

신규
OPEN

선착순 특별혜택!!

즉시 입점 가능

남악 동부 센트레빌 리버파크

1258세대 대단지! 단지내 상가 분양

- ✓ 높은 전용률 75~86%
- ✓ 전세대 100% 입주 완료
- ✓ 1258세대 단지내 고정 수요
- ✓ 이자 지원 프로모션(선착순 한정)

◆권장 업종

프랜차이즈 커피숍, 베이커리, 패션, 주얼리, 의류, 뷰티샵, 패스트푸드, 피자, 치킨, 분식, 배달업체, 호프, 편의점, 세탁소, 안경점, 통신, 부동산, 문구점, 학원, 프랜차이즈 식당, 병원, 약국, 애견샵, 미용실, 키즈카페, 스포츠용품점

근린생활시설 (1~2층) 총 33실

전라남도 남악 신도시 센트레빌 리버파크 단지내 상가 임대 및 분양 입점 제안서

남악의 가치를 중심에서 누리다



남악 센트레빌 리버파크

과장
김 푸 른

전라남도 무안군 상항읍 남악리 2624, 101동 상가 1층(분양홍보관)

Mobile. 010-7963-4140

(주)호인다앤씨

건축개요

구분	내용
사업명	무안 남악 센트레빌 리버파크
대지위치	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 2624번지
대지면적	67,389.10㎡ (20,385.20평)
연면적	191,531.2800㎡ (57,938.21평)
용적률	212.11%(법정 200.00%)
규모/세대수	지하1층 ~ 지상12층 30개동, 오피스텔 1,258실 및 근린생활시설 33실
주차대수	1,538대(지하1층 1,383대, 지상 155대)



단지 배치도



동별 호실

동	층	호실수	비고
상가1동 (101동 하부)	1층	4호실	101, 102, 103, 104

동	층	호실수	비고
상가2동 (118동 하부)	1층	4호실	101, 102, 103, 104
	2층	4호실	201, 202, 203, 204

동	층	호실수	비고
상가2동 (119동 하부)	1층	4호실	105, 106, 107, 108
	2층	4호실	205, 206, 207, 208

동	층	호실수	비고
상가2동 (120동 하부)	1층	4호실	109, 110, 111, 112
	2층	4호실	209, 210, 211, 212

동	층	호실수	비고
상가2동 (121동 하부)	1층	3호실	113, 114, 115
	2층	2호실	213, 214

왜 센트레빌 이여야 할까요?



롯데 아울렛·마트를
도보로 이용 가능하며,
인근 개발 예정으로
남악 중심상권 형성기대

남악 최고의 입지로
주변 배후수요와
1,258세대의
고정 수요가 풍부한 상가

“가시성이 우수한
스트리트형 상가”
로 이용객들의
편의성 UP!

■ 근린생활시설 - 1층

구분	동	호수	전용면적		공급면적		계약면적		전용률(%)
			㎡	평	㎡	평	㎡	평	
근린생활시설	상가1동 (101동 하부)	101호	115.5440	34.95	125.3487	37.92	133.6305	40.42	86.47%
		102호	76.5881	23.17	83.0871	25.13	88.5767	26.79	86.47%
		103호	61.5704	18.63	66.7951	20.21	71.2083	21.54	86.47%
		104호	36.8726	11.15	40.0015	12.10	42.6444	12.90	86.47%
	소 계		290.5751	87.90	315.2324	95.36	336.0599	101.66	86.47%
	상가2동 (118동 하부)	101호	90.3092	27.32	114.1869	34.54	120.6599	36.50	74.85%
		102호	81.6550	24.70	103.2446	31.23	109.0973	33.00	74.85%
		103호	107.9950	32.67	136.5488	41.31	144.2895	43.65	74.85%
		104호	83.8545	25.37	106.0256	32.07	112.0360	33.89	74.85%
	상가2동 (119동 하부)	105호	141.5484	42.82	178.9738	54.14	189.1194	57.21	74.85%
		106호	81.6550	24.70	103.2446	31.23	109.0973	33.00	74.85%
		107호	108.0290	32.68	136.5918	41.32	144.3349	43.66	74.85%
		108호	83.8544	25.37	106.0254	32.07	112.0358	33.89	74.85%
	상가2동 (120동 하부)	109호	110.2284	33.34	139.3728	42.16	147.2736	44.55	74.85%
		110호	81.6550	24.70	103.2446	31.23	109.0973	33.00	74.85%
		111호	68.6342	20.76	86.7810	26.25	91.7005	27.74	74.85%
		112호	84.5210	25.57	106.8683	32.33	112.9265	34.16	74.85%
	상가2동 (121동 하부)	113호	92.6694	28.03	117.1711	35.44	123.8133	37.45	74.85%
		114호	54.2418	16.41	68.5833	20.75	72.4711	21.92	74.85%
		115호	84.6306	25.60	107.0069	32.37	113.0729	34.20	74.85%
	소 계		1,355.4809	410.03	1,713.8695	518.45	1,811.0253	547.84	74.85%
	총 계		1,646.0506	497.93	2,029.1019	613.80	2,147.0852	649.49	

