

---

# Alleyway Incheon

## Information Memorandum

---



삶의 기본을 채워주는 브랜드부터  
 독특한 경험이 이루어지는 문화교류의 공간까지,  
 다양한 일상의 모습을 디자인합니다.

엘리웨이 인천 5블럭, 7블럭 개요

구분	엘리웨이 인천 복합상업시설 대지위치
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동 (도화도시개발구역 상업용지 8-5, 7)
오픈시기	2021년 3월 예정 (2020년 11월 준공 및 주거입주 예정)
리테일 전용면적	5블럭 : 5,142.6 m <sup>2</sup> (1,555.6평) (판매 3,667.0 m <sup>2</sup> , 근생 1,475.6 m <sup>2</sup> )
	7블럭 : 12,076.0 m <sup>2</sup> (3,653.0평) (판매 12,076.0 m <sup>2</sup> )
	총 면적 : 17,218.6 m <sup>2</sup> (5,208.6평)
주차대수	총 645대



본 이미지는 예시 이미지로 향후 변경될 수 있습니다.

## 새롭게 떠오르는 주거·교육·행정의 중심지

### 인천광역시가 직접 개발하는 도화지구

인천의 원도심, 미추홀구에 위치한 도화동 일대가 새롭게 개발되고 있습니다. 인천광역시는 ‘도화 도시개발사업’을 통해 도화지구 내 신축 주거단지와 공공기관, 교육시설을 도입하고 나아가 어린이공원, 운동시설, 녹지 등을 풍부하게 조성하고 있습니다. 도화지구는 새롭게 조성되는 복합주거타운으로, 인천 원도심의 부활을 이끌 것입니다.



#### 주거

기업형 임대주택을 포함한  
신축 아파트 단지 개발  
인천 더샵 스카이라워, e편한세상,  
서희 스타힐스, 도화 금강펜테리움



#### 교육

초,중,고,대학교 10개 이상  
인천대학교 제물포캠퍼스,  
청운대학교 인천캠퍼스, 인천재능대학교



#### 행정·공공기관

정부 인천지방합동청사 내  
6개 공공기관 입주  
국가보훈처, 노동위원회, 고용노동청,  
해양안전심판원, 선거관리위원회,  
인천 상수도사업본부, 제물포스마트타운



#### 환경

어린이공원, 근린공원, 녹지 등 풍부한 조성  
속골로 중심으로 쾌적한 보행로 확보  
서화어린이공원, 화동근린공원,  
속골어린이도서관



1호선 도화역&제물포역  
**더블역세권**

경인고속도로  
서울외곽순환도로  
**광역도로망**

대중교통의 결절점  
**도화사거리**

## 도화지구에는 5,549세대의 사람들이 거주합니다.

### 반경 600m 이내 밀집한 신축 아파트 단지

사업지 반경 600m (도보 10분 소요) 이내에 도화지구 신축 아파트가 모두 모여있으며, 약 5,500세대의 가구가 공급되어 있습니다. 주로 30·40대 부부와 영유아 자녀를 둔 가족단위 가구의 비중이 높습니다.

도화지구의 풍부한 거주인구는 사업지의 든든한 배후수요가 될 것입니다.

또한 도화지구 내에는 3개의 대학 캠퍼스와 다양한 공공·행정 기관이 모여있으며,

이로 인해 다양한 수요층을 확보할 수 있습니다.



### 세대수

인천 더샵 스카이라워: 1,897대  
 서희스타힐스: 520세대  
 e편한세상 (뉴스테이): 2,653세대  
 도화 금강펜테리움: 479세대



