

POTENTIAL OPPORTUNITY

성수낙낙(성수동2가 280-9외 9필지)



Disclaimer

본 보고서는 당사 고객들의 투자에 관한 정보를 제공할 목적으로 당사 고객에 한하여 배포되는 자료입니다. 보고서에 사용된 자료들은 당사가 신뢰할 수 있는 출처 및 정보로부터 작성된 것이나 본문에 수록된 일체의 내용에 대해 정확성과 완전성을 보장하지 않습니다. 따라서, 본 자료와 관련한 투자의사 결정은 투자자 판단에 있으며 어떠한 경우에도 법적으로 책임소재의 증빙자료로 사용 될 수 없습니다. 또한, 본 보고서의 지적재산권은 당사에 있으므로 무단 복제 및 배포될 수 없습니다.

[sweetspot]

PROJECT OVERVIEW

사업명	성수동 지식산업센터 W테시양(A) & SK V1(B,C)			
위치	성동구 성수동2가 280-9 외9필지			
지역지구	준공업지역			
연면적	42,995평			
대지면적	5,138평(A:2,552평/B:2,017평/C:570평)			
규모	지하4층 - 지상19층			
	A동	B동	C동	
	B4-19F	B4-19F	B4-10F	
지식산업센터	지상32,674평 / 지하1,708평			
업무시설	3,459평			
건축개요	상업시설	2,443평 (전용면적)		
		930평(A동)	1,394평(B동)	118평(C동)
	층수	B1-1F	B1-1F,2F(일부)	1F
	총고(mm)	1F-6,000 B1-6,800	2F-5,200 1F-6,000 B1-6,000	1F-7,200
	천장고(mm)	1F-4,500 B1-3,000	2F-3,700 1F-4,500 B1-3,000	1F-5,500
주차	약1,041대(상업시설 이용고객주차: 161대)			



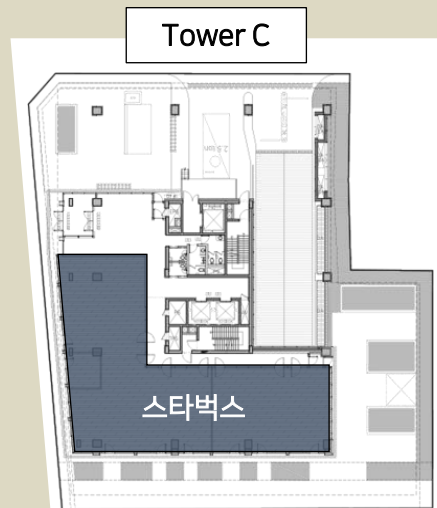
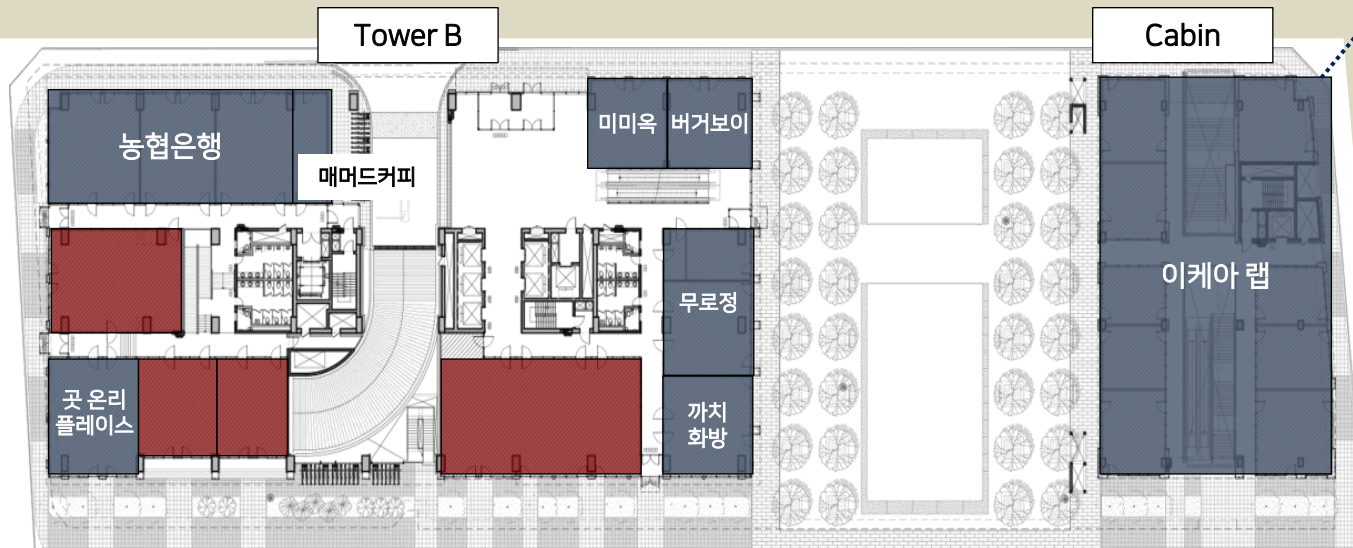
임대 현황_1F



