

보증금 : 3000만 / 월세 : 220만 / 관리비 별도 / **계약일로부터 6개월 세이브(기간제한있음)**

주소: 경기도 양주시 화합로 1493, 2층 204호(고암동 메디타운) / 실평수 31평

연락처 : 김창수 대표 (010 2236 9206)