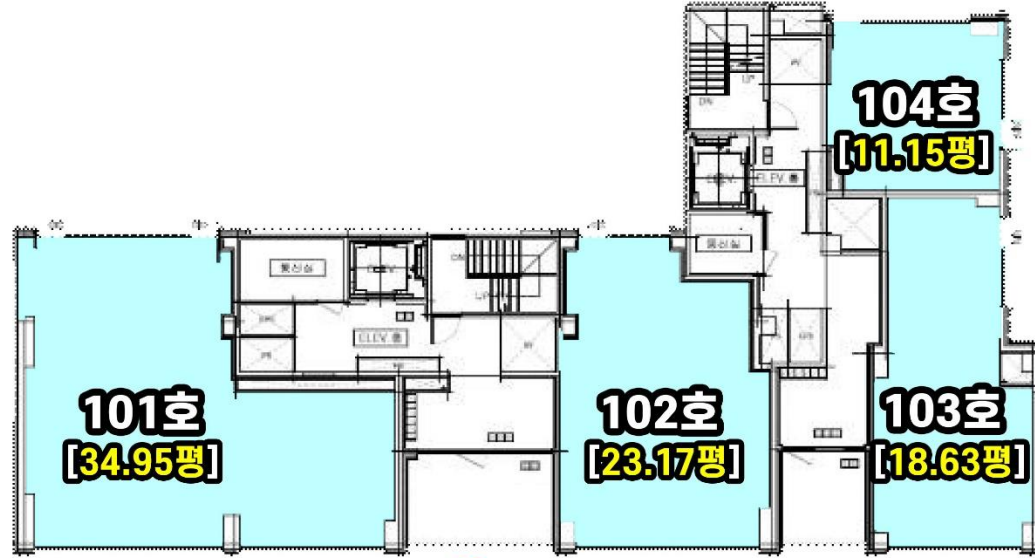
※ 본 홍보물상의 조감도, 투시도, 및 그래픽 등의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

■ 근린생활시설 - 2층

구분	동	호수	전용면적		공급면적		계약면적		전용률(%)	
			㎡	평	㎡	평	㎡	평		
근린생활시설	상가2동 (118동 하부)	201호	90.3092	27.32	114.1869	34.54	120.6599	36.50	74.85%	
		202호	88.4314	26.75	111.8126	33.82	118.1510	35.74	74.85%	
		203호	88.3975	26.74	111.7697	33.81	118.1057	35.73	74.85%	
		204호	90.3092	27.32	114.1869	34.54	120.6599	36.50	74.85%	
	상가2동 (119동 하부)	205호	121.6292	36.79	153.7879	46.52	162.5058	49.16	74.85%	
		206호	88.4315	26.75	111.8127	33.82	118.1511	35.74	74.85%	
		207호	88.4315	26.75	111.8127	33.82	118.1511	35.74	74.85%	
		208호	90.3092	27.32	114.1869	34.54	120.6599	36.50	74.85%	
	상가2동 (120동 하부)	209호	90.3092	27.32	114.1869	34.54	120.6599	36.50	74.85%	
		210호	88.4315	26.75	111.8127	33.82	118.1511	35.74	74.85%	
		211호	88.4315	26.75	111.8127	33.82	118.1511	35.74	74.85%	
		212호	90.8782	27.49	114.9063	34.76	121.4201	36.73	74.85%	
	상가2동 (121동 하부)	213호	79.0389	23.91	99.9367	30.23	105.6019	31.94	74.85%	
		214호	54.2418	16.41	68.5833	20.75	72.4711	21.92	74.85%	
	소 계			1,237.5798	374.37	1,564.7949	473.35	1,653.4996	500.18	74.85%
	합 계(1층, 2층)			2,883.6358	872.30	3,593.8968	1,087.15	3,800.5848	1,149.68	75.87%