Community Lounge
의/식/주/락을 제안하는 공간으로
팝업스토어, 북토크 등 소규모 문화공간 활용



IKEA Lab
글로벌 홈퍼니싱 브랜드 이케아에서
약300py 규모의 대형 도심형 매장으로 운영



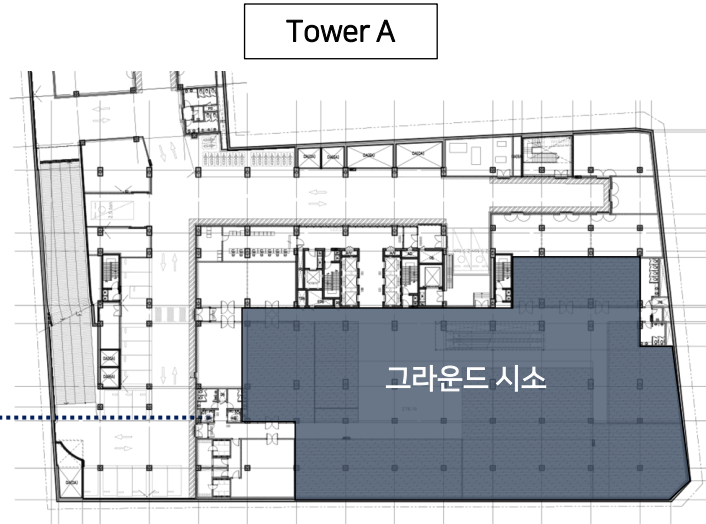
■ 검토 가능 유닛
■ 계약 완료

*Unit 별 전용면적은 당사에서 측정한 것이며, 추후 변동될 수 있음

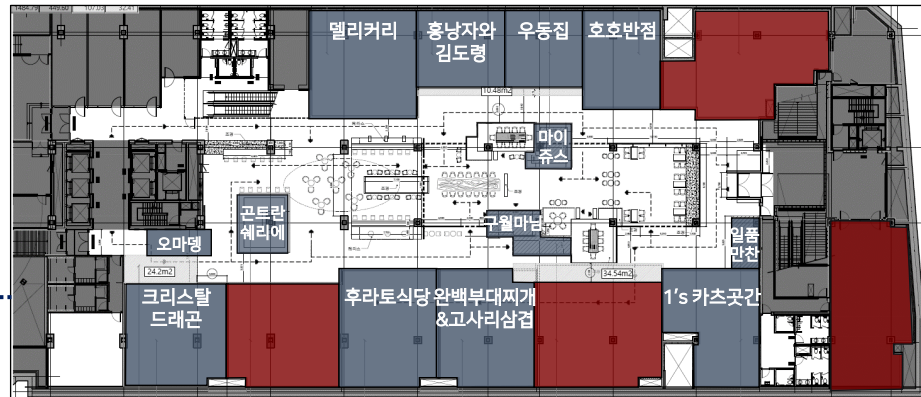
임대 현황_B1F



Art Gallery
 친숙한 소재로 색다른 경험을 제공하는
 그라운드 시소는 복합문화공간으로 운영



Casual Dining
 상주 인구 및 인근 직장인들이
 Daily로 소비 가능한 대중적인
 F&B브랜드로 구성



■ 검토 가능 유닛
■ 계약 완료

*Unit 별 전용면적은 당사에서 측정한 것이며, 추후 변동될 수 있음

MD PLAN_1F



1F (Tower A)