### 30·40 부부

30·40 입주자 비중이 68.2%로 가장 높음  
 영·유아 혹은 초등생 자녀를 둔  
 가족단위 세대



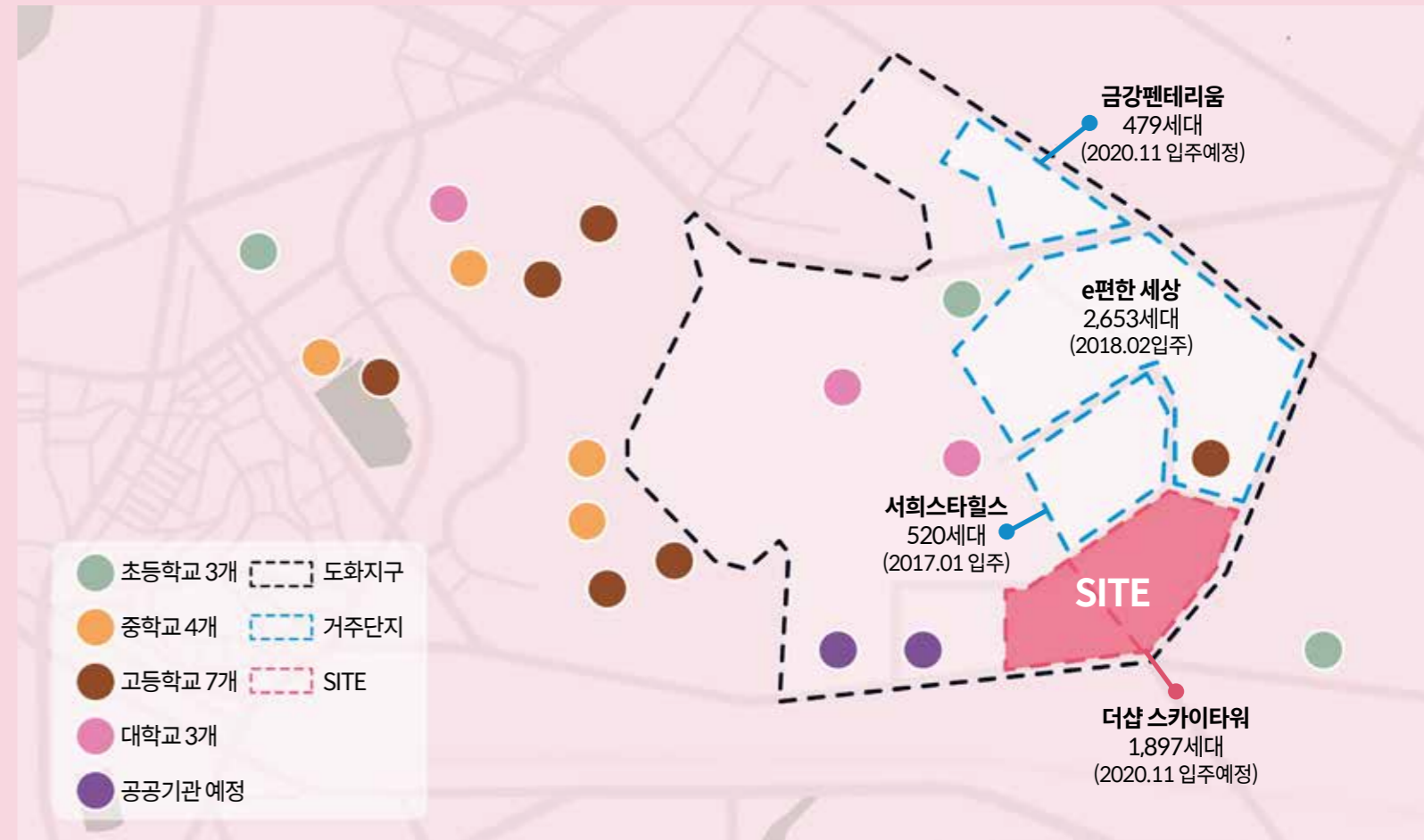
### 대학생

반경 2.5km 내 대학생 5.5만명 소재  
 청운대학교, 인천재능대학교, 인천대학교



### 상근인구

반경 1km 내 상근 직장인구 1.3만명  
 정부인천지방청사, 제물포 스마트타운



신축 아파트 세대수  
**5,500세대**

반경 1km 내 거주인구  
**4.6만명**

미추홀구 거주인구  
**40만명**

Site Potential

## 광장을 끼고 있어 여유로운 시간을 느낄 수 있는 곳

### 일상을 즐기고 특별한 하루를 보낼 수 있는 앨리웨이 도화

앨리웨이 인천 중심부에는 광장과 공원이 조성되어 도화 주민들을 위한 휴식공간을 제공합니다.

광장 주변 매장에는 곳곳에 테라스를 조성하여 사람들이 여유롭게 휴식을 즐길 수 있습니다.

아이들이 신나게 뛰어놀 수 있는 곳, 가족들과 편안하게 시간을 보낼 수 있는 아지트,

앨리웨이 인천은 도화인들의 일상을 채워주는 즐거운 커뮤니티 공간이 될 것입니다.

### 외부 테라스



본 이미지는 예시 이미지로 향후 변경될 수 있습니다.

### 이벤트 광장



본 이미지는 예시 이미지로 향후 변경될 수 있습니다.

## 도화인의 문화 중심지

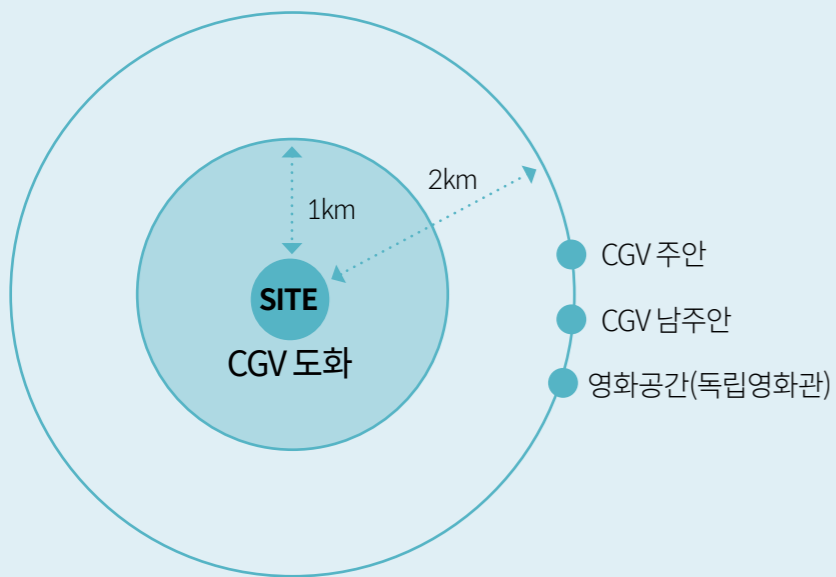
### CGV 유치 확정

엘리웨이 인천에는 국내 1위 영화관 CGV가 6개관 규모로 입점합니다.

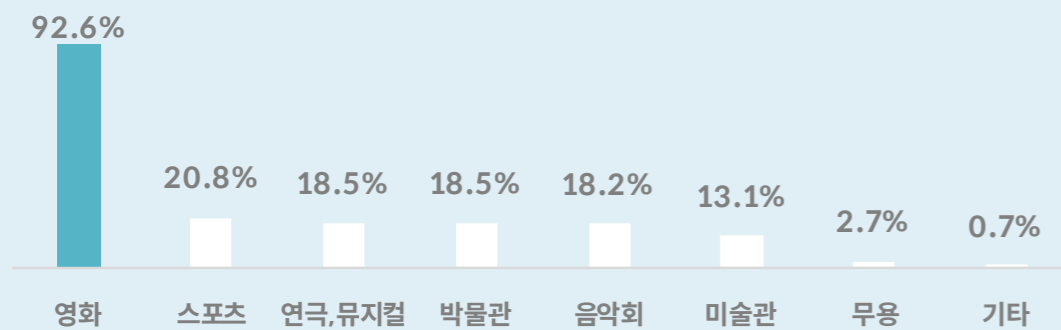
도화지구 내 유일한 영화관으로, 주민들의 일상적인 문화생활 수요를 적극적으로 흡수할 것으로 기대됩니다.

강력한 앵커 테넌트를 유치함으로써 엘리웨이 단지가 더욱 활성화될 것 입니다

### Site 반경 내 영화관



### 인천시민의 주된 문화여가 활동



## 인천 도심을 대표하는 최고층 랜드마크

### 엘리웨이 도화의 기둥, 더샵 스카이다워

인천 더샵 스카이다워는 인천 도시에 공급되는 최초의 포스코 '더샵' 브랜드 아파트입니다.

지하 3층~지상 49층, 11개동, 1,897가구 규모로 인천 도심 일대에서 최고 높이를 자랑합니다.

여기에 더해 엘리웨이의 개발을 통해 사업지는 인천 도심을 대표하는 랜드마크 시설이 될 것입니다.



### 인천 더샵 스카이다워 주상복합 개요

대지면적	52,962㎡ (16,021평)
연면적	350,034㎡ (105,885평)
규모	지하 4층 - 지상 49층, 11개동
세대수	1,897세대
주차대수	총 2,277대
준공계획	2020년 11월 준공 및 주거입주 예정



본 이미지는 예시 이미지로 향후 변경될 수 있습니다.

## 지역민들의 문화공간, 엘리웨이를 만든 네오밸류

### 네오밸류가 만든 라이프스타일 센터의 차별적인 가치

국내 최고의 라이프스타일 디벨로퍼, 네오밸류가 직접 기획하고 개발합니다.

2019년 오픈한 《엘리웨이 광고》는 남다른 브랜드 구성과 체계적인 운영으로 큰 화제를 불러모았습니다.