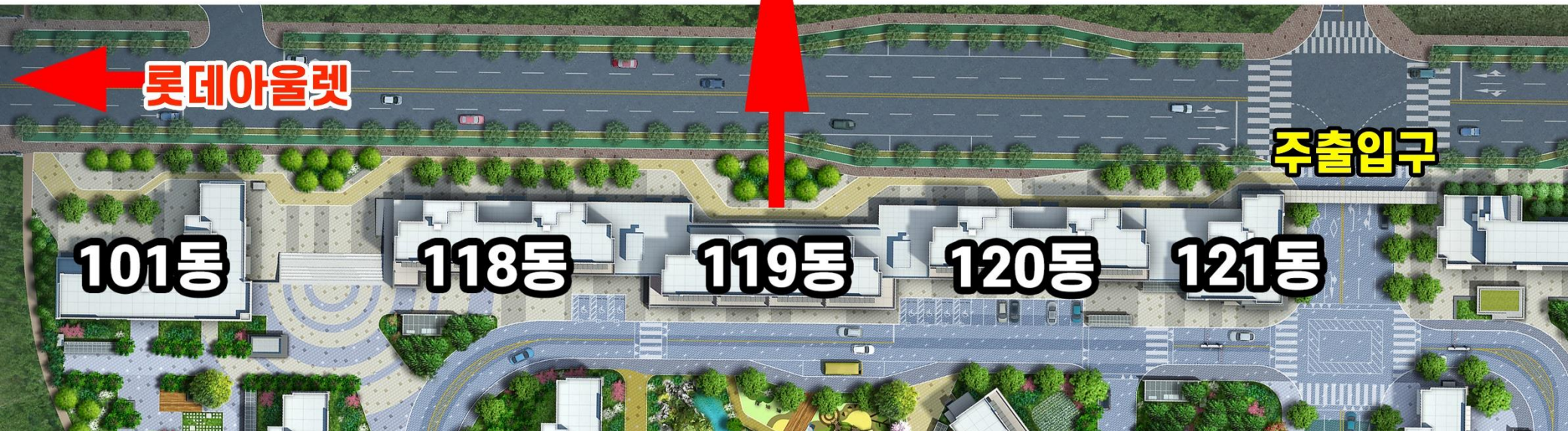
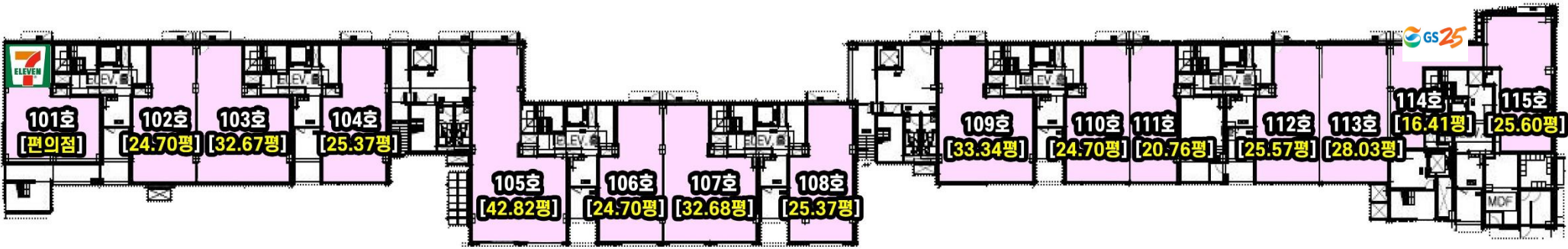
※ 본 홍보물상의 조감도, 투시도, 및 그래픽 등의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

