

# 전주현대옥 입점 제안서

**SMART UP TOWER**  
첨단 지식산업센터



창원시청

홈플러스, 뉴코아

스포츠파크

SMTOWN(예정)

창원종합버스터미널

창원드림타운(오피스텔)

창원 제3 아파트형 공장

문화복지시설(예정)

혁신지원센터

근로복지타운

직장어린이집

산학융합지구

중앙광장·공원(예정)

창원국가산업단지

# ONE-STOP 인프라

정원산단의 스마트한 혁신  
SMARTUP tower

## 창원 미래형 업무지구 융복합 직접단지 내 첨단지식산업센터

### 365일 24시간 복합 문화 공간

지식산업센터(332호실) + 산학캠퍼스(6개학과 정원 400여명) + 기업연구관 (55실)  
 혁신지원센터(한국산업기술시험원(KTL)등20개실) + 복지타운(기숙사74실)  
 드림타운(오피스텔 420실) 등 기업, 주거, 복지, 문화의 중심상권



※ 본 홍보물의 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

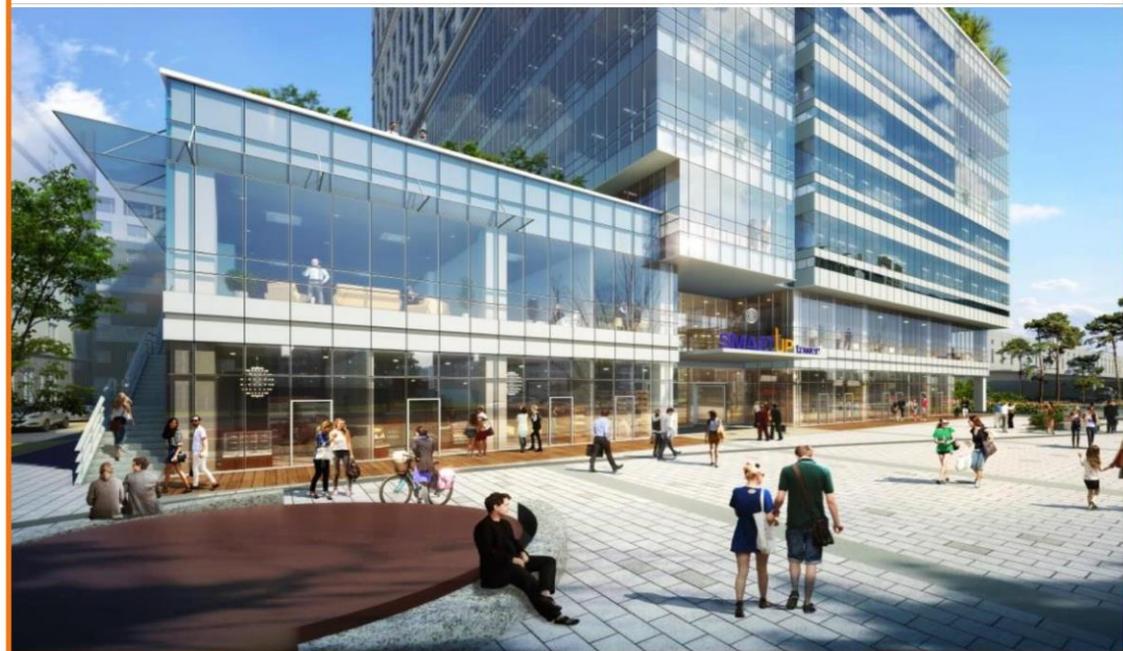
# ONE-STOP 인프라

정원산단의 스마트한 혁신  
SMARTUP tower

## 창원대로, 경남미래를 선도할 업무벨트를 선점하십시오 !

### 원스톱 인프라 상가 !

창원 최초. 기업, R&D, 주거, 인력양성, 문화,  
복지를 함께 누리는 프리미엄 업무벨트 단지 내 위치



※ 본 홍보물의 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.





# 잔여 호실 안내 (근린생활시설)



수익형 부동산 틈새 상품으로 각광받는 지식산업센터 내 상가 자체 업무시설의 풍부한 고정 배후 수요 및 매머드급 규모로 유동인구 확보 수월!

## 2F 잔여호실



차량로 48번길

외부노출 및 가시성 우수

주출입구

차량출입구

근생-1, 근생-2, 근생-5, 근생-6, 근생-7, 근생-9

- 외부노출 및 가시성 우수한 2층 전면부 상가
- 구매력, 소비력 단가가 높은 우량기업, 화이트칼라 위주의 입주 (21년 1월 기준 입주율 71%)
- 당 현장 및 주변 부대시설에 입주한 수천명의 직원들이 식사할 곳이 많지 않은 상황 (입점 및 투자 적기)

잔여 호실

# 잔여 호실 안내 (근린생활시설)



전용 18 ~ 60평형대의 다양한 상가 평면구성 저렴한 분양가로 다양한 상가 입점이 가능한 2층 근린생활시설!

## 2F 잔여호실



				계약(평)	
				전용(평)	
근생-1	80.46	근생-2	37.97	근생-5	36.61
	40.73		19.22		18.53
근생-6	47.01	근생-7	47.01	근생-9	105.20
	23.79		23.79		53.25





**COMPOSE COFFEE**

COMPOSE COFFEE 김포즈 커피

100% ARABICA COFFEE

이제 리거는 1500

TAKE-OUT



김밥에 반하다

스피드점점 010-4299-1417

**분양사무실**

분양사무실

새로운 라이프스타일

FREE ZONE Wi-Fi

창원산단의 스마트한 혁신  
**SMARTUP** tower

유한  
세무회계

**COMPOSE COFFEE**

가평문의 1899,5685



COMPOSE COFFEE

이메리기는  
1500

100%  
FARMER MARKET

TAKE-OUT



김밥에반한다

분양사무실



창원산단의 스마트한 혁신  
**SMARTUP** tower



EVERY DAY  
FRESH COFFEE

1500

COMPOSE  
COFFEE

COMPOSE

아메리카노  
1500

아메리카노  
1500

안녕하세요  
창원 스마트업타워 담당자 홍승연 과장입니다.

창원산단의 스마트한 혁신  
**SMARTUP** tower

332개실중 80%가 입주되었으며 현재 상주 인원 약1500명  
그 외 혁신지원센터,기업연구관,산학캠퍼스,420세대 오피스텔

물류센터등 직장인들이 간다하게 한끼 해결할수있는 곳이없습니다.  
퇴근후에도 저녁을먹으면서 소주한잔할수있는 곳이 필요하다고 합니다.

직장인들과 같이 출근하고 주말에 하루쉴수있는 특수상권입니다.  
일도하면서 가족도 보살피고 개인시간을 조금이라도 가질수있습니다.

추천 드리는 호실은 2층 근린생활시설1 에 해당되는 자리입니다.

분양면적 : 80.46평  
전용면적 : 40.73평

보증금 : 3000만원  
월세 : 2,897,000원  
렌트프리 협의가능합니다.

관리비는 분양평수 기준 평당 3000원 정도 예상하시면 됩니다.

감사합니다.

창원산단 스마트업타워  
**SMARTUP** tower

  
한국산업단지공단

홍승연 과장

Mobile. 010-4156-2616

경상남도 창원시 성산구 삼동로 128번길 19  
Fax. 055-276-8172 Email. hsy3813@naver.com