Culture & Community



■ 검토 가능 유닛
■ 계약 완료

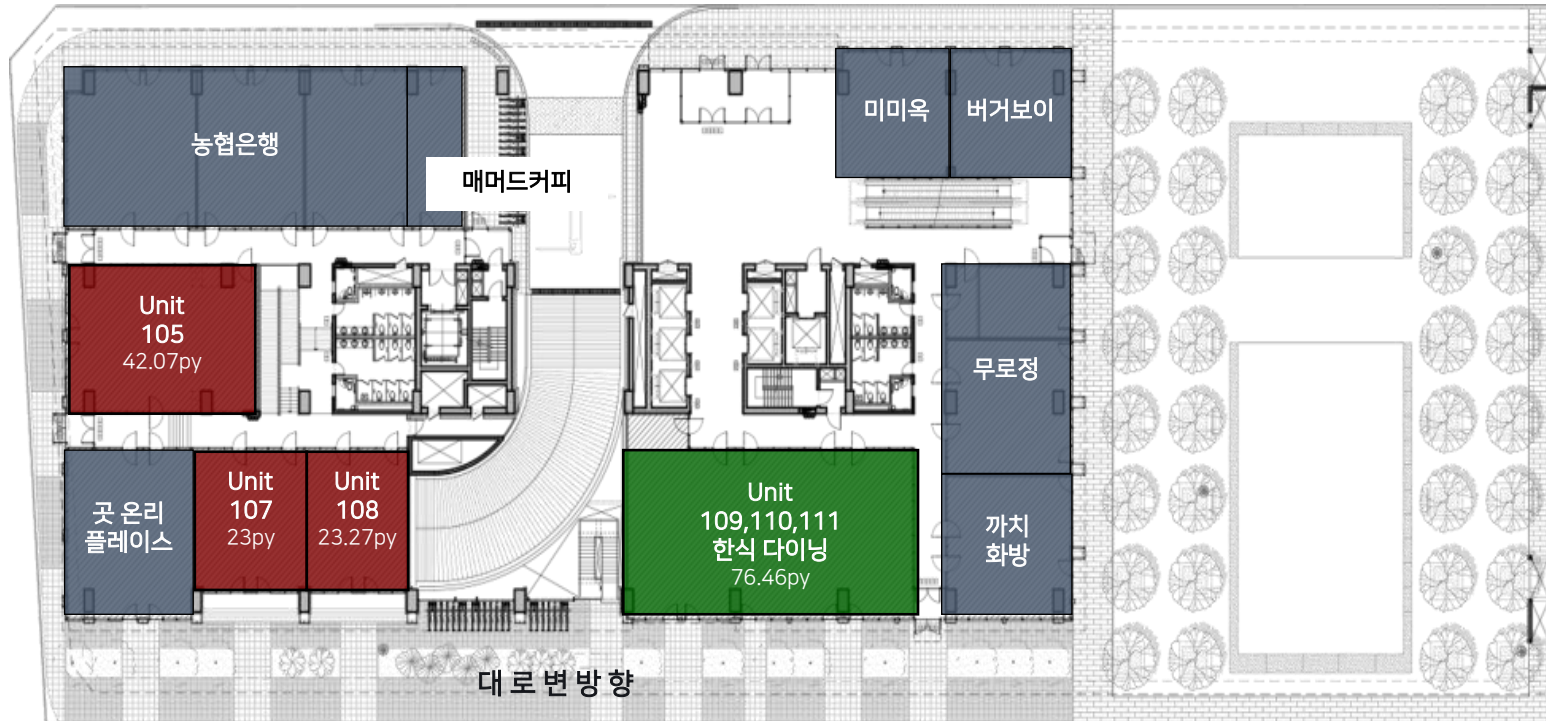
*Unit 별 전용면적은 당사에서 측정한 것이며, 추후 변동될 수 있음

MD PLAN_1F



1F (Tower B)

