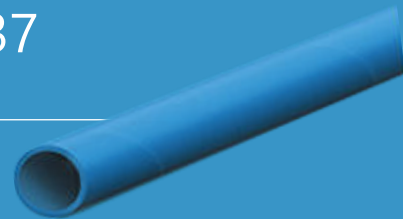




CS 타워 입점 제안서

- 서울시 마포구 월드컵 북로 137



1.CS 타워 전경



주소	서울특별시 마포구 월드컵 북로 137 (성산동56-1)
규모	지하3층 지상 10층
면적	설계 평수 3,258평(10,772.23㎡) 임대 평수 3,305평 전용 평수 1,841평
공조시스템	콘크리트조 건물 시스템냉.난방
주차사항	법정 주차 68대 보조 주차 28대
E/V	2대

2. CS타워 주변 환경

- **관공서** (19개), **교육기관** (95개), **금융기관** (43개),
- **8개의 지하철역** (서울2호선 합정역, 서울2호선 홍대입구역, 서울6호선 월드컵 경기장역, 서울6호선 마포구청역, 서울6호선 망원역, 경의선 가좌역, 경의선 홍대입구역(경의선), 공항철도 홍대입구역(공항철도)),
- **버스정류장** (223개)



우수한 접근성!



3. CS 타워 특징

- 현재 병원, 약국, 카페 등 입주 해 있음
- 6호선 마포구청역 도보 10분
- 반경 3Km 내 상주인구 6만 세대, 24만명 아파트 단지
- 근방에서 주차여건이 가장 우수
- 성산로와 월드컵 북로 대로변 코너에 위치하여 접근성, 유동성이 뛰어남
- 성산동 일대 랜드마크 건물로서 브랜드 홍보 효과



