

에피소드 신촌 369

📍 서울특별시 마포구 노고산동 57-50



URBAN PROPERTY
KOREA

Potential Sites for EPISODE SINCHON 369

Confidentiality & Disclaimer

본 보고서는 당사 고객들의 투자에 관한 정보를 제공할 목적으로 당사 고객에 한하여 배포되는 자료입니다.

보고서에 사용된 자료는 당사가 신뢰할 수 있는 출처 및 정보로부터 작성된 것이나, 본문에 수록된 일체의 내용에 대해, 정확성과 완전성을 보장하지 않습니다.

따라서, 본 자료와 관련한 투자 의사 결정은 투자자 판단에 있으며 어떠한 경우에도 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 또한 본 보고서의 지적재산권은 당사에 있으므로 무단복제 및 배포될 수 없습니다.

The depiction in the included photograph of any person, entity, sign, logo or property, other than client and the property offered by Urban Property Inc. , is incidental only, and is not intended to connote any affiliation, connection, association sponsorship or approval by or between that which is incidentally depicted and Urban Property Inc., or its client. This listing shall not be deemed an offer to lease, sublease or sell such property; and, in the event of any transaction for such property, no commission shall be earned by or payable to any cooperating broker except of otherwise provided pursuant to the express term, rates and conditions of Urban Property Inc., agreement with its principal, (A copy of the rates and conditions referred to above with respect to this property is available upon request