Convenience
Retail



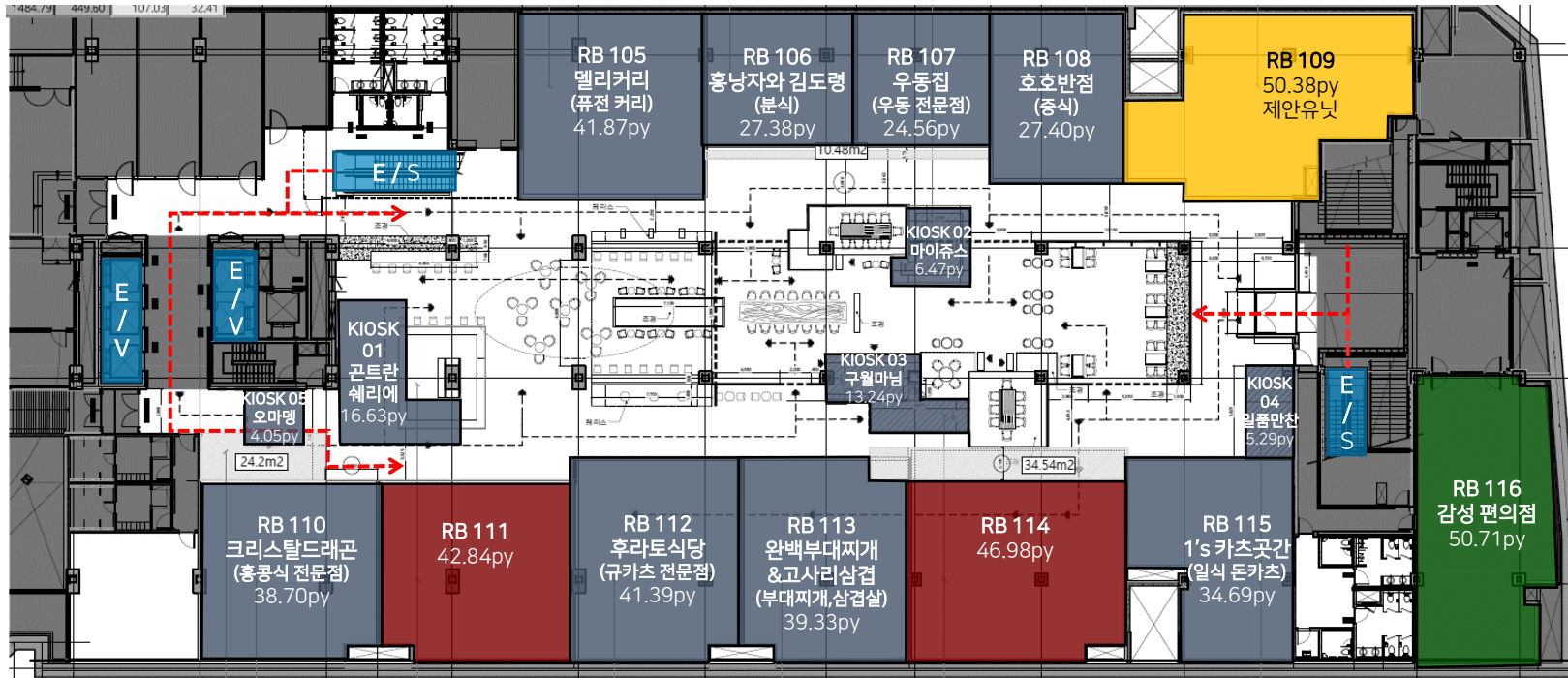
*Unit 별 전용면적은 당사에서 측정한 것이며, 추후 변동될 수 있음

MD PLAN_B1F



B1F (Tower B & Cabin)