트렌디한 브랜드 구성으로 오픈 1년만에 광고 및 주변 지역 거주민들이 즐겨찾는 명소가 되었습니다.

네오밸류의 풍부한 개발 및 운영 노하우를 바탕으로 엘리웨이 인천 역시 지역민들의 사랑을 듬뿍 받는

로컬 라이프스타일 센터로 자리매김할 것입니다.



### 네오밸류 상업시설 포트폴리오

브랜드	오픈	지역	면적(m <sup>2</sup> )
위례 아이파크 애비뉴	2015	서울시 송파구	16,177
엘리웨이 위례	2016	서울시 송파구	12,765
갈매 아이파크 애비뉴	2018	경기도 구리시	29,462
엘리웨이 광고	2019	경기도 수원시	38,755
엘리웨이 인천	2021	인천시 미추홀구	56,781





## 도화인에게 어떤 공간이 필요할까요?

### 일상을 즐기고 특별한 하루를 보낼 수 있는 엘리웨이 도화

아이들이 신나게 뛰어놀 수 있는 곳, 친구들과 편안하게 시간을 보낼 수 있는 아지트, 혼자여도, 친구 또는 가족들과 함께 일상의 무료함을 달래주고 새로운 에너지를 얻는 공간. 1.6만 도화인들에게 열려있는 즐거운 커뮤니티 공간이 될 것입니다.

