

■ 하남 감일지구 1-2BL 근린생활시설 예상 임대가

NO.	층	호실	타입	전용면적		계약면적		임대조건	
				m ²	PY	m ²	PY	보증금	임대료
1	1층	101호	전면	50.70	15.34	105.08	31.79	100,600,000	5,570,000
2	1층	102호	전면	40.59	12.28	84.13	25.45	78,900,000	4,370,000
3	1층	103호	전면	45.59	13.79	94.49	28.58	88,600,000	4,910,000
4	1층	104호	전면	48.04	14.53	99.57	30.12	99,100,000	5,490,000
5	1층	105호	전면	38.92	11.77	80.66	24.40	80,300,000	4,450,000
6	1층	106호	전면	45.59	13.79	94.49	28.58	88,600,000	4,910,000
7	1층	107호	전면	45.59	13.79	94.49	28.58	88,600,000	4,910,000
8	1층	108호	전면	40.59	12.28	84.13	25.45	78,900,000	4,370,000
9	1층	109호	전면	50.70	15.34	105.08	31.79	100,600,000	5,570,000
10	1층	110호	내측	30.95	9.36	64.15	19.40	50,800,000	2,820,000
11	1층	111호	내측	30.95	9.36	64.15	19.40	50,800,000	2,820,000
12	1층	112호	능안전	47.82	14.47	99.11	29.98	88,100,000	4,880,000
13	1층	113호	능안전	45.59	13.79	94.49	28.58	82,200,000	4,560,000
14	1층	114호	능안전	38.92	11.77	80.66	24.40	73,300,000	4,060,000
15	1층	115호	능안전	48.04	14.53	99.57	30.12	90,500,000	5,010,000
16	1층	116호	능안전	45.59	13.79	94.49	28.58	82,200,000	4,560,000
17	1층	117호	능안전	40.59	12.28	84.13	25.45	73,200,000	4,060,000
18	1층	118호	능안전	43.03	13.02	89.18	26.98	79,300,000	4,400,000
18개호		1층 합계		777.79	235.28	1,612.02	487.63	1,474,600,000	81,720,000
19	2층	201호	전면	43.15	13.05	89.43	27.05	28,000,000	1,560,000
20	2층	202호	전면	40.70	12.31	84.35	25.52	26,400,000	1,470,000
21	2층	203호	전면	45.72	13.83	94.76	28.66	29,700,000	1,650,000
22	2층	204호	전면	45.72	13.83	94.76	28.66	29,700,000	1,650,000
23	2층	205호	전면	45.72	13.83	94.76	28.66	29,700,000	1,650,000
24	2층	206호	전면	45.72	13.83	94.76	28.66	29,700,000	1,650,000
25	2층	207호	전면	45.72	13.83	94.76	28.66	29,700,000	1,650,000
26	2층	208호	전면	45.72	13.83	94.76	28.66	29,700,000	1,650,000
27	2층	209호	전면	40.70	12.31	84.35	25.52	26,400,000	1,470,000
28	2층	210호	전면	43.15	13.05	89.43	27.05	28,000,000	1,560,000
29	2층	211호	능안전	35.22	10.65	73.00	22.08	21,200,000	1,180,000
30	2층	212호	능안전	33.22	10.05	68.85	20.83	20,000,000	1,110,000
31	2층	213호	능안전	37.31	11.29	77.33	23.39	22,400,000	1,250,000
32	2층	214호	능안전	37.31	11.29	77.33	23.39	22,400,000	1,250,000
33	2층	215호	능안전	37.31	11.29	77.33	23.39	22,400,000	1,250,000
34	2층	216호	능안전	37.31	11.29	77.33	23.39	22,400,000	1,250,000
35	2층	217호	능안전	37.31	11.29	77.33	23.39	22,400,000	1,250,000
36	2층	218호	능안전	37.31	11.29	77.33	23.39	22,400,000	1,250,000
37	2층	219호	능안전	33.22	10.05	68.85	20.83	20,000,000	1,110,000
38	2층	220호	능안전	35.22	10.65	73.00	22.08	21,200,000	1,180,000
20개호		2층 합계		802.76	242.84	1,663.78	503.26	503,800,000	28,040,000

1F FRANCHISE · RETAIL · PET SHOP · REAL ESTATE



호	전용면적		분양면적		전용률
	m ²	py	m ²	py	
101	50.70	15.34	105.08	31.79	48.25%
102	40.59	12.28	84.13	25.45	48.25%
103	45.59	13.79	94.49	28.58	48.25%
104	48.04	14.53	99.57	30.12	48.25%
105	38.92	11.77	80.66	24.40	48.25%
106	45.59	13.79	94.49	28.58	48.25%
107	45.59	13.79	94.49	28.58	48.25%
108	40.59	12.28	84.13	25.45	48.25%
109	50.70	15.34	105.08	31.79	48.25%
110	30.95	9.36	64.15	19.40	48.25%
111	30.95	9.36	64.15	19.40	48.25%
112	47.82	14.47	99.11	29.98	48.25%
113	45.59	13.79	94.49	28.58	48.25%
114	38.92	11.77	80.66	24.40	48.25%
115	48.04	14.53	99.57	30.12	48.25%
116	45.59	13.79	94.49	28.58	48.25%
117	40.59	12.28	84.13	25.45	48.25%
118	43.03	13.02	89.18	26.98	48.25%

2F BEAUTY · HEALTH · ETHNIC FOOD



호	전용면적		분양면적		전용률
	m ²	py	m ²	py	
201	43.15	13.05	89.43	27.05	48.25%
202	40.70	12.31	84.35	25.52	48.25%
203	45.72	13.83	94.76	28.66	48.25%
204	45.72	13.83	94.76	28.66	48.25%
205	45.72	13.83	94.76	28.66	48.25%
206	45.72	13.83	94.76	28.66	48.25%
207	45.72	13.83	94.76	28.66	48.25%
208	45.72	13.83	94.76	28.66	48.25%
209	40.70	12.31	84.35	25.52	48.25%
210	43.15	13.05	89.43	27.05	48.25%
211	35.22	10.65	73.00	22.08	48.25%
212	33.22	10.05	68.85	20.83	48.25%
213	37.31	11.29	77.33	23.39	48.25%
214	37.31	11.29	77.33	23.39	48.25%
215	37.31	11.29	77.33	23.39	48.25%
216	37.31	11.29	77.33	23.39	48.25%
217	37.31	11.29	77.33	23.39	48.25%
218	37.31	11.29	77.33	23.39	48.25%
219	33.22	10.05	68.85	20.83	48.25%
220	35.22	10.65	73.00	22.08	48.25%