남악 센트레빌 리버파크 상가 1동 1층 근린생활시설

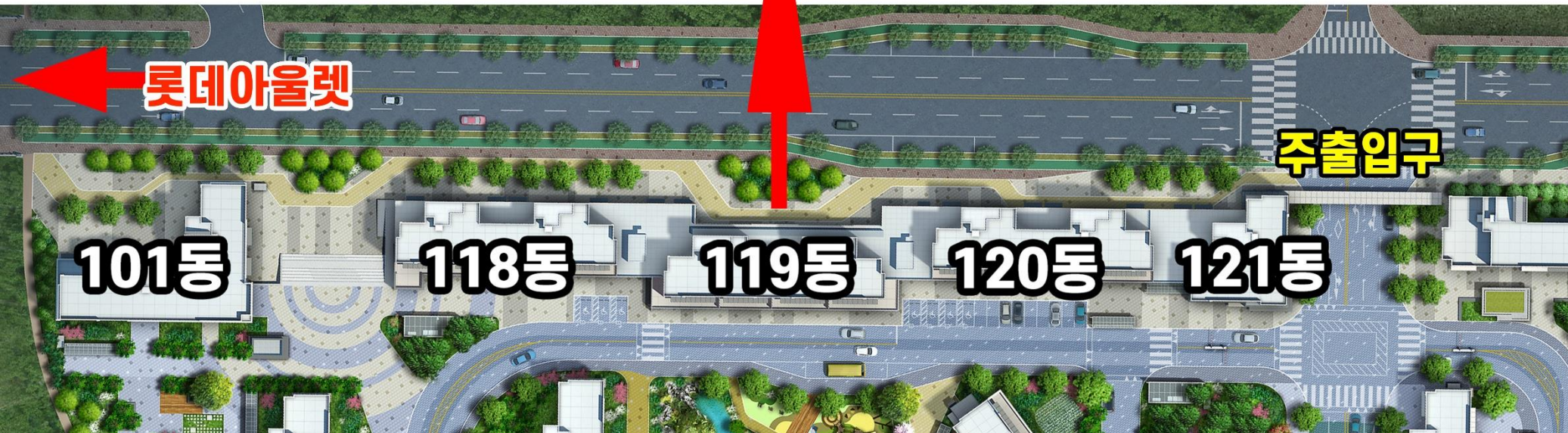
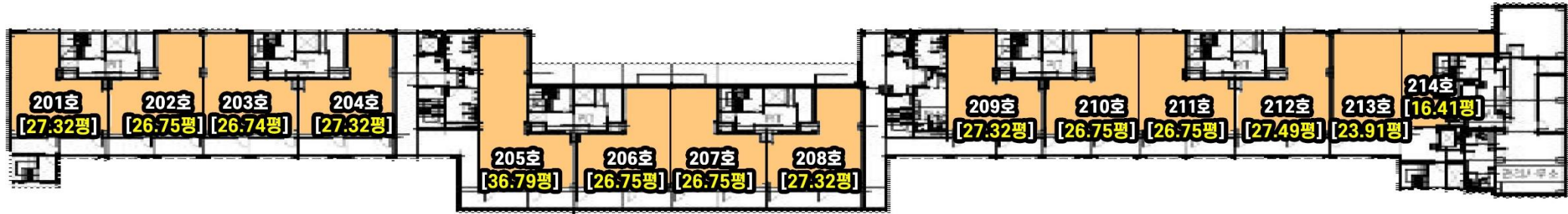