### 가족들과 함께 에너지 넘치는 공간



#### 시네마

거주민 뿐만 아니라 주변 사람들도 영화를 편하게 보러 올 수 있는 곳



#### 마트

좋은 품질과 좋은 가격으로 신선한 식품을 살 수 있는 곳



#### 웰니스

동네에서 가깝고 편하게 건강관리 할 수 있는 곳



#### 라이프스타일

생활 용품부터 집을 꾸밀 수 있는 가구까지 도화 특색에 맞는 라이프스타일 샵



#### 아카데미

우리 아이가 즐겁게 배울 수 있는 교육시설



#### 키즈

쇼핑몰에 놀러온 아이와 부모 모두 즐길 수 있는 키즈시설



#### 지역맛집

일상에서의 소소한 즐거움 음식으로 힐링하는 공간

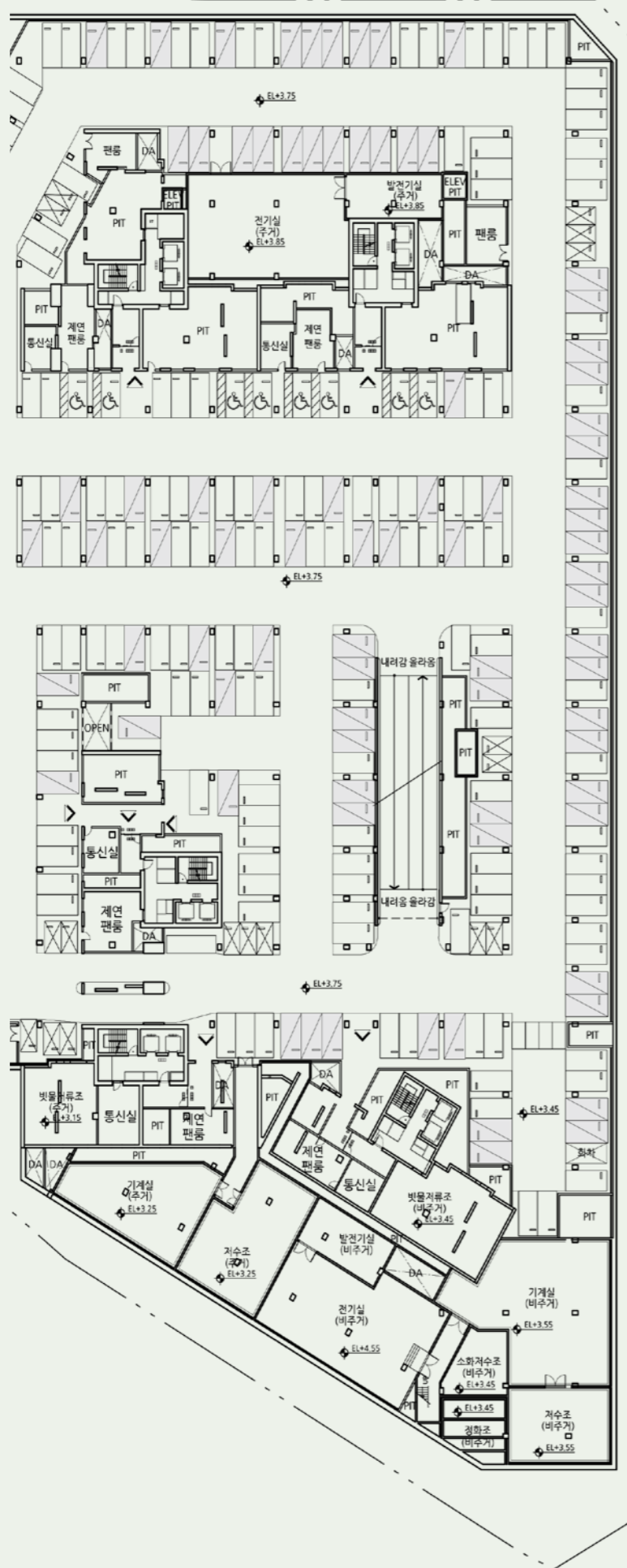


#### 푸드코트

언제든지 쉽게 방문해서 편안하게 식사할 수 있는 음식점

Floor Plan

# 5블럭 지하 1층 주차장



Floor Plan

# 7블럭 지하 1층

매장 별 면적

- 1-ZONE
- 2-ZONE
- CGV



Floor Plan

# 5블럭 지상 1층

매장 별 조닝

- A-ZONE
- B-ZONE
- C-ZONE
- D-ZONE
- E-ZONE

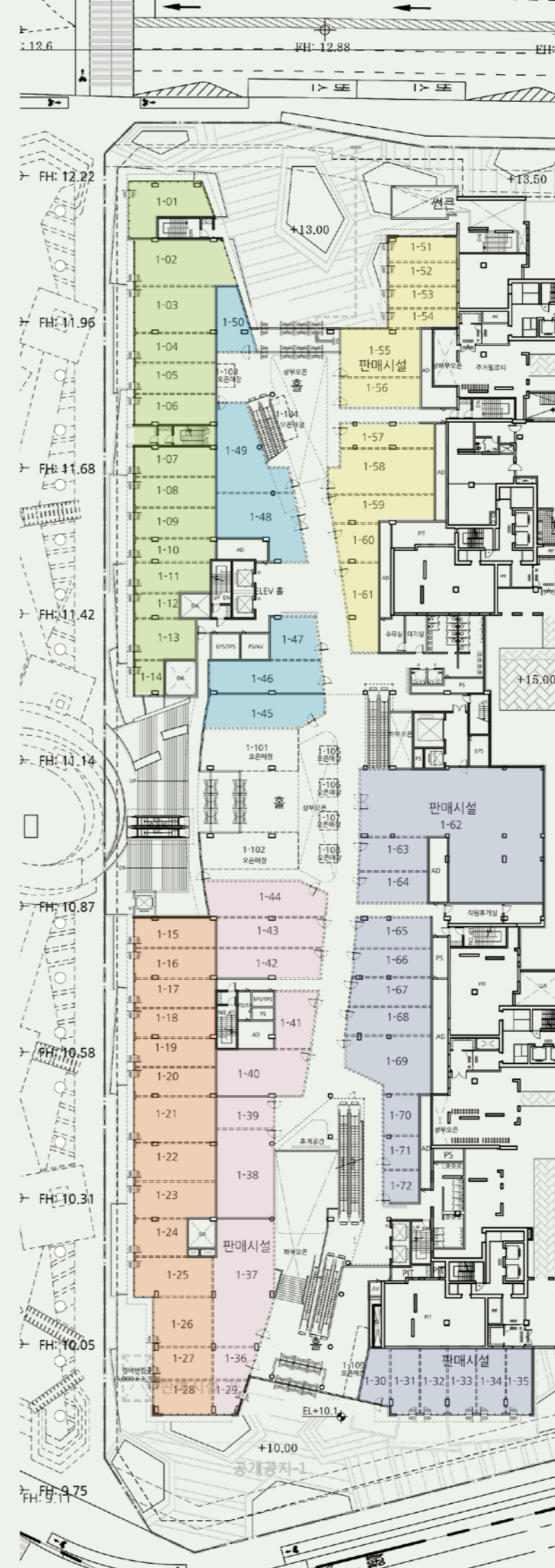


Floor Plan

# 7블럭 지상 1층

매장 별 조닝

- 3A-ZONE
- 3B-ZONE
- 3-ZONE
- 4-ZONE
- 4A-ZONE
- 5-ZONE

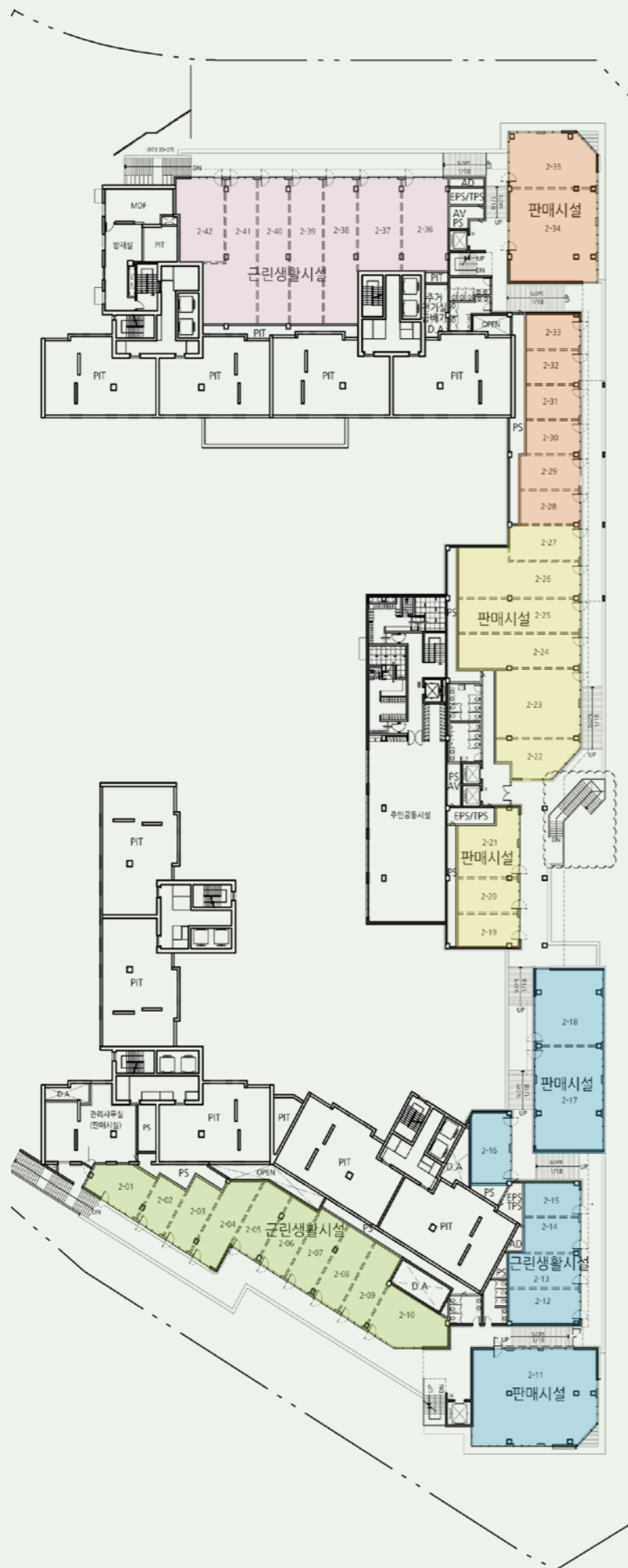


Floor Plan

# 5블럭 지상 2층

매장 별 조닝

- A-ZONE
- B-ZONE
- C-ZONE
- D-ZONE
- E-ZONE



Floor Plan

# 7블럭 지상 2층

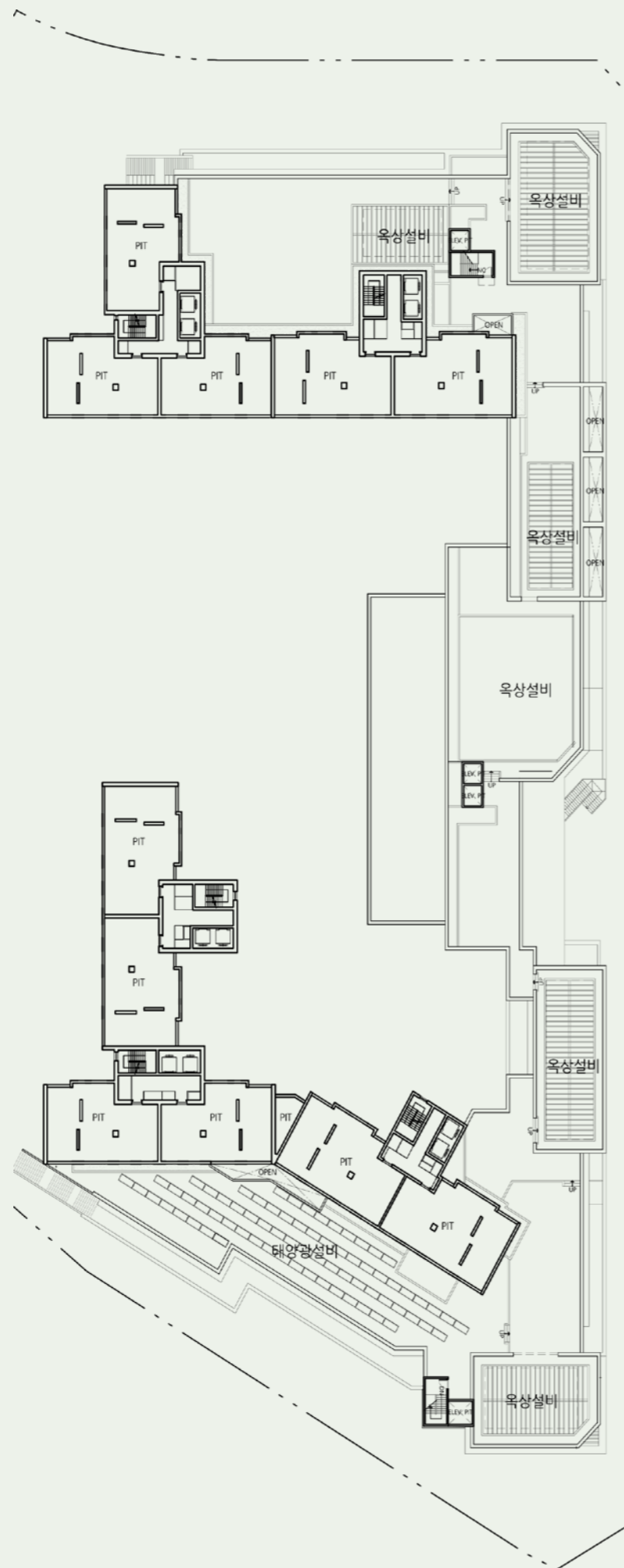
매장 별 조닝

- 6-ZONE
- 7-ZONE
- 8-ZONE
- 9-ZONE
- 9A-ZONE



Floor Plan

5블럭  
지상 3층  
옥상



Floor Plan

7블럭  
지상 3층

매장 별 조닝

- 10-ZONE
- 11-ZONE
- 11A-ZONE
- 12-ZONE
- 13-ZONE



# 5블럭 투시도

본 이미지는 예시 이미지로 향후 변경될 수 있습니다.



# 5블럭 매장별 정보

조닝	실번호	실면적(m2)	실면적(py)	면적당 적용용량	계산용량	선정용량(배기)	선정용(급기)	천장고(mm)
A-ZONE	1-01	26.48	8.01	50	450	500	400	3,600
	1-02	35.84	10.84	50	550	600	500	3,600
	1-03	46.28	14.00	50	700	700	600	3,600
	1-04	50.65	15.32	50	800	800	700	3,600
	1-05	54.08	16.36	50	850	900	800	3,600