4. CS 타워 주변 아파트 밀집도

→ 반경 3Km 내 상주인구 6만 세대, 24만명 아파트 단지



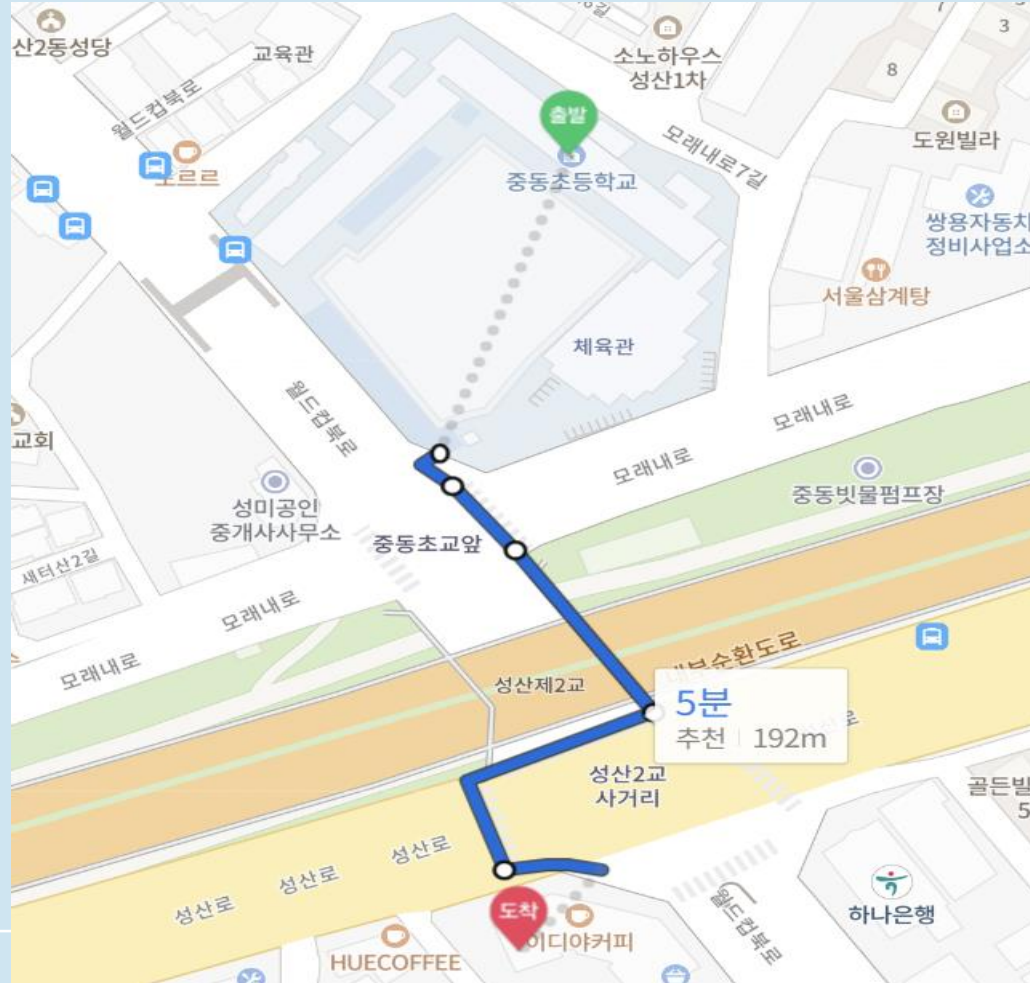
4. CS 타워 주변 초 중 고 밀집도

→ 반경 1Km 내 중동초, 성서중, 홍익대부속(초중고) 외 **13개 교육시설**



4. CS 타워 주변 초 중 고 밀집도

→ 특히 중동초등학교 도보 5분 거리



4. CS 타워 배달상권인 대학가와의 거리

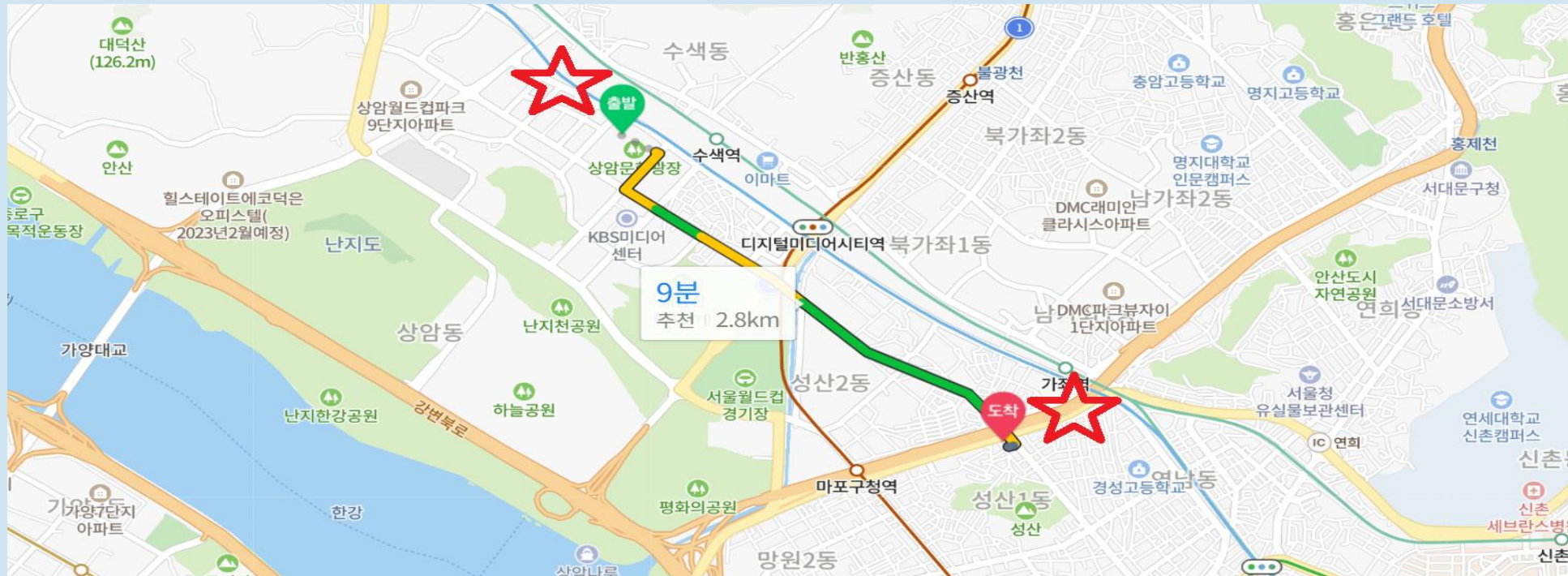


· 대학가와 인접한 위치

- 연세대 2.71 km
- 홍익대 2.98 km
- 서강대 3.87 km
- 이화여대 3.89 km
- 명지대 4.16 km

4. CS타워 주변

- 엄청난 **유동인구**와 **지속된 화재**를 지닌 **상암 DMC**(디지털 미디어 시티)에서 자차로 **9분 거리** → 많은 잠재 목표 고객들을 확보 할 수 있음!



4. CS타워 주변

- **상암 DMC**(디지털 미디어 시티)에서 자차로 9분 거리
→ 엄청난 **주거민 수요**를 잠재 고객들로 확보 할 수 있음!

* DMC 주변 입주 대표 기업들

- 유력 방송사들 입주해 있음
(MBC, SBS, KBS미디어, YTN, JTBC, CJ E&M 등의 방송사)
- 기획사, IT관련기업, 언론사, 대기업 계열사,
특수학교 등이 대거 입주해 있음
(팬 엔터테인먼트, 삼성SDS, LG CNS, 동아일보,
조선일보, 한국일보, 팬택, LG U+, 롯데쇼핑, 우리은행,
한국영상자료원, 우리기술, 외국인학교, 호텔 등)

* 주변 1000세대 이상 대표 아파트들

파크 뷰자이	[4300세대 61개동]
롯데 캐슬더퍼스트	[1192세대 15개동]
래미안 e편한세상	[3293세대 51개동]
리슈빌 더포레스트	[969세대 16개동]
센트럴 아이파크	[1061세대 13개동]
래미안 클래식	[1114세대 14개동]
파인시티 자이	[1223세대 15개동]
센트럴 자이	[1388세대 14개동]
에코 자이	[1047세대 11개동]

5. CS타워 입점 제안 조건

*** 평수 분할 임대 가능합니다!!**

호실	임대 평수 (평형)	실 평수 (평형)
B04	197.3	115.5
지상1층	94	53
지상2층	320	176

건물 자체가 사거리 대로변 코너에 있고
상가 바로 앞에 횡단보도가 있어서
그 횡단보도를 통해서 많은 유동인구가 왔다갔다합니다

횡단보도 대기 시간도 길어서 1층 가게를 쳐다보면서 기다리게 되네요.

주변 초중고(10개) 및 주변 대학가와 아파트 및 뒤에 빌라촌이 많아서 배달 수요도
많을 거라 예상되어집니다!

감사합니다!

연락처

이소장 010 2532 5899

두송에이엔디 02 333 8259