센트레빌
CENTREVILLE

남악 센트레빌 리버파크 상가 2동 1층 근린생활시설



남악 센트레빌 리버파크 상가 2동 2층 근린생활시설



센트레빌
CENTREVILLE

												대출비율	대출금리	*임대수익률
												60%	8.70%	은
호수	분양가	부가세	총 분양가 (VAT 포함)	계약면적		전용면적		평단가	전용률	대출금	투자금	보증금	월임대료	수익률
				m ²	평	m ²	평							
1-101	354,000,000	28,320,000	382,320,000	133.63	40.42	115.54	34.95	8,757,000	86.47%	212,400,000	111,600,000	30,000,000	1,400,000	8.01%
1-102	326,000,000	26,080,000	352,080,000	88.58	26.79	76.59	23.17	12,166,000	86.47%	195,600,000	100,400,000	30,000,000	1,300,000	8.33%
1-103	354,000,000	28,320,000	382,320,000	71.21	21.54	61.57	18.63	16,434,000	86.47%	212,400,000	111,600,000	30,000,000	1,400,000	8.01%
1-104	263,000,000	21,040,000	284,040,000	42.64	12.90	36.87	11.15	20,387,000	86.47%	157,800,000	85,200,000	20,000,000	1,050,000	7.94%
	1,297,000,000			336.06	101.66	290.58	87.90							
2-101	600,000,000	48,000,000	648,000,000	120.66	36.50	90.31	27.32	16,438,000	74.85%	360,000,000	190,000,000	50,000,000	2,420,000	8.27%
2-102	546,000,000	43,680,000	589,680,000	109.10	33.00	81.66	24.70	16,544,000	74.85%	327,600,000	168,400,000	50,000,000	2,120,000	7.91%
2-103	674,000,000	53,920,000	727,920,000	144.29	43.65	108.00	32.67	15,441,000	74.85%	404,400,000	219,600,000	50,000,000	2,720,000	8.05%
2-104	559,000,000	44,720,000	603,720,000	112.04	33.89	83.85	25.37	16,494,000	74.85%	335,400,000	173,600,000	50,000,000	2,220,000	8.20%
2-105	824,000,000	65,920,000	889,920,000	189.12	57.21	141.55	42.82	14,403,000	74.85%	494,400,000	279,600,000	50,000,000	3,320,000	7.71%
2-106	546,000,000	43,680,000	589,680,000	109.10	33.00	81.66	24.70	16,544,000	74.85%	327,600,000	168,400,000	50,000,000	2,170,000	8.27%
2-107	652,000,000	52,160,000	704,160,000	144.36	43.67	108.03	32.68	14,930,000	74.83%	391,200,000	210,800,000	50,000,000	2,660,000	8.28%
2-108	559,000,000	44,720,000	603,720,000	112.04	33.89	83.85	25.37	16,494,000	74.85%	335,400,000	173,600,000	50,000,000	2,220,000	8.20%
2-109	649,000,000	51,920,000	700,920,000	147.27	44.55	110.23	33.34	14,567,000	74.85%	389,400,000	209,600,000	50,000,000	2,570,000	7.84%
2-110	546,000,000	43,680,000	589,680,000	109.10	33.00	81.66	24.70	16,544,000	74.85%	327,600,000	168,400,000	50,000,000	2,120,000	7.91%
2-111	487,000,000	38,960,000	525,960,000	91.70	27.74	68.63	20.76	17,556,000	74.85%	292,200,000	144,800,000	50,000,000	1,920,000	8.45%
2-112	564,000,000	45,120,000	609,120,000	112.93	34.16	84.52	25.57	16,510,000	74.85%	338,400,000	175,600,000	50,000,000	2,220,000	8.04%
2-113	583,000,000	46,640,000	629,640,000	123.81	37.45	92.67	28.03	15,565,000	74.85%	349,800,000	183,200,000	50,000,000	2,320,000	8.13%
2-114	392,000,000	31,360,000	423,360,000	72.47	21.92	54.24	16.41	17,881,000	74.85%	235,200,000	106,800,000	50,000,000	1,470,000	8.37%
2-115	624,000,000	49,920,000	673,920,000	113.07	34.20	84.63	25.60	18,243,000	74.85%	374,400,000	199,600,000	50,000,000	2,470,000	7.91%
	8,805,000,000			1,811.05	547.84	1,355.48	410.03							
2-201	220,000,000	17,600,000	237,600,000	120.66	36.50	90.31	27.32	6,027,000	74.85%	132,000,000	68,000,000	20,000,000	870,000	8.17%
2-202	222,000,000	17,760,000	239,760,000	118.15	35.74	88.43	26.75	6,211,000	74.85%	133,200,000	68,800,000	20,000,000	880,000	8.19%
2-203	222,000,000	17,760,000	239,760,000	118.11	35.73	88.40	26.74	6,213,000	74.85%	133,200,000	68,800,000	20,000,000	880,000	8.19%
2-204	220,000,000	17,600,000	237,600,000	120.66	36.50	90.31	27.32	6,027,000	74.85%	132,000,000	68,000,000	20,000,000	880,000	8.35%
2-205	243,000,000	19,440,000	262,440,000	162.51	49.16	121.63	36.79	4,943,000	74.85%	145,800,000	77,200,000	20,000,000	950,000	7.78%
2-206	222,000,000	17,760,000	239,760,000	118.15	35.74	88.43	26.75	6,211,000	74.85%	133,200,000	68,800,000	20,000,000	900,000	8.53%
2-207	222,000,000	17,760,000	239,760,000	118.15	35.74	88.43	26.75	6,211,000	74.85%	133,200,000	68,800,000	20,000,000	880,000	8.19%
2-208	220,000,000	17,600,000	237,600,000	120.66	36.50	90.31	27.32	6,027,000	74.85%	132,000,000	68,000,000	20,000,000	880,000	8.35%
2-209	220,000,000	17,600,000	237,600,000	120.66	36.50	90.31	27.32	6,027,000	74.85%	132,000,000	68,000,000	20,000,000	880,000	8.35%
2-210	222,000,000	17,760,000	239,760,000	118.15	35.74	88.43	26.75	6,211,000	74.85%	133,200,000	68,800,000	20,000,000	900,000	8.53%
2-211	222,000,000	17,760,000	239,760,000	118.15	35.74	88.43	26.75	6,211,000	74.85%	133,200,000	68,800,000	20,000,000	880,000	8.19%
2-212	221,000,000	17,680,000	238,680,000	121.42	36.73	90.88	27.49	6,016,000	74.85%	132,600,000	68,400,000	20,000,000	880,000	8.27%
2-213	196,000,000	15,680,000	211,680,000	105.60	31.94	79.04	23.91	6,135,000	74.85%	117,600,000	58,400,000	20,000,000	760,000	8.17%
2-214	182,000,000	14,560,000	196,560,000	72.47	21.92	54.24	16.41	8,301,000	74.85%	109,200,000	52,800,000	20,000,000	700,000	8.26%
소계	3,054,000,000			1,653.50	500.18	1,237.58	374.37							