	1-06	61.68	18.66	50	950	1,000	800	3,600
	1-07	44.42	13.44	50	700	700	600	3,600
	1-08	54.29	16.42	50	850	900	800	3,600
	1-09	54	16.34	50	850	900	800	3,600
	1-10	53.99	16.33	50	850	900	800	3,600
	1-11	36.27	10.97	50	550	600	500	3,600
	1-12	40.1	12.13	50	650	700	600	3,600
	2-01	37.33	11.29	50	600	600	500	3,400
	2-02	23.99	7.26	50	400	400	400	3,400
	2-03	32.56	9.85	50	500	500	400	3,400
	2-04	42.77	12.94	50	650	700	600	3,400
	2-05	34.63	10.48	50	550	600	500	3,400
	2-06	34.69	10.49	50	550	600	500	3,400
	2-07	37.14	11.23	50	600	600	500	3,400
	2-08	37.05	11.21	50	600	600	500	3,400
2-09	37.05	11.21	50	600	600	500	3,400	
2-10	51.77	15.66	50	800	800	700	3,400	
	<b>합계</b>	<b>927.06</b>	<b>280.44</b>			<b>15,200</b>	<b>13,000</b>	
B-ZONE	1-13	89.65	27.12	100	2,800	2,800	2,300	3,700
	1-14	63.79	19.30	100	2,000	2,000	1,600	3,700
	1-15	62.24	18.83	250	4,750	4,800	3,900	3,700
	1-16	77.18	23.35	100	2,400	2,400	2,000	3,700
	1-17	37.66	11.39	250	3,000	3,000	2,400	3,700
	1-18	37.67	11.40	250	3,000	3,000	2,400	3,700
	1-19	64.8	19.60	100	2,000	2,000	1,600	3,700
	1-20	66.13	20.00	100	2,100	2,100	1,700	3,700
	1-21	43.87	13.27	250	3,500	3,500	2,800	3,700
	1-22	43.87	13.27	100	1,400	1,400	1,200	3,700
	1-23	69.75	21.10	100	2,200	2,200	1,800	3,700
	1-24	64.13	19.40	250	5,000	5,000	4,000	3,700
	2-11	173.13	52.37	100	5,300	5,300	4,300	3,400
2-12	38.22	11.56	250	3,000	3,000	2,400	3,400	
2-13	37.15	11.24	100	1,200	1,200	1,000	3,400	