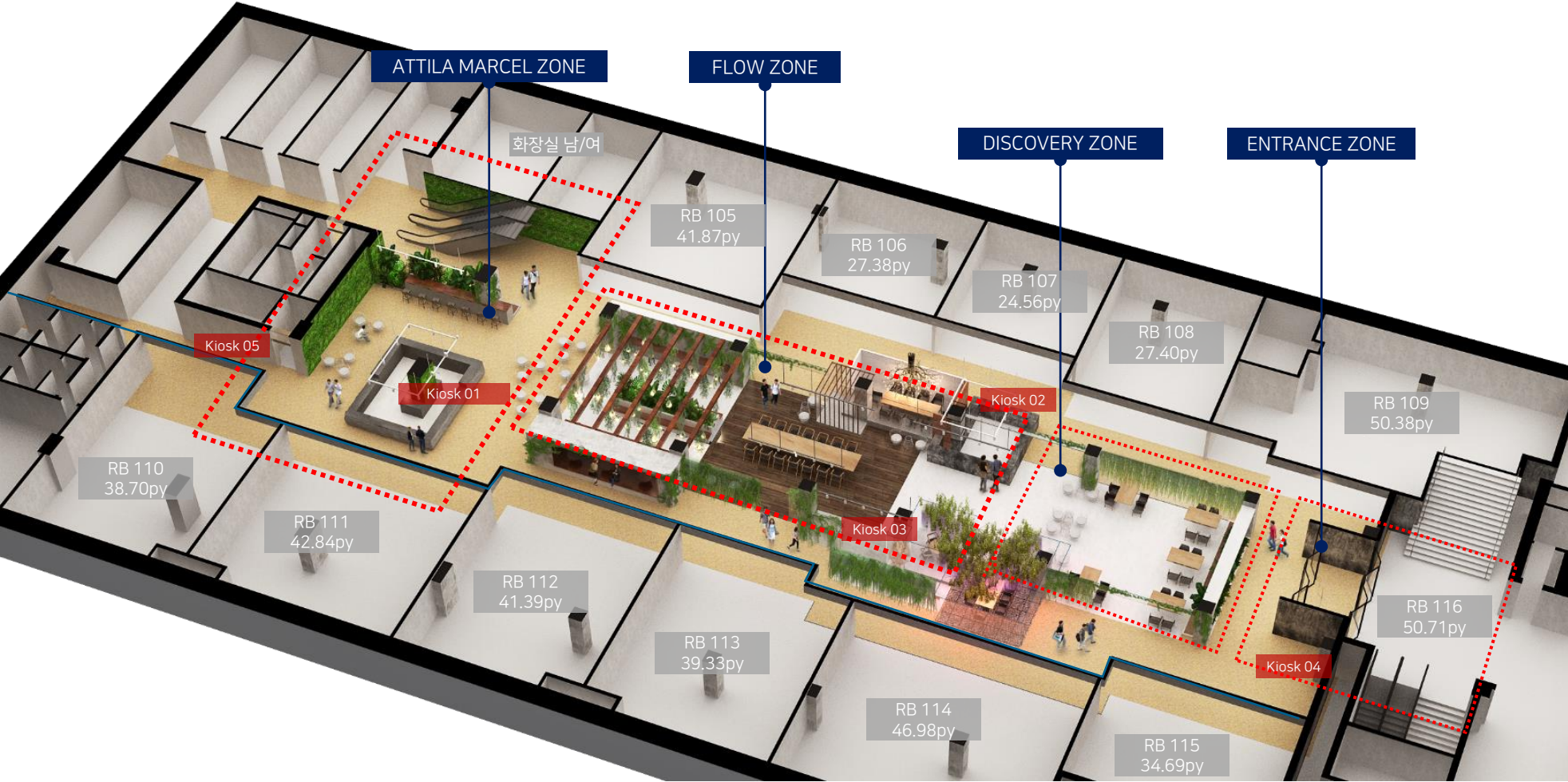
Casual Dining



- 검토 가능 유닛
- KIOSK
- LOI 수취
- 계약 완료

*Unit 별 전용면적은 당사에서 측정한 것이며, 추후 변동될 수 있음

PERSPECTIVE_B1F



PERSPECTIVE_1F,B1F

전체 외부



1F 외부



B1F 홀입구



B1F E/L홀



PERSPECTIVE_B1F



THANK YOU

The depiction in the included photograph of any person, entity sign, logo or property, other than client and the property offered by Sweet Spot Co., Ltd. is incidental only, and is not intended to connote any affiliation, connection, association, sponsorship or approval by or between that which is incidentally depicted and Sweet Spot Co., Ltd. or its client. this listing shall not be deemed an offer to lease, sublease or sell such property; and, in the event of any transaction for such property, no commission shall be earned by or payable to any cooperating broker except if otherwise provided pursuant to the express terms, rates and conditions of Sweet Spot Co., Ltd. agreement with its principal, if, as and when such commission (if any) is actually received from such principal.

(A copy of the rates and conditions referred to above with respect to this property is available upon request.)

[sweetspot]

(주)스위트스팟 서울특별시 강남구 테헤란로 26길 14, 9층 | 대표번호 02-553-0741 | 팩스 02-553-0742