01 Project Overview



마포구 노고산동 57-50



에피소드 신촌 Main Street

- ✓ 2호선 신촌역/경의중앙선 서강대역 더블역세권 도보 2~4분 거리
- ✓ 연세대, 서강대, 홍익대 도보 15 ~ 18분



에피소드 신촌 Hot Place

- ✓ 경의선숲길, 현대백화점 등

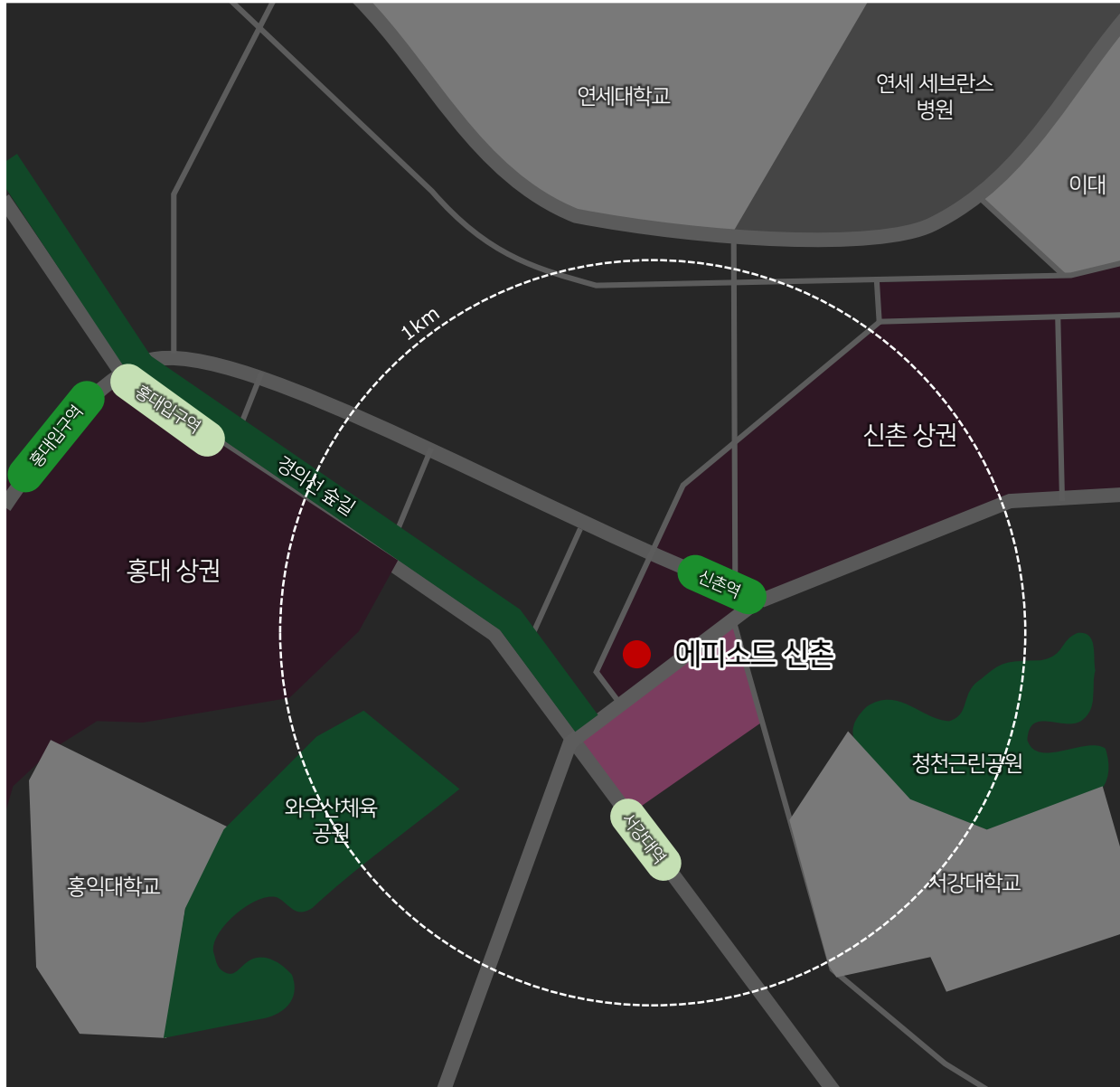


에피소드 신촌 Traffic

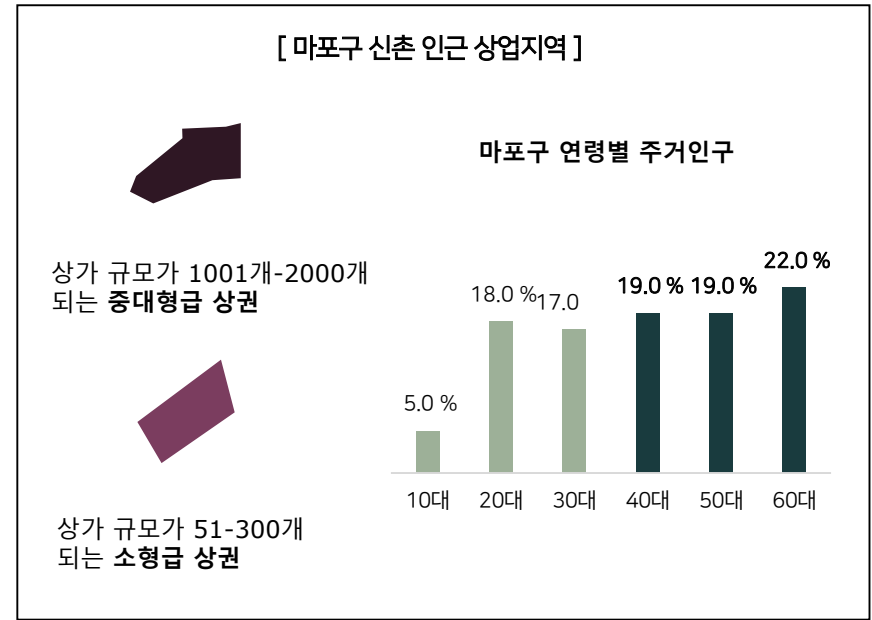
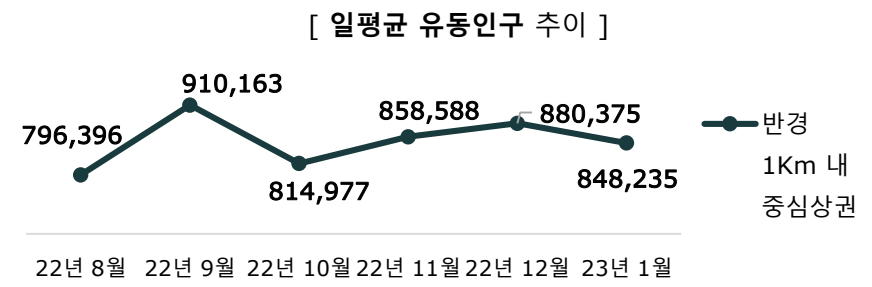
- ✓ 서강대역과 신촌역 거리의 유동인구 대상 노출 범위가 가장 높은 건물 컨디션
- ✓ 서강대교, 마포대교 등 인접해 서울 권역 이동가능



