



명동 대신파이낸스센터

위 치	서울특별시 중구 삼일대로 343	
연면적	전 체 : 16,144평	
규모	지하 7층 / 지상 26층	
준공일자	2016년 9월	
입점사	대신증권(약 1,500명) 위워크(약 1,000명), 기타(약 500명)	
층별 현황	3~26F	업무시설
	1~2F	디스트리트M
	B1F	
	B2F	Fitness 101 / screen golf 등
특징	B3~B7F	주차장
	· 을지로3가역, 을지로입구역 지하 1층에서 바로 연결 · 2층 ~ 지하 2층 에스컬레이터 연결	



입점 조건	
층 수	B1층
면적(전용)	68.5평
보증금	1억
수수료율	15%
M/G (최소보증임대료)	1,050만
공용관리비	6만 (평당)
담당자	신지섭 담당(010-9385-7480)
추천 업종	중식 / 한식 / 일식 등



입점 조건	
층 수	B1층
면적(전용)	37.1평
보증금	7,000만
수수료율	15%
M/G (최소보증임대료)	560만
공용관리비	6만 (평당)
담당자	신지섭 담당 (010-9385-7480)
추천 업종	한식 / 일식 / 중식 / 편의점 등



입점 조건	
층 수	B1층
면적(전용)	5.8평
보증금	1,000만
수수료율	15%
M/G (최소보증임대료)	100만
공용관리비	6만 (평당)
담당자	신지섭 담당 (010-9385-7480)
추천 업종	한식 / 중식 / 일식 샐러드 / 도시락 / 간편식 등 (푸드코트형)