# 5블럭

## 매장별 정보

조닝	실번호	실면적(m2)	실면적(py)	면적당 적용용량	계산용량	선정용량(배기)	선정용(급기)	천장고
	2-14	30.03	9.08	250	2,500	2,500	2,000	3,400
	2-15	28.96	8.76	100	900	900	800	3,400
	2-16	43.16	13.06	250	3,500	3,500	2,800	3,400
	2-17	103.88	31.42	100	3,200	3,200	2,600	3,400
	2-18	75.67	22.89	100	2,300	2,300	1,900	3,400
	<b>합계</b>	<b>1250.94</b>	<b>378.41</b>			<b>56,100</b>	<b>45,500</b>	
C-ZONE	1-25	47.41	14.34	250	3,750	3,800	3,100	3,700
	1-26	52.04	15.74	100	1,600	1,600	1,300	3,700
	1-27	65.68	19.87	100	2,000	2,000	1,600	3,700
	1-28	29.76	9.00	250	2,500	2,500	2,000	3,700
	1-29	52.31	15.82	100	1,600	1,600	1,300	3,700
	1-30	45.56	13.78	100	1,400	1,400	1,200	3,700
	1-31	45.56	13.78	250	3,500	3,500	2,800	3,700
	1-32	69.46	21.01	100	2,200	2,200	1,800	3,700
	1-33	69.46	21.01	100	2,200	2,200	1,800	3,700
	1-34	72.89	22.05	250	5,750	5,800	4,700	3,700
	2-19	31.4	9.50	250	2,500	2,500	2,000	3,400
	2-20	31.79	9.62	100	1,000	1,000	800	3,400
	2-21	54.92	16.61	100	1,700	1,700	1,400	3,400
	2-22	40.47	12.24	250	3,250	3,300	2,700	3,400
	2-23	86.67	26.22	100	2,700	2,700	2,200	3,400
	2-24	63.08	19.08	100	2,000	2,000	1,600	3,400
	2-25	62.38	18.87	250	4,750	4,800	3,900	3,400
	2-26	76.65	23.19	100	2,400	2,400	2,000	3,400
	2-27	38.25	11.57	250	3,000	3,000	2,400	3,400
	<b>합계</b>	<b>1035.74</b>	<b>313.31</b>			<b>50,000</b>	<b>40,600</b>	
D-ZONE	1-35	39.74	12.02	250	3,250	3,300	2,700	3,700
	1-36	37.87	11.46	100	1,200	1,200	1,000	3,700
	1-37	37.87	11.46	100	1,200	1,200	1,000	3,700
	1-38	35.24	10.66	250	2,750	2,800	2,300	3,700
	1-39	35.23	10.66	100	1,100	1,100	900	3,700
	1-40	42.85	12.96	100	1,300	1,300	1,100	3,700
	1-41	46.02	13.92	100	1,400	1,400	1,200	3,700
	1-42	45.49	13.76	250	3,500	3,500	2,800	3,700
	1-43	44.5	13.46	100	1,400	1,400	1,200	3,700
	1-44	42.47	12.85	250	3,250	3,300	2,700	3,700
	1-45	72.22	21.85	100	2,200	2,200	1,800	3,700
	2-28	30.78	9.31	250	2,500	2,500	2,000	3,400

# 5블럭

## 매장별 정보

조닝	실번호	실면적(m2)	실면적(py)	면적당 적용용량	계산용량	선정용량(배기)	선정용(급기)	천장고
	2-29	30.78	9.31	100	1,000	1,000	800	3,400
	2-30	27.94	8.45	100	900	900	800	3,400
	2-31	27.94	8.45	250	2,250	2,300	1,900	3,400
	2-32	27.94	8.45	100	900	900	800	3,400
	2-33	28.98	8.77	250	2,250	2,300	1,900	3,400
	2-34	120.98	36.60	100	3,700	3,700	3,000	3,500
	2-35	69.43	21.00	100	2,200	2,200	1,800	3,400
	<b>합계</b>	<b>844.27</b>	<b>255.39</b>			<b>38,500</b>	<b>31,700</b>	
	E-ZONE	1-46	15.17	4.59	50	250	300	300
1-47		75.38	22.80	50	1,150	1,200	1,000	3,200
1-48		77.2	23.35	50	1,200	1,200	1,000	3,200
1-49		424.25	128.34	50	6,450	6,500	5,200	3,100
2-36		65.24	19.74	50	1,000	1,000	800	3,400
2-37		61.27	18.53	50	950	1,000	800	3,400
2-38		74.4	22.51	50	1,150	1,200	1,000	3,400
2-39		72.25	21.86	50	1,100	1,100	900	3,400
2-40		68.85	20.83	50	1,050	1,100	900	3,400
2-41		90.46	27.36	50	1,400	1,400	1,200	3,400
2-42		60.09	18.18	50	950	1,000	800	3,400
<b>합계</b>		<b>1084.56</b>	<b>328.08</b>			<b>17,000</b>	<b>13,900</b>	

# 7블럭 투시도

본 이미지는 예시 이미지로 향후 변경될 수 있습니다.



# 7블럭 매장별 정보

조닝	실번호	실면적(m2)	실면적(py)	면적당 적용용량	계산용량	선정용량(배기)	선정용(급기)	천장고
1-ZONE	B-01	39.6	11.98	50	600	600	500	3,800
	B-02	39.6	11.98	50	600	600	500	3,800
	B-03	30.8	9.32	50	500	500	400	3,800
	B-04	53.94	16.32	50	850	900	800	3,800
	B-05	53.94	16.32	50	850	900	800	3,800
	B-06	35.15	10.63	50	550	600	500	3,800
	B-07	40.2	12.16	50	650	700	600	3,800
	B-08	65.87	19.93	50	1,000	1,000	800	3,800
	B-09	65.27	19.74	50	1,000	1,000	800	3,800
	B-10	34.22	10.35	50	550	600	500	3,800
	B-11	39.28	11.88	50	600	600	500	3,800
	B-12	52.69	15.94	50	800	800	700	3,800
	B-13	43.54	13.17	50	700	700	600	3,800
	B-14	37.65	11.39	50	600	600	500	3,800
	B-15	40.1	12.13	50	650	700	600	3,800
	B-16	38.92	11.77	50	600	600	500	3,800
	B-17	49.62	15.01	50	800	800	700	3,800
	B-18	47.96	14.51	50	750	800	700	3,800
	B-19	48.68	14.73	50	750	800	700	3,800
	<b>합계</b>	<b>857.03</b>	<b>259.25</b>			<b>13,800</b>	<b>11,700</b>	
2-ZONE	B-20	884.37	267.52	50	13,400	13,400	10,800	3,800
	<b>합계</b>	<b>884.37</b>	<b>267.52</b>			<b>13,400</b>	<b>10,800</b>	
3A-ZONE	1-01	65.11	19.70	250	5,000	5,000	4,000	4,600
	1-02	85.06	25.73	100	2,600	2,600	2,100	4,900
	1-03	73.21	22.15	100	2,300	2,300	1,900	4,900
	1-04	46.53	14.08	250	3,750	3,800	3,100	4,900
	1-05	48.24	14.59	100	1,500	1,500	1,200	4,900
	1-06	48.23	14.59	250	3,750	3,800	3,100	4,900
	1-07	47.67	14.42	250	3,750	3,800	3,100	5,100
	1-08	47.67	14.42	100	1,500	1,500	1,200	5,100
	1-09	47.67	14.42	100	1,500	1,500	1,200	5,150
	1-10	37.24	11.27	250	3,000	3,000	2,400	5,300
	1-11	44.72	13.53	100	1,400	1,400	1,200	5,300
	1-12	22.4	6.78	100	700	700	600	5,300
	1-13	49.31	14.92	100	1,500	1,500	1,200	5,400
	1-14	20.82	6.30	250	1,750	1,800	1,500	5,400
	<b>합계</b>	<b>683.88</b>	<b>206.87</b>			<b>34,200</b>	<b>27,800</b>	
3B-ZONE	1-45	74.97	22.68	250	5,750	5,800	4,700	3,800
	1-46	72.47	21.92	100	2,200	2,200	1,800	3,800
	1-47	40.75	12.33	100	1,300	1,300	1,100	3,800
	1-48	87.04	26.33	250	6,750	6,800	5,500	3,800
	1-49	87.92	26.60	100	2,700	2,700	2,200	3,800
	1-50	39.88	12.06	250	3,250	3,300	2,700	3,800
	<b>합계</b>	<b>403.03</b>	<b>121.92</b>			<b>22,100</b>	<b>18,000</b>	