02 사업 환경 분석



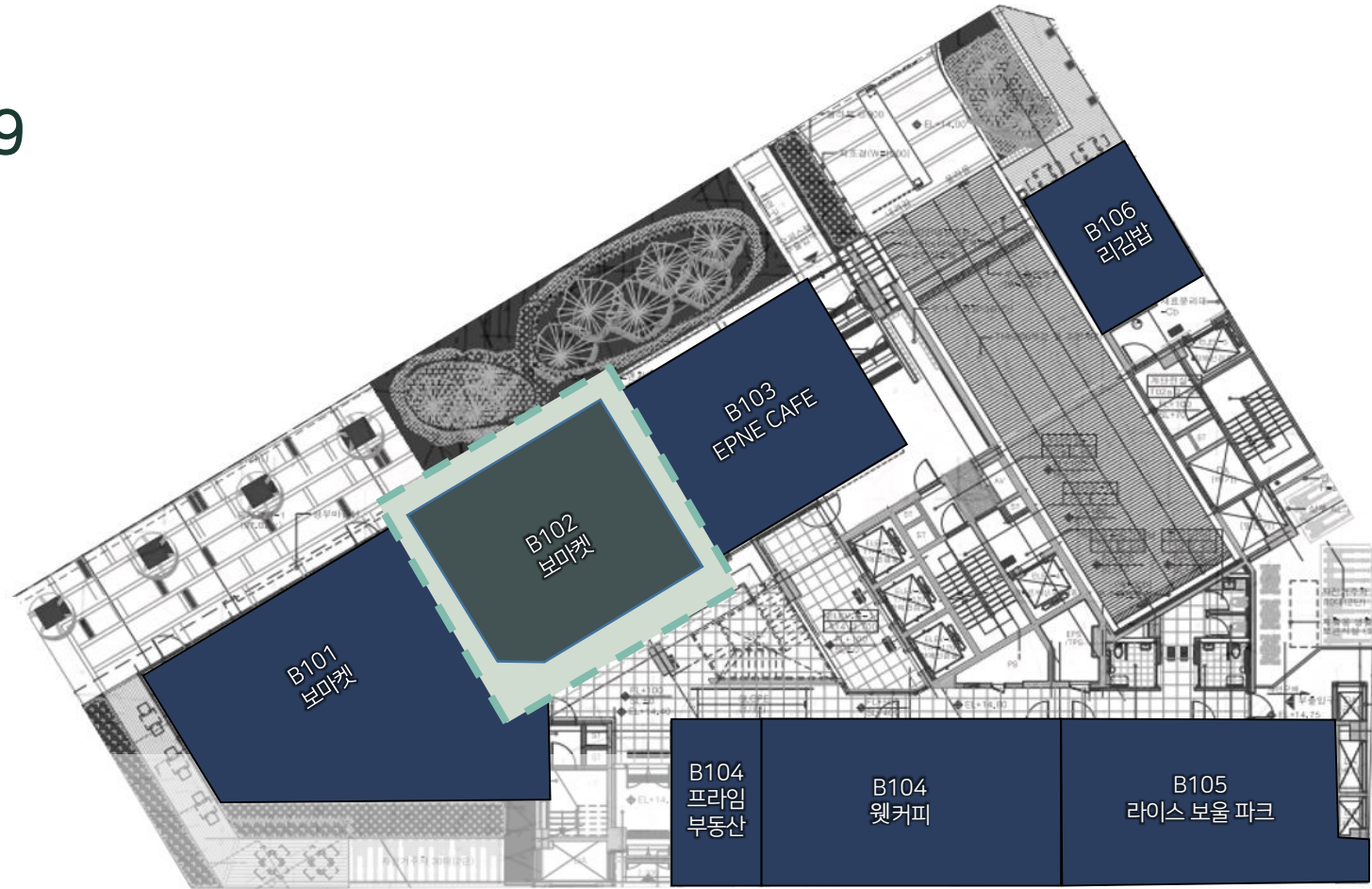
에피소드 신촌 | 신촌-홍대 인근 상권 분석



주요 대학가 및 구상권과 신상권이 형성되어 있는 상업지역이며, 에피소드와 맵그로브를 비롯한 오피스텔이 다수 존재 (에피소드 입주율 : 97~8% / 맵그로브 입주율 : 100%)

03 Floor Plan

에피소드 신촌 369 1F



Rent

호 수	102호	보증금	45,058,500원 / 임대료 10개월 치	Fit Out	1개월 (인테리어 공사 기간)
전용 면적	26.35py	임대료	4,505,850원 / 전용 평당 171,000원	권리금	없음
입주 시기	2023년 5월 중순 예정 (변동 가능)	관리비	737,800원 / 전용 평당 28,000원		

03 Floor Plan

에피소드 신촌 369 2F



Rent

호 수	-	보증금	-	Fit Out	-
전용 면적	-	임대료	-	권리금	-
입주 시기	-	관리비	-		



URBAN PROPERTY
K O R E A

도시의 감성을 더하다