을지로3구역 + 을지로입구역
 연결통로

PROJECT TITLE: D

NOTE: ** 일정: 1. 설계, 2. 견적, 3. 실착

DIVISION: NO. DATE

DRAWING TITLE: 지1

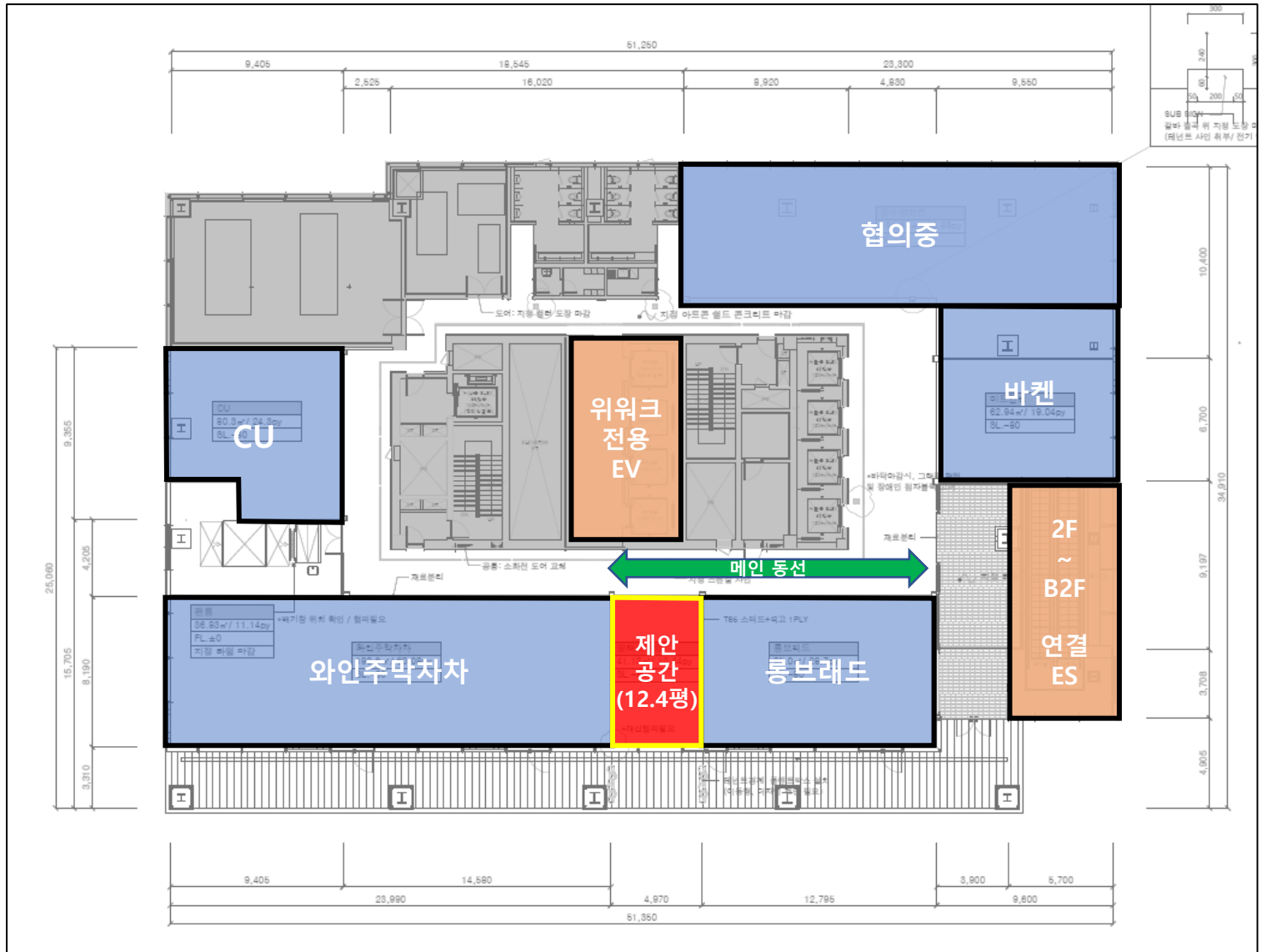
SCALE: A1 : 1

DRAWN BY: CHECKED BY: APPROVED BY:

입점 조건	
층 수	B1층
면적(전용)	10.42평
보증금	1,500만
수수료율	15%
M/G (최소보증임대료)	150만
공용관리비	6만 (평당)
담당자	신지섭 담당 (010-9385-7480)
추천 업종	샐러드 / 간편식 / 분식/ 편의점 등



입점 조건	
층 수	2층
면적(전용)	12.4평
보증금	2,500만
수수료율	15%
M/G (최소보장임대료)	250만
공용관리비	6만 (평당)
담당자	신지섭 담당 (010-9385-7480)
추천 업종	샌드위치 / 도시락 / 샐러드 미용실 / 바버샵 / 네일 등



입점 조건	
층 수	2층
면적(전용)	58.66평
보증금	1.1억
수수료율	15%
M/G (최소보증임대료)	1,100만
공용관리비	6만 (평당)
담당자	신지섭 담당 (010-9385-7480)
추천 업종	중식 / 일식 / 의원 등



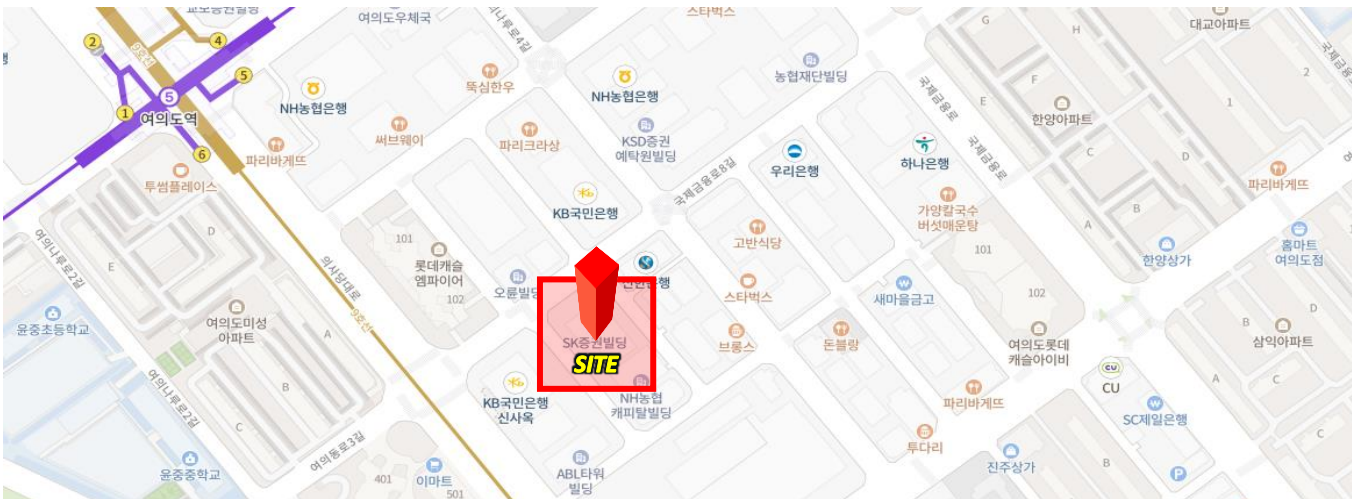
입점 조건	
층 수	2층
면적(전용)	24.3평
보증금	1억
수수료율	15%
M/G (최소보증임대료)	450만
공용관리비	6만 (평당)
담당자	신지섭 담당 (010-9385-7480)
추천 업종	편의점 / 도시락 / 샌드위치 / 중식 / 네일 / 미용실 / 바버샵 등



