

Proposal | Leasing flyer

# 합정 『메세나폴리스』 입점브랜드 IM - 전주현대옥

서울시 마포구 서교동 490



건물명		합정 메세나폴리스몰
위치		서울시 마포구 서교동 490
대지면적		26,704.1m <sup>2</sup> (8,007.99평)
연면적		73,696.10m <sup>2</sup> (22,293.07평)
건축면적		15,732.34m <sup>2</sup> (4,759.03평)
시설규모	주거	48,894평
	업무	15,454평
	문화	2,477평
	상업	22,294평
아파트 세대수		617세대
오피스 상주인구		약 1,000명
준공일		2012.07월

## 2. 위치 및 입지 분석



### ● 교통 및 접근성

- 2호선, 6호선 합정역 10번출구와 연결되어 대중교통 접근성 우수
- 사업지 좌측 망원, 합정상권과 우측 홍대, 상수상권의 중심에 위치

### ● 상권 주요정보

- 합정역 유동인구 일평균 8~9만명으로 풍부한 배후수요 확보
- 주거, 오피스, 홍대상권방문객 등 다양한 고객층 유입 가능

### 3. 사업지 특징

#### 합정역 메세나폴리스 Mall

- 약 22,000평으로서 대형마트(홈플러스) 제외 시 약 12,000평인 대형 상업시설
- B1~2F (3개층) 구성
- 지하철 2호선, 6호선 합정역과 직접 연결되며, 약 1,000대 주차공간 마련



#### 주요 입점 브랜드

- 문화집회시설 : 롯데시네마, 롯데카드아트센터
- 판매시설 : 유니클로, 무인양품, 에잇세컨즈, 나이키, 탐텐, ABC마트, 올리브영, 탈라블라 등
- 식음시설 : 스타벅스 리저브, 아띠제, 투썸플레이스, 크리스피크림도넛, 서가앤쿡 등



-현재 공실 (구. 일리카페)

-1층 초입에 위치하여 접근성 확보



## ▣ 임대 조건

단위 : 원, VAT별도

층수	호실	현임차인	전용면적	임대조건		비고
				보증금	월임대료	
1F	130, 131호	공실	27.39평	150,000,000	6,200,000	임대조건 협의 가능

주식회사 인사이트그룹은 [경기도 남양주시 다산동 6245] 에 위치한 [다산 한강 프리미엄갤러리 애비뉴]에 대하여 귀사의 출점에 참고로 사용되기 위해 본 프로젝트의 소개자료를 작성한 것이고 당사의 서면에 의한 사전동의 없이는 그 전부 또는 요약이 복사되거나 제3자에게 공개 또는 인용 되지 않는다는 전제하에 이를 귀사에게 제공합니다.

당사는 본 소개서와 관련하여 명시적으로든 묵시적으로든 어떠한 보증이나 보장도 제공하지 아니하며 모든 의사 결정의 귀사의 책임과 합리적인 판단에 따라 이루어져야 합니다.

따라서 본 소개서에 근거한 의사결정의 모든 책임은 귀사에게 있으며 본 자료를 이용함에 따라 발생하는 어떠한 종류의 피해나 손해에 대하여 당사의 책임이나 의무를 부담하지 않습니다. 따라서 모든 의사결정은 본 소개서를 수령한 귀사의 합리적인 판단에 따라 이루어져야 함을 다시 한 번 알려드립니다.

주식회사 인사이트그룹





# THANK YOU

FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT

**박민규** 매니저

Minkyu.Park / Manger

☎ 010 6667 1213

🏠 02 6273 9812

✉ [minkyu.park@insitegroup.co.kr](mailto:minkyu.park@insitegroup.co.kr)

**이용성** 프로

Yongseong.Lee / Pro

☎ 010 8078 9422

🏠 02 6273 9811

✉ [yongseong.lee@insitegroup.co.kr](mailto:yongseong.lee@insitegroup.co.kr)

**INSITE**