# 7블럭

## 매장별 정보

조닝	실번호	실면적(m2)	실면적(py)	면적당 적용용량	계산용량	선정용량(배기)	선정용(급기)	천장고
3-ZONE	1-51	33.37	10.09	50	550	600	500	3,800
	1-52	31.91	9.65	50	500	500	400	3,800
	1-53	29.98	9.07	50	500	500	400	3,800
	1-54	26.59	8.04	50	450	500	400	3,800
	1-55	75.26	22.77	50	1,150	1,200	1,000	3,800
	1-56	46.83	14.17	50	750	800	700	3,800
	1-57	45.74	13.84	50	700	700	600	3,800
	1-58	88.55	26.79	50	1,350	1,400	1,200	3,800
	1-59	55.25	16.71	50	850	900	800	3,800
	1-60	31.24	9.45	50	500	500	400	3,800
	1-61	56.88	17.21	50	900	900	800	3,800
			<b>521.60</b>	<b>157.78</b>			<b>8,500</b>	<b>7,200</b>
4-ZONE	1-15	47.67	14.42	250	3,750	3,800	3,100	5,950
	1-16	47.67	14.42	100	1,500	1,500	1,200	5,950
	1-17	45.97	13.91	100	1,400	1,400	1,200	6,050
	1-18	45.97	13.91	250	3,500	3,500	2,800	6,050
	1-19	45.97	13.91	100	1,400	1,400	1,200	6,200
	1-20	45.97	13.91	250	3,500	3,500	2,800	6,200
	1-21	71.5	21.63	100	2,200	2,200	1,800	6,300
	1-22	60.15	18.20	100	1,900	1,900	1,600	6,400
	1-23	56.75	17.17	100	1,800	1,800	1,500	6,400
	1-24	39.22	11.86	250	3,000	3,000	2,400	6,450
	1-25	59.41	17.97	100	1,800	1,800	1,500	6,450
	1-26	56.17	16.99	250	4,250	4,300	3,500	6,550
1-27	36.9	11.16	100	1,200	1,200	1,000	6,550	
1-28	38.95	11.78	250	3,000	3,000	2,400	6,550	
		<b>698.27</b>	<b>211.23</b>			<b>34,300</b>	<b>28,000</b>	
4A-ZONE	1-29	19.88	6.01	250	1,750	1,800	1,500	6,550
	1-36	25.75	7.79	100	800	800	700	6,550
	1-37	142.19	43.01	250	11,000	11,000	8,800	6,550
	1-38	98.8	29.89	100	3,000	3,000	2,400	3,800
	1-39	35.64	10.78	100	1,100	1,100	900	3,800
	1-40	81.92	24.78	100	2,500	2,500	2,000	3,800
	1-41	44.69	13.52	250	3,500	3,500	2,800	3,800
	1-42	61.47	18.59	100	1,900	1,900	1,600	3,800
	1-43	62.95	19.04	100	2,000	2,000	1,600	3,800
	1-44	79.95	24.18	250	6,250	6,300	5,100	3,800
		<b>653.24</b>	<b>197.61</b>			<b>33,900</b>	<b>27,400</b>	

# 7블럭

## 매장별 정보

조닝	실번호	실면적(m2)	실면적(py)	면적당 적용용량	계산용량	선정용량(배기)	선정용(급기)	천장고
5-ZONE	1-30	28.44	8.60	50	450	500	400	6,550
	1-31	37.97	11.49	50	600	600	500	6,300
	1-32	34.77	10.52	50	550	600	500	6,300
	1-33	37.06	11.21	50	600	600	500	6,300
	1-34	37.06	11.21	50	600	600	500	6,300
	1-35	33.95	10.27	50	550	600	500	6,300
	1-62	361.37	109.31	50	5,500	5,500	4,400	3,800
	1-63	44.96	13.60	50	700	700	600	3,800
	1-64	42.77	12.94	50	650	700	600	3,800
	1-65	44.88	13.58	50	700	700	600	3,800
	1-66	43.42	13.13	50	700	700	600	3,800
	1-67	44.98	13.61	50	700	700	600	3,800
	1-68	46.36	14.02	50	750	800	700	3,800
	1-69	83.84	25.36	50	1,300	1,300	1,100	3,800
	1-70	28.28	8.55	50	450	500	400	3,800
	1-71	23.74	7.18	50	400	400	400	3,800
	1-72	23.23	7.03	50	400	400	400	3,800
			<b>997.08</b>	<b>301.62</b>			<b>15,900</b>	<b>13,300</b>
6-ZONE	2-01	157.33	47.59	250	12,000	12,000	9,600	3,500
	2-02	70.53	21.34	100	2,200	2,200	1,800	3,500
	2-03	44.13	13.35	100	1,400	1,400	1,200	3,500
	2-04	86.77	26.25	250	6,750	6,800	5,500	3,500
	2-05	146.08	44.19	100	4,500	4,500	3,600	3,500
	2-06	54.74	16.56	100	1,700	1,700	1,400	3,500
	2-07	220.26	66.63	250	16,750	16,800	13,500	3,500
			<b>779.84</b>	<b>235.90</b>			<b>45,400</b>	<b>36,600</b>
7-ZONE	2-32	47.6	14.40	50	750	800	700	3,500
	2-33	42.98	13.00	50	700	700	600	3,500
	2-34	41.79	12.64	50	650	700	600	3,500
	2-35	43.84	13.26	50	700	700	600	3,500
	2-36	30.42	9.20	50	500	500	400	3,500
	2-37	37.02	11.20	50	600	600	500	3,500
	2-38	57.86	17.50	50	900	900	800	3,500
	2-39	43.59	13.19	50	700	700	600	3,500
	2-40	33.34	10.09	50	550	600	500	3,500
	2-41	58.5	17.70	50	900	900	800	3,500
2-42	56.2	17.00	50	900	900	800	3,500	
2-43	40.14	12.14	50	650	700	600	3,500	

# 7블럭

## 매장별 정보

조닝	실번호	실면적(m2)	실면적(py)	면적당 적용용량	계산용량	선정용량(배기)	선정용(급기)	천장고
	2-44	50.61	15.31	50	800	800	700	3,500
	2-45	175.81	53.18	50	2,700	2,700	2,200	3,500
		<b>759.70</b>	<b>229.81</b>			<b>12,200</b>	<b>10,400</b>	
8-ZONE	2-23	23.23	7.03	50	400	400	400	3,500
	2-24	23.74	7.18	50	400	400	400	3,500
	2-25	28.28	8.55	50	450	500	400	3,500
	2-26	35.92	10.87	50	550	600	500	3,500
	2-27	47.92	14.50	50	750	800	700	3,500
	2-28	46.93	14.20	50	750	800	700	3,500
	2-29	44.41	13.43	50	700	700	600	3,500
	2-30	43.42	13.13	50	700	700	600	3,500
	2-31	44.88	13.58	50	700	700	600	3,500
			<b>338.73</b>	<b>102.47</b>			<b>5,600</b>	<b>4,900</b>
9-ZONE	2-08	59.29	17.94	250	4,500	4,500	3,600	3,500
	2-09	50.78	15.36	100	1,600	1,600	1,300	3,500
	2-10	48.77	14.75	100	1,500	1,500	1,200	3,500
	2-11	53.78	16.27	100	1,700	1,700	1,400	3,500
	2-12	59.09	17.87	100	1,800	1,800	1,500	3,500
	2-13	214.51	64.89	250	16,250	16,300	13,100	3,500
			<b>486.22</b>	<b>147.08</b>			<b>27,400</b>	<b>22,100</b>
9A-ZONE	2-14	44.69	13.52	250	3,500	3,500	2,800	3,500
	2-15	84.16	25.46	100	2,600	2,600	2,100	3,500
	2-16	69.91	21.15	100	2,200	2,200	1,800	3,500
	2-17	44.55	13.48	250	3,500	3,500	2,800	3,500
	2-18	43.25	13.08	100	1,400	1,400	1,200	3,500
	2-19	90.71	27.44	100	2,800	2,800	2,300	3,500
	2-20	307.21	92.93	100	9,300	9,300	7,500	3,500
	2-21	62.72	18.97	250	4,750	4,800	3,900	3,500
	2-22	105.59	31.94	250	8,000	8,000	6,400	3,500
			<b>852.79</b>	<b>257.97</b>			<b>38,100</b>	<b>30,800</b>
10-ZONE	3-38	57.85	17.50	250	4,500	4,500	3,600	3,500
	3-39	43.59	13.19	100	1,400	1,400	1,200	3,500
	3-40	33.34	10.09	100	1,100	1,100	900	3,500
	3-41	58.5	17.70	250	4,500	4,500	3,600	3,500
	3-42	56.2	17.00	100	1,800	1,800	1,500	3,500
	3-43	40.14	12.14	100	1,300	1,300	1,100	3,500
	3-44	140.71	42.56	250	10,750	10,800	8,700	3,500
			<b>430.33</b>	<b>130.17</b>			<b>25,400</b>	<b>20,600</b>

# 7블럭

## 매장별 정보

조닝	실번호	실면적(m2)	실면적(py)	면적당 적용용량	계산용량	선정용량(배기)	선정용(급기)	천장고	
11-ZONE	3-01	201.74	61.03	250	15,500	15,500	12,400	3,500	
	3-02	83.75	25.33	100	2,600	2,600	2,100	3,500	
	3-03	132.56	40.10	250	10,250	10,300	8,300	3,500	
			<b>418.05</b>	<b>126.46</b>			<b>28,400</b>	<b>22,800</b>	
11A-ZONE	3-04	29.1	8.80	250	2,250	2,300	1,900	3,500	
	3-05	25.64	7.76	100	800	800	700	3,500	
	3-06	74.5	22.54	100	2,300	2,300	1,900	3,500	
	3-07	71.92	21.76	100	2,200	2,200	1,800	3,500	
	3-08	68.98	20.87	250	5,250	5,300	4,300	3,500	
	3-09	58.61	17.73	100	1,800	1,800	1,500	3,500	
	3-10	58.52	17.70	100	1,800	1,800	1,500	3,500	
	3-11	62.78	18.99	250	4,750	4,800	3,900	3,500	
	3-12	68.28	20.65	100	2,100	2,100	1,700	3,500	
	3-13	148.08	44.79	250	11,250	11,300	9,100	3,500	
			<b>666.41</b>	<b>201.59</b>			<b>34,700</b>	<b>28,300</b>	
	12-ZONE	3-24	23.23	7.03	250	2,000	2,000	1,600	3,500
		3-25	23.74	7.18	100	800	800	700	3,500
3-26		28.28	8.55	250	2,250	2,300	1,900	3,500	
3-27		83.84	25.36	100	2,600	2,600	2,100	3,500	
3-28		46.36	14.02	250	3,750	3,800	3,100	3,500	
3-29		44.98	13.61	100	1,400	1,400	1,200	3,500	
3-30		44.91	13.59	100	1,400	1,400	1,200	3,500	
3-31		43.39	13.13	250	3,500	3,500	2,800	3,500	
3-32		47.6	14.40	100	1,500	1,500	1,200	3,500	
3-33		42.98	13.00	100	1,400	1,400	1,200	3,500	
3-34		41.79	12.64	250	3,250	3,300	2,700	3,500	
3-35		43.84	13.26	100	1,400	1,400	1,200	3,500	
3-36		30.42	9.20	100	1,000	1,000	800	3,500	
3-37		37.02	11.20	250	3,000	3,000	2,400	3,500	
			<b>582.38</b>	<b>176.17</b>			<b>29,400</b>	<b>24,100</b>	
13-ZONE		3-14	44.69	13.52	250	3,500	3,500	2,800	3,500
		3-15	84.16	25.46	100	2,600	2,600	2,100	3,500
	3-16	69.91	21.15	100	2,200	2,200	1,800	3,500	
	3-17	44.55	13.48	250	3,500	3,500	2,800	3,500	
	3-18	43.25	13.08	100	1,400	1,400	1,200	3,500	
	3-19	35.91	10.86	100	1,100	1,100	900	3,500	
	3-20	101.69	30.76	100	3,100	3,100	2,500	3,500	
	3-21	62.67	18.96	250	4,750	4,800	3,900	3,500	
	3-22	62.72	18.97	100	1,900	1,900	1,600	3,500	
	3-23	105.59	31.94	250	8,000	8,000	6,400	3,500	
		<b>655.14</b>	<b>198.18</b>			<b>32,100</b>	<b>26,000</b>		



Alleyway  
인근

CGV

near my [B]

near my [B]

RAROSA

OLIVO YOUNG

con



CUSHMAN &  
WAKEFIELD