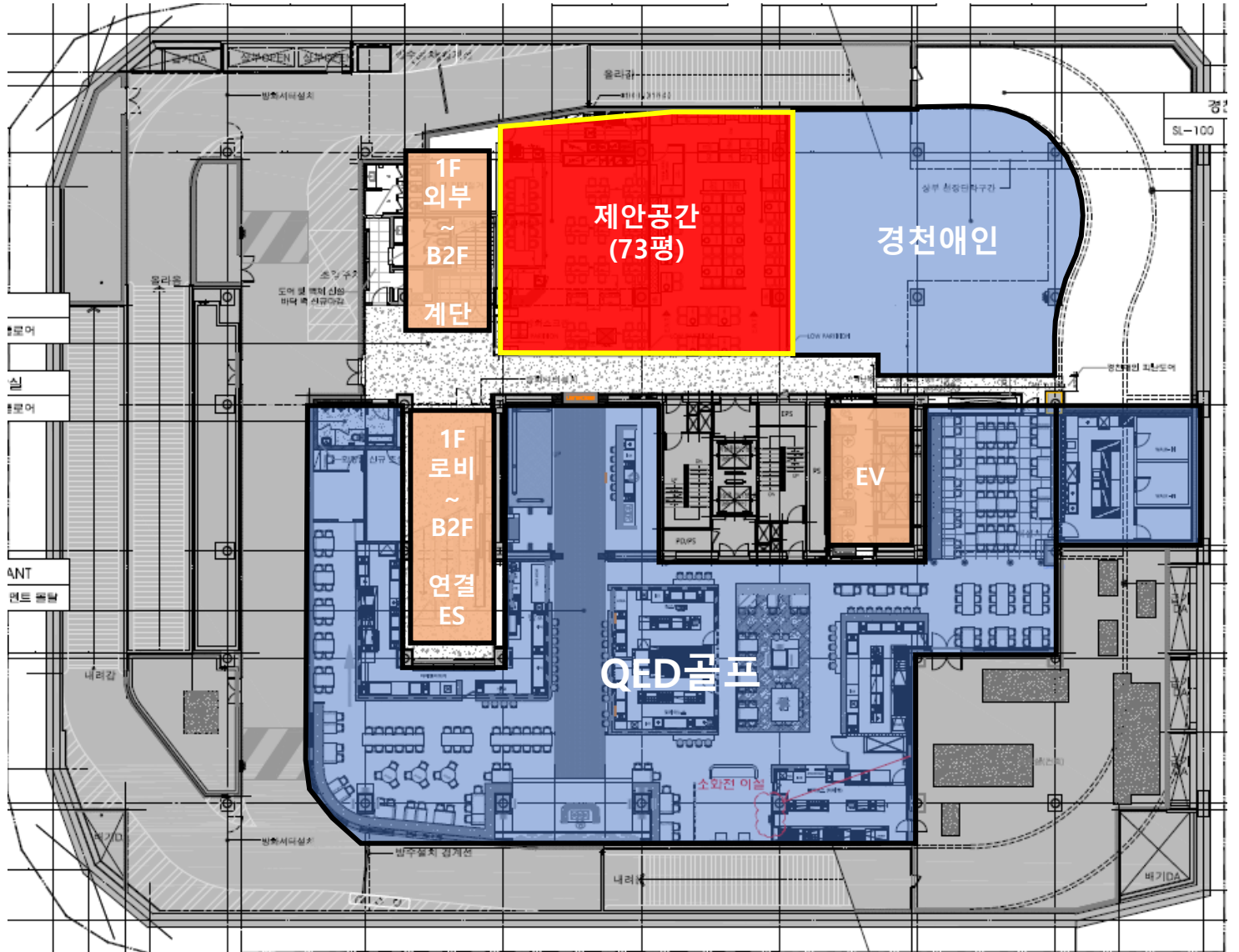


여의도 SK 증권빌딩

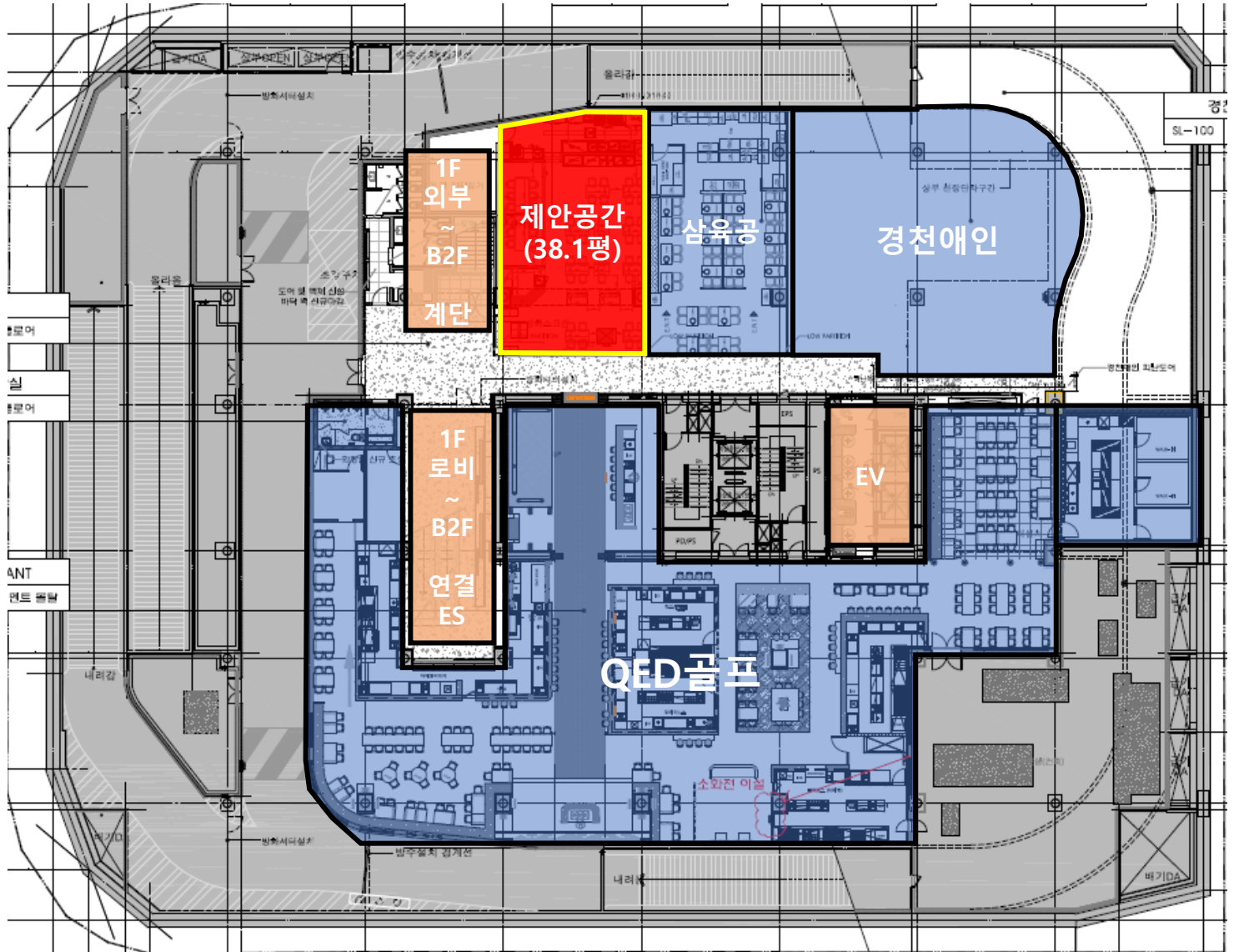
위 치	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 31	
연면적	전 체 : 14,335평	
규 모	지하 5층 / 지상 15층	
준공일자	2017년	
층별 현황	2~15F	업무시설
	1F	디스트릭트Y
	B1F	
B2F		
특 징	B3~B5F	주차장
	· 아케이드 형태로 구성 · 1층에서 지하 1층 sunken 공간 · 1층 ~ 지하2층 에스컬레이터 설치	



입점 조건	
층 수	B2층
면적(전용)	73평
보증금	1억
수수료율	15%
M/G (최소보증임대료)	900만
공용관리비	3.9만 (평당)
담당자	신지섭 담당 (010-9385-7480)
추천 업종	육류(소고기 불가)



입점 조건	
층 수	B2층
면적(전용)	38.1평
보증금	5,000만
수수료율	15%
M/G (최소보증임대료)	460만
공용관리비	3.9만 (평당)
담당자	신지섭 담당 (010-9385-7480)
추천 업종	육류(소고기/돼지고기 불가)



입점 조건	
층 수	B1층
면적(전용)	30.3평
보증금	5,000만
수수료율	15%
M/G (최소보장임대료)	500만
공용관리비	3.9만 (평당)
담당자	신지섭 담당 (010-9385-7480)
추천 업종	일식 / 샐러드 등 (중